

「団地の未来プロジェクト」

佐藤可士和氏監修による洋光台北団地 団地の散歩道をリニューアル

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、昭和45年に横浜市磯子区洋光台に誕生したUR賃貸住宅「洋光台北団地」において、継続的に団地の価値を高める取り組みのモデルケースとして、クリエイティブディレクターの佐藤可士和氏による監修のもと、「団地の未来プロジェクト」

（<http://danchinomirai.com/>）を進めております。これまで洋光台北団地では「団地の集会所 OPEN RING」や屋外広場、住棟ファサードの大規模リニューアルを実施してきました。

この度、洋光台北団地の歩行者通路を、団地にお住まいの方以外も含めた地域の皆さまが団地内を回遊できる「団地の散歩道」としてリニューアルしましたのでお知らせします。

○散歩道と小さな広場

団地内の通路を「やわらかなこちよさ」をコンセプトに「団地の散歩道」と命名し、明るく刷新しました。人々がゆるやかにつながるよう、ベンチやデッキを配した空間を随所に創出し、夜間照明には、温かみのあるやわらかな光を採用しています。

○懐かしいけど新しい、2つのプレイロット

シンボリックな土管や丸太のステップ遊具を配した2つのプレイロットは、子どもたちの自由な発想や想像力を育む空間となっています。

○案内サイン

「団地の未来プロジェクト」のロゴのある案内サインや掲示板を設置し、回遊性と視認性が高い散歩コースとなっています。

○ゴミステーション

散歩道沿いに設置されたゴミ置き場は、ユニバーサルデザインに配慮したピクトグラムなど、美しくデザインされています。



小さな広場



土管の広場



プレイロット



夜間照明



ゴミステーション

写真 太田拓実

<今後の展開>

■洋光台北団地 1-1号棟建替え完成（令和8年夏頃）

洋光台北団地 1-1号棟は建替え工事を実施しています。この住棟1階には地域の方々が利用できるコミュニティ形成に資する施設を併設予定です。



■洋光台西団地の住棟ファサード、集会所、屋外広場のリニューアル（令和7年度～8年度）

洋光台西団地の住棟ファサード、集会所、屋外広場のリニューアルを順次実施します。



お問合せ先

【取材に関するお問い合わせ】

東日本賃貸住宅本部 総務部総務課（広報担当） Tel 03-5323-2555

【その他お問い合わせ】

東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部エリア計画課（横浜南班） Tel 045-274-9155

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>

