

道内初！ペットグラウンド併設のUR賃貸住宅！！  
ペットと暮らせる一棟リノベーション物件  
『サンラフレ平岸（札幌市豊平区）』の募集を開始します！！

独立行政法人都市再生機構（以下、UR都市機構）は、令和6年11月9日（土）から、道内初となるペットグラウンド併設のUR賃貸住宅「サンラフレ平岸」1-3号棟の募集を開始します。

「サンラフレ平岸」1-3号棟は、UR都市機構が札幌市に賃貸し、札幌市営住宅「新木の花園地」として活用されていたものです。この度、20年ぶりにUR都市機構に返還されます。

これに伴い、住戸内および共用部を大幅に改修する一棟リノベーションを実施するとともに、柵内でリードをつけずにペットが遊べるペットグラウンドを併設し、ペットを飼う人、ペットを飼わない人、そしてペットがともに快適に暮らせる「ペット共生住宅」として生まれ変わりました。（お申し込み方法は、[「募集要領」](#)をご覧ください）



エントランス



ペットグラウンド

●お問い合わせは以下へお願いいたします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 管理企画課  
(電話) 011-223-3707

詳細はこちら  
(WEBで内覧可能です)



## 「サンフレ平岸」募集開始に先立ち保護犬・保護猫譲渡会を開催します

ペットを飼う人、ペットを飼わない人、そしてペットがともに快適に暮らすという「ペット共生住宅」の理念の実現やペットに関わる社会課題の解決のため、株式会社 R0C0C0 と共に、保護犬・保護猫譲渡会を開催いたします。ペット飼育をご検討の方は、奮ってご参加ください。

※現地取材につきましては、あらかじめお問い合わせ先までご連絡をお願いいたします。

日時：令和6年11月2日（土）、3日（日）10:00～16:00

場所：サンフレ平岸1～3号棟南側スペース（札幌市豊平区平岸2条4-1）



## 「サンフレ平岸の魅力」～利便性と自然環境を両立した住まい～

サンフレ平岸1～3号棟は札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅から徒歩7分の位置にあります。駅前にはスーパーマーケットや飲食店などの商業施設が立地し、徒歩圏内に教育施設や中島公園、豊平川といった札幌の豊かな自然を体感できる環境も整っており、世代を問わず快適に生活できます。

建物は全戸南向きで、住棟間隔も広く設計されています。周辺の木々は北海道の季節の移ろいを感じさせてくれます。

### （1）道内初のペットグラウンド併設のUR賃貸住宅

北海道エリア初のペット共生住宅である「サンフレ平岸」。ペット共生エリア内では、ペットにリードを付けて散歩する事が可能です。また、ペットグラウンドでは、リードをつけずにペットを遊ばせることもできます。周辺にはペット関連施設も複数ございます。

### （2）安心のセキュリティと充実の共用設備

エントランスにはオートロックを完備し、住戸内には来訪者の顔が分かるモニター付きインターホンを設置しました。さらに「宅配ボックス」「トランクルーム」「屋内駐輪場」など現代のライフスタイルに合わせた設備が充実しています

### (3) 広さに注目！暮らしのニーズに対応した充実の3つの間取り

1LDK (42.93㎡)・2LDK (66.17㎡)・3LDK (74.55㎡)の間取りをご用意。カラーコーディネートは温かみを感じさせるウォームナチュラルと清潔感のあるホワイトナチュラルの2色からお選びいただけます。ぜひ一度モデルルームで色合いの違いをご覧ください。



ウォームナチュラル



ホワイトナチュラル

### 募集要領

団地名	サンラフレ平岸1-3号棟（正式名称：新木の花）				
ホームページ	<a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/sunrafrehiragishi/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/sunrafrehiragishi/</a>				
所在地	北海道札幌市豊平区平岸2条4丁目1番地				
交通	札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅徒歩7分				
家賃及び募集戸数等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(㎡)	
				住宅専用部分	バルコニー
	1LDK	4	63,400~65,300	42.93	8.57~8.72
	2LDK	46	81,100~93,500	66.17	11.10~12.63
	3LDK	16	99,700~106,800	74.55	11.98
	計	66	60,600~106,800	42.93~74.55	8.57~12.63
共益費	月額7,200円(全戸共通)				
建物の構造	鉄筋コンクリート造地上9階建				
入居予定日	令和7年1月6日(月)				

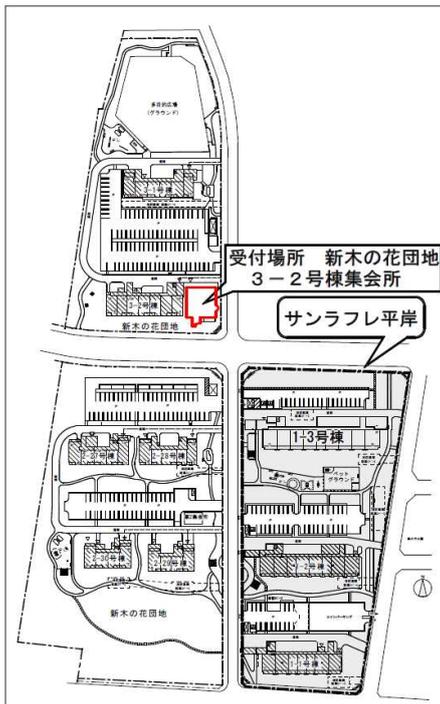
申込方法

●**現地先行受付会（令和6年11月9日（土））**

現地にて、現地先行受付会を実施いたします。

■受付開始：令和6年11月9日（土）10:00～※最終受付11:30

■受付場所：新木の花園地3-2号棟集会所（札幌市豊平区平岸1条4-3-2）



■受付方法：現地受付（申込書提出）

■当日の流れ

10:00 から、各住戸を内覧することができます。お申込みを希望される方は、当日 12:00 までに申込書を受付場所にご提出ください。13:00 から、住戸選定順位を決定する抽選を行い、当選順に住戸をお選びいただけます。

●**先着順受付（令和6年11月13日（水）～）**

現地先行受付会にて、お申込みのなかった住戸については、先着順にて受付いたします。お申込みをご希望の方は、UR北海道住まいセンター（011-261-6420）までお電話をお願いいたします。

<本件が取り組む SDGs >



<UR都市機構について>

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

