

新築賃貸住宅の入居者募集について

ちがさきはまみだいら コンフォール茅ヶ崎浜見平(第5次)〔神奈川県〕

独立行政法人都市再生機構(以下「UR都市機構」)は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

コンフォール茅ヶ崎浜見平(第5次)外観写真



●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課
(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課
(電話) 03-5323-2243

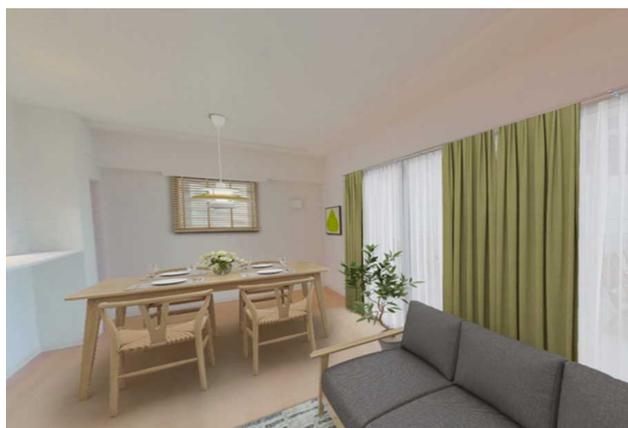
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
(電話) 03-5323-2555

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

| 団 地 名 | コンフォール茅ヶ崎浜見平(第5次) | ホームページ | https://www.ur-net.go.jp/chintai/chigasaki/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|-----------------|---|---------------------|-------------|-------------|---------|---------|---------|---------------------|--|--|--|--------|--------|------|---------|----|----|---------------|-------|------|---|---|-----|----|---------------|-------|-------|-------|---|------|----|----------------|-------------|------------|-------------|---|-----|----|-----------------|-------|------------|---|---|------|----|-----------------|-------------|-------------|---|-------|--------|---|-----------------|-------------|-------|-------|---|-----|---|-----------------|-------|-------|---|---|------|---|-----------------|-------|-------|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|
| 概 要 | <p>・「コンフォール茅ヶ崎浜見平(第5次)」は、当機構の浜見平団地の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅で、茅ヶ崎市の南部に位置し、都心と自然、両方へアクセスがしやすい立地です。</p> <p>・浜見平地区は公共施設、商業施設などが充実し、さまざまなライフスタイルに寄り添える場所です。心地よい潮風が香る海や自然あふれる公園が身近にあり、毎日の通勤も、日々の買い物も、湘南ライフを満喫できる住環境が魅力です。</p> <p>・今回募集する住棟(3棟)は、ライフスタイルによって選べる豊富な間取りで、1K～3LDK の 12 タイプ計 121 戸(家賃6万円台から)です。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特 徴 | <p>・交通至便 ・生活利便施設の充実 ・豊かな自然環境 ・「海近」の暮らし^{うみちか}</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住 居 表 示 | <p>【5-1、5-2、5-3号棟】^{かながわけんちがさきしはまみだいら ぼん(号棟) (号室)}神奈川県茅ヶ崎市浜見平5番〇-〇〇〇号</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交 通 | <p>J R 東海道本線ほか「茅ヶ崎」駅下車 【5-1、5-2、5-3号棟】神奈川中央交通バス約11分「浜見平団地」バス停下車徒歩約2～3分</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 家 賃 及 び 募 集 戸 数 等 | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数(戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="4">面積(m²)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー※</th> <th>テラス※</th> <th>ルーフテラス※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>19</td> <td>67,500～72,800</td> <td>32.86</td> <td>6.20</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1DK</td> <td>14</td> <td>90,400～97,500</td> <td>44.91</td> <td>10.96</td> <td>17.56</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>34</td> <td>92,700～105,900</td> <td>49.47～49.90</td> <td>9.26～10.88</td> <td>15.86・16.66</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>25</td> <td>108,000～123,300</td> <td>56.89</td> <td>9.86～10.88</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>13</td> <td>114,900～142,700</td> <td>63.27・67.55</td> <td>11.64・21.09</td> <td>—</td> <td>10.40</td> </tr> <tr> <td>2LDK+S</td> <td>5</td> <td>129,800～147,400</td> <td>73.91・78.01</td> <td>12.41</td> <td>21.21</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>3DK</td> <td>3</td> <td>124,600～133,600</td> <td>68.08</td> <td>12.41</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>8</td> <td>140,100～144,500</td> <td>78.01</td> <td>21.09</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>121</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | 住宅型式 | 募集戸数(戸) | 月額家賃(円) | 面積(m ²) | | | | 住宅専用部分 | バルコニー※ | テラス※ | ルーフテラス※ | 1K | 19 | 67,500～72,800 | 32.86 | 6.20 | — | — | 1DK | 14 | 90,400～97,500 | 44.91 | 10.96 | 17.56 | — | 1LDK | 34 | 92,700～105,900 | 49.47～49.90 | 9.26～10.88 | 15.86・16.66 | — | 2DK | 25 | 108,000～123,300 | 56.89 | 9.86～10.88 | — | — | 2LDK | 13 | 114,900～142,700 | 63.27・67.55 | 11.64・21.09 | — | 10.40 | 2LDK+S | 5 | 129,800～147,400 | 73.91・78.01 | 12.41 | 21.21 | — | 3DK | 3 | 124,600～133,600 | 68.08 | 12.41 | — | — | 3LDK | 8 | 140,100～144,500 | 78.01 | 21.09 | — | — | 計 | 121 | | | | | |
| | 住宅型式 | 募集戸数(戸) | 月額家賃(円) | 面積(m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 住宅専用部分 | バルコニー※ | テラス※ | ルーフテラス※ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1K | 19 | 67,500～72,800 | 32.86 | 6.20 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1DK | 14 | 90,400～97,500 | 44.91 | 10.96 | 17.56 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1LDK | 34 | 92,700～105,900 | 49.47～49.90 | 9.26～10.88 | 15.86・16.66 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2DK | 25 | 108,000～123,300 | 56.89 | 9.86～10.88 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2LDK | 13 | 114,900～142,700 | 63.27・67.55 | 11.64・21.09 | — | 10.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2LDK+S | 5 | 129,800～147,400 | 73.91・78.01 | 12.41 | 21.21 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3DK | 3 | 124,600～133,600 | 68.08 | 12.41 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3LDK | 8 | 140,100～144,500 | 78.01 | 21.09 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 121 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ※住戸により、バルコニーまたはテラスが設置されています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共 益 費 | 月額 3,700 円 (予定・全戸共通) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建 物 の 構 造 | 5-1 号棟:鉄筋コンクリート造地上7階建 5-2、5-3 号棟:鉄筋コンクリート造地上 8 階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 入 居 予 定 日 | 令和7年 2 月 7 日(金)〈奇数階〉、2 月 14 日(金)〈偶数階〉 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申 込 方 法 | UR都市機構所定の申込書による郵送又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。インターネット申込みについては、事前登録が必要です。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/chigasaki/ 現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。 ※ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住戸は家具付き)を掲載しています。是非、御覧ください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申 込 受 付 期 間 | 郵送申込みは、令和6年 10 月 28 日(月)～11 月 1 日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和6年 11 月 5 日(火)までに新宿アイランド郵便局私書箱 1518 号に到着したもので、インターネット申込みは、令和6年 10 月 28 日(月)の午前0時から令和6年 11 月 1 日(金)の 23 時 59 分までにお申込みされたものが有効です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申 込 案 内 書 配 布 期 間 | 令和6年 10 月 18 日(金)～令和6年 11 月 1 日(金) (首都圏の主なUR営業センター等にて配布いたします。) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 抽 選 日 時 等 | 令和6年 11 月 19 日(火) 午前 10 時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー 16 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お 客 様 の お 問 い 合 せ 先 | 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩 10 分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【ホームページ内 360 度家具付きバーチャルモデルルームから】

2LDK+S-73 m² (5-1 号棟 101 号室)



※実際のお部屋には家具、家電製品、カーテン、観葉植物等は設置されません。

【住戸写真】

2DK-56 m² (5-1 号棟 712 号室)



3LDK-78 m² (5-2 号棟 712 号室)



【集会所(5-2 号棟1階)】

