



新築賃貸住宅の入居者募集について

よこはま

横浜ヴェールタワー〔神奈川県〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

横浜ヴェールタワー 外観写真



●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	横浜ヴェールタワー	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/yokohama_vt/																																																																											
概 要	・「横浜ヴェールタワー」はUR都市機構と権田金属工業株式会社による共同建替事業として建設されたUR賃貸住宅です。 ・今回募集する住棟は、多くの商業施設や文化施設が集う「横浜」駅の西口まで徒歩5分。 ・商業棟(CeeU Yokohama)に直結している他、日々の暮らしを彩る施設が周辺に揃っています。 ・全国屈指のターミナル駅として、新宿駅や東京駅、品川駅、新横浜駅などの主要駅に乗り換えなしでアクセス可能です。 ・家族構成やライフスタイルによって選べる豊富な間取りも、横浜ヴェールタワーの大きな特徴です。一人暮らしから子育て世帯まで、多様なライフスタイルを支えます。 ・今回募集する住宅は、普通借家契約の住宅が1Kから2DKの 24 タイプ計 234 戸、定期借家契約の住宅が1LDKから2LDKの5タイプ計 10 戸です。定期借家契約の住宅は、子育て世帯を対象に、家賃が3年間お得になる「そのママ割」による募集で、令和 11 年3月 31 日までの契約となります。																																																																													
特 徴	・交通至便 ・生活利便施設の充実 ・高い安全性 ・まちづくりへの貢献																																																																													
住 居 表 示	かながわけんよこはましにしぐみなみさいわいにちようめ ばんごう 神奈川県横浜市西区 南 幸 二丁目16番12-〇〇〇〇号																																																																													
交 通	JR 東海道本線・京浜東北線・根岸線・横須賀線・湘南新宿ライン、東急電鉄東横線、京浜急行電鉄本線、相模鉄道本線、横浜高速鉄道みなとみらい線「横浜」駅まで徒歩8分 横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅6番出口まで徒歩5分																																																																													
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	■普通借家 <table><tr><th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集戸数 (戸)</th><th rowspan="2">月額家賃 (円)</th><th colspan="3">面積 (㎡)</th></tr><tr><th>住宅専用部分</th><th>バルコニー</th><th>トランクルーム ※</th></tr><tr><td>1K</td><td>17</td><td>147,000～209,000</td><td>33.77</td><td>5.07</td><td>－</td></tr><tr><td>1DK</td><td>33</td><td>153,500～204,500</td><td>32.71～34.22</td><td>4.12・5.07</td><td>0.31・0.67</td></tr><tr><td>1LDK</td><td>160</td><td>179,000～330,000</td><td>40.29～57.64</td><td>4.60～11.57</td><td>0.24～1.33</td></tr><tr><td>2DK</td><td>24</td><td>165,500～196,500</td><td>40.29～41.31</td><td>4.84～11.57</td><td>0.30～0.86</td></tr><tr><td>計</td><td>234</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ※住戸によりトランクルームが設置されています。 ■定期借家(子育て世帯対象) <table><tr><th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集戸数 (戸)</th><th rowspan="2">月額家賃 (円)</th><th colspan="3">面積 (㎡)</th></tr><tr><th>住宅専用部分</th><th>バルコニー</th><th>トランクルーム</th></tr><tr><td>1LDK</td><td>2</td><td>272,000・284,800</td><td>59.00</td><td>9.54</td><td>0.38</td></tr><tr><td>1LDK+S</td><td>2</td><td>315,200・331,200</td><td>72.74</td><td>9.69</td><td>0.85</td></tr><tr><td>2LDK</td><td>6</td><td>276,000～396,000</td><td>65.09～82.07</td><td>4.84・10.14</td><td>0.55～0.85</td></tr><tr><td>計</td><td>10</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積 (㎡)			住宅専用部分	バルコニー	トランクルーム ※	1K	17	147,000～209,000	33.77	5.07	－	1DK	33	153,500～204,500	32.71～34.22	4.12・5.07	0.31・0.67	1LDK	160	179,000～330,000	40.29～57.64	4.60～11.57	0.24～1.33	2DK	24	165,500～196,500	40.29～41.31	4.84～11.57	0.30～0.86	計	234					住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積 (㎡)			住宅専用部分	バルコニー	トランクルーム	1LDK	2	272,000・284,800	59.00	9.54	0.38	1LDK+S	2	315,200・331,200	72.74	9.69	0.85	2LDK	6	276,000～396,000	65.09～82.07	4.84・10.14	0.55～0.85	計	10				
住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積 (㎡)																																																																											
			住宅専用部分	バルコニー	トランクルーム ※																																																																									
1K	17	147,000～209,000	33.77	5.07	－																																																																									
1DK	33	153,500～204,500	32.71～34.22	4.12・5.07	0.31・0.67																																																																									
1LDK	160	179,000～330,000	40.29～57.64	4.60～11.57	0.24～1.33																																																																									
2DK	24	165,500～196,500	40.29～41.31	4.84～11.57	0.30～0.86																																																																									
計	234																																																																													
住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積 (㎡)																																																																											
			住宅専用部分	バルコニー	トランクルーム																																																																									
1LDK	2	272,000・284,800	59.00	9.54	0.38																																																																									
1LDK+S	2	315,200・331,200	72.74	9.69	0.85																																																																									
2LDK	6	276,000～396,000	65.09～82.07	4.84・10.14	0.55～0.85																																																																									
計	10																																																																													
共 益 費	月額 17,600 円 (予定・全戸共通)																																																																													
建物の構造	鉄筋コンクリート造地上 22 階、地下 1 階建																																																																													
入居予定日	令和7年8月 31 日(日)以降順次																																																																													
申 込 方 法	インターネット申込のみとなります。 インターネット申込には事前の登録が必要です。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/yokohama_vt/ ※現地及び郵送でのお申込みは受付していません。 ※現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。																																																																													
申込受付期間	令和7年7月4日(金)の0時から令和7年7月8日(火)の 23 時 59 分までにお申し込みされたものが有効です。																																																																													

抽選日時等	令和7年7月17日(木) 午前10時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲載いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)

【ホームページ内 360 度家具付きバーチャルモデルルームから】

※実際のお部屋には家具、家電製品、カーテン、観葉植物等は設置されません。



1K(アタイプ)-33.77 m²(901 号室)



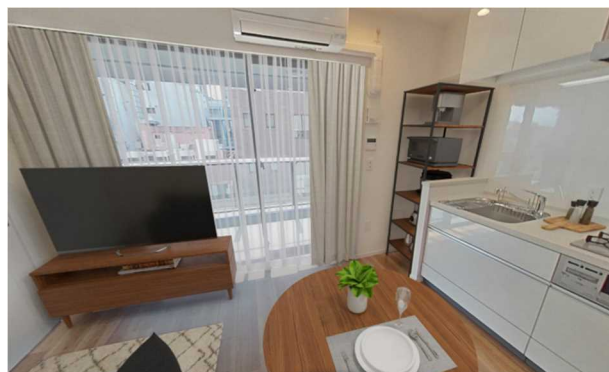
1DK(エタイプ)-34.22 m²(905 号室)



1LDK(サタイプ)-48.14 m²(1206 号室)



1LDK(ナタイプ)-57.64 m²(910 号室)



2DK(ネタイプ)-40.29 m²(604 号室)

【居住者専用ラウンジ(21 階、22 階)

Blue Sky Lounge ブルースカイラウンジ】

※備品設置前写真(令和7年5月撮影)

