



家賃補助付きセーフティネット住宅の抽選募集
(豊島五丁目団地・王子五丁目団地/計2戸)を開始します

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、令和5年9月に東京都北区と締結した住宅確保要配慮者専用住宅の供給に関する協定に基づき、令和6年10月1日（火）から、東京都北区内のUR賃貸住宅豊島五丁目団地1戸及びUR賃貸住宅王子五丁目団地1戸、計2戸を住宅確保要配慮者専用賃貸住宅（家賃補助付きセーフティネット住宅。以下「セーフティネット住宅」）として抽選募集します。

【対象住宅の概要】

団地名	所在区 交通	戸数	型式 面積	本来家賃 [入居者負担額]
豊島五丁目団地	東京都北区 王子駅 バス7分 徒歩2～6分	1戸	1DK 約33㎡	60,600円 [20,600円]
王子五丁目団地	東京都北区 王子神谷駅 徒歩2～5分	1戸	1DK 約34㎡	72,800円 [32,800円]

【募集スケジュール】

1 資格確認申請期間

令和6年10月1日（火）～令和6年10月10日（木）

※「東京都北区住宅課住宅支援係」で受付します。

2 抽選日

令和6年10月24日（木）10時30分～

3 入居予定日

令和6年11月下旬

○募集の詳細については、UR都市機構募集ホームページまたは北区ホームページをご確認ください。↓

(UR) <https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/2024/09/1058.html>

(北区) https://www.city.kita.tokyo.jp/jutaku/jutaku/jutaku/jutaku/safetynet_ur.html

【お問い合わせ先】

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

東京北エリア経営部企画課 (電話)03-6907-0930

総務部総務課 (広報担当) (電話)03-5323-2555

主な内容

- UR都市機構は、東京都北区から要請を受け、東京都北区セーフティネット住宅家賃低廉化補助事業実施要綱（以下「要綱」）に規定する経済的支援住宅を供給します。
- 東京都北区は、要綱に基づき、月額4万円を限度に家賃の減額に対する補助を実施します。
- UR都市機構は、令和6年10月1日から、東京都北区内のUR賃貸住宅豊島五丁目団地1戸及びUR賃貸住宅王子五丁目団地1戸、計2戸をセーフティネット住宅として抽選募集します。
- 対象入居者は高齢者、障がい者、子どもを養育する方等住宅の確保に特に配慮が必要な方です。
※東京都北区及びUR都市機構がそれぞれ定める申込資格をいずれも満たす必要があります。
- 現在UR賃貸住宅にお住まいの方が住み替えでご入居される場合、敷金の引継ぎが可能です。

〈セーフティネット住宅の概要〉

住宅確保要配慮者（高齢者、障がい者、子どもを養育する方等住宅の確保に特に配慮が必要な方等）の入居を拒まない住宅として登録された住宅のうち、入居者を住宅確保要配慮者に限る住宅です。

令和4年3月から、地域における住宅セーフティネットの裾野を広げる観点から、地方公共団体からの要請に基づき、UR賃貸住宅を家賃補助付きのセーフティネット住宅として活用することが可能になったため、UR都市機構はこれまで神奈川県横浜市の他、東京都墨田区、福岡県福岡市においてセーフティネット住宅の供給を行っています。

○東京都北区 セーフティネット住宅について（東京都北区ホームページ）

東京都北区のWEBページ「セーフティネット住宅（住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅）」をご確認ください。↓

<https://www.city.kita.tokyo.jp/jutaku/jutaku/jutaku/safetynet/safetynet.html>

○住宅確保要配慮者専用賃貸住宅（セーフティネット住宅）について

（国土交通省ホームページ）

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000055.html

○東京都北区と住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の供給に関する協定を締結

（UR都市機構ホームページ）

https://www.ur-net.go.jp/east/press/v8klms000001mml-att/230904_kitakusafetynet.pdf

〈本件が取り組む SDGs〉



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>

—— 街に、ルネッサンス ——



UR都市機構は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。