JKK東京
ひとと、くらしをあったかく。

街に、ルネッサンス
UR都市機構

令和６（2024）年９月20日
東京都住宅供給公社
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

【ＪＫＫ×ＵＲ連携】清新町（せいしんちょう）で地域交流イベント「“わがまち清新”つながるスタンプラリー」を開催します！～“防災”を通じて多様性のある地域のつながりを深めよう～

ＪＫＫ東京（東京都住宅供給公社：東京都渋谷区、理事長：中井敬三、以下「ＪＫＫ」）と独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部（東京都新宿区、本部長：井添清治、以下「ＵＲ」）は、江戸川区に所在するＪＫＫ賃貸住宅「コーシャハイム清新」及びＵＲ賃貸住宅「葛西クリーンタウン清新プラザ」において、**「“わがまち清新”つながるスタンプラリー」（以下「本イベント」）を令和６年９月28日（土曜日）に開催**します。

都市と自然の調和を目指し開発した“住”のまち江戸川区清新町は、様々な集合住宅が立地し、外国人の入居者が多い国際色豊かなエリアです。その清新町で昭和58年から約40年間、住まいを提供するＪＫＫとＵＲが、初めて“防災”をテーマに多様性のある地域交流を目的として、協働イベントを開催します。

本イベントは、地域関係者のご協力のもと、エリア一帯を巡るスタンプラリーと、幅広い世代や外国人の方など誰もが楽しめる防災体験やゲームなど様々なプログラムを実施します。

＜本イベント概要＞

・実施日時　９月 28 日（土曜日）14時～17時
・会　　場　①コーシャハイム清新 コミュニティサロン＆中庭広場
（江戸川区清新町1-2-1、1-2-2）
②ＵＲ葛西クリーンタウン清新プラザ 集会所
（江戸川区清新町1-3-2）
③清新プラザ 集会所
（江戸川区清新町1-3-3）
・実施内容　◇スタンプラリー
スタンプを集めてプレゼントをゲット！
◇各会場でのプログラム
①防災体験（初期消火、ＡＥＤ、起震車、煙ハウス）
災害時に役立つ講座
②防災釣りゲーム、世界のボードゲーム、
ティータイムスペース、みちあそび（屋外）
※インドのお菓子やゲームで異文化交流を深める
③輪投げ、ボッチャ

会場周辺地図とスタンプラリースポット

【プレスリリースについてのお問合せ先】
ＪＫＫ東京（東京都住宅供給公社）
・総務部 経営企画課 広報企画担当課長　田中
電話：０３－５４６７－８０９３　E-mail：jkk_press@to-kousya.or.jp
・公社住宅事業部 公社管理課 管理改善担当課長　奥田
電話：０３－６８１２－１３３０　E-mail：kousya-kanri@to-kousya.or.jp
ＵＲ都市機構 東日本賃貸住宅本部
・東京東エリア経営部 ウェルフェア推進課 長尾（ながお）　電話：０３－５６００－０８１８
・総務部 総務課　弦切（つるきり）　電話：０３－５３２３－２５５５

１　本イベント開催の背景

江戸川区清新町を含む西葛西駅圏域では、近年、外国人の入居者が増えており、８千人超の方が住んでいます。清新町は、ＪＫＫ住宅やＵＲ賃貸住宅など集合住宅が多数立地し、豊かな緑や公園、水辺空間のある快適な住環境が整っています。以前は入居者同士の交流が多くありましたが、コロナ禍を契機に交流機会の減少が課題でした。

ＪＫＫでは、自治会からの「入居者同士の交流機会を持ちたい」との声を受け、外国人の入居者も含めたコミュニティ形成を目的として、令和５年度に自治会の協力のもと、ＪＫＫ住まいるアシスタント※が中心となり、イベントを開催しました。

※ＪＫＫ住まいるアシスタントとは、住宅内のコミュニティサロン（集会所）を活用した入居者同士のコミュニティ活動のきっかけづくりなどに取り組む専門スタッフのこと。

ＵＲでも、葛西クリーンタウン清新プラザや近隣の清新南ハイツにおいて、地域にお住まいの方との連携のもと、異文化理解やコミュニティ形成支援のためのイベントを令和４年度から年１～２回程度、開催しています。

このたびＪＫＫとＵＲは、入居者間の交流や地域のつながりを深め、多様性のある“わがまち清新”として持続可能な地域コミュニティの活性化を目指していくため、近年関心が高まっている“防災”をテーマに、「ＪＫＫ×ＵＲ連携」によるイベントを開催することとしました。

本イベントの開催にあたっては、コーシャハイム清新の自治会や隣接する分譲住宅「清新プラザ」自治会に加え、葛西消防署、葛西消防団、なごみの家葛西南部、江戸川区などにご協力いただきます。また、当日の運営は、東京福祉専門学校、都立紅葉川高等学校、区立清新第二中学校の学生ボランティアの皆さんにもご協力いただきます。

昨年度のイベント開催の様子（ＪＫＫ主催　スタンプラリーゲーム大会）

昨年度のイベント開催の様子（ＵＲ主催　お抹茶体験会）

２　ＪＫＫ及びＵＲの賃貸住宅と組織の概要

■「コーシャハイム清新」住宅概要

	コーシャハイム清新
所 在 地	江戸川区清新町 1-2-1、2
交　　通	東京メトロ東西線「西葛西」駅 10～12 分
築 年 月	1983(S58)年 1 月
管理戸数	322 戸
WEB サイト	https://www.to-kousya.or.jp/chintai/reco/kh_seishin.html

外観写真

◆ＪＫＫ東京（東京都住宅供給公社）概要

所　在　地　　東京都渋谷区神宮前 5-53-67
設　　立　　昭和 41 年４月１日
代　表　者　　理事長　中井　敬三
事業内容　　①賃貸住宅及び関連施設の管理事業、建設事業
　　②公営住宅等の管理受託事業
WEB サイト　　https://www.to-kousya.or.jp/

＜ＪＫＫ東京について＞

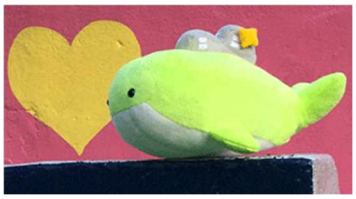
ＪＫＫ東京の前身は、1920 年（大正９年）に設立された「財団法人東京府住宅協会」、昭和 22 年に設立された「東京都住宅資材協会」にまで遡ります。第一次世界大戦後の都市への産業と人口の集中、関東大震災、第二次世界大戦下の大空襲、焼け跡からの復興など激動の時代が続くなか、都民に良質な住宅を供給し、良好な住環境の提供に努めてまいりました。私たちは、社会環境の変化を捉え、東京に求められる住宅のあり方を常に考え、お客さまから信頼され、喜ばれるよう歩み続けます。

YouTube

父娘の新しい一歩を支える JKK 東京のショートストーリー。
YouTube 公式チャンネルにて公開中！
【公式】ＪＫＫ東京 東京都住宅供給公社
https://youtu.be/prDrdZJuP9U

Instagram

くじらの妖精「ユトジラ（ＪＫＫ東京のイメージキャラクター）」が、JKK 住宅の周辺をお散歩している様子を発信中。
【公式】ＪＫＫ東京（東京都住宅供給公社）
@jkktokyo_official



X（旧ツイッター）

住宅管理の最新情報、キャンペーン・イベント情報等をお知らせしています。
【公式】 JKK 東京（東京都住宅供給公社）
@JKKTOKYO_info

■ＵＲ賃貸住宅「葛西クリーンタウン清新プラザ・清新南ハイツ」概要

	葛西クリーンタウン清新プラザ	葛西クリーンタウン清新南ハイツ
所 在 地	江戸川区清新町 1-3	江戸川区清新町 1-1
交　　通	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩９分	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩 13～18 分
管理開始	1983(S58)年 3 月～1984(S59)年 3 月	1984(S59)年 3 月～1987(S62)年 3 月
管理戸数	325 戸	1,218 戸
外観写真		
WEB サイト	https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/tokyo/20_3480.html	https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/tokyo/20_3620.html

◆ＵＲ都市機構（独立行政法人都市再生機構）概要

所　在　地　　神奈川県横浜市中区本町 6-50-1　横浜アイランドタワー
設　　立　　平成 16 年 7 月 1 日
代　表　者　　理事長　石田 優
事業内容　　①都市再生事業
　　②賃貸住宅事業
　　③災害復興支援
　　④海外展開支援
WEB サイト　　https://www.ur-net.go.jp/

＜ＵＲ都市機構について＞

UR 都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955 年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

ＵＲ賃貸住宅 首都圏エリア Instagram

ＵＲ賃貸住宅首都圏エリアの物件紹介やイベント案内を中心に発信しています。

@ur_syutoken

ＵＲ賃貸住宅

ＵＲくらしのカレッジ　Ｘ（旧ツイッター）

ＵＲ賃貸住宅のキャンペーンや、ＵＲ賃貸住宅ブランドサイト「くらしのカレッジ」で掲載した最新記事を発信しています。

@URkurashi

＜本件が取り組むＳＤＧｓ＞

イベント内容

地域交流・多世代交流　防災　異文化理解・多文化共生　参考資料

会場全体

■〝わがまち清新“を巡って、地域のつながりを深めよう！　・屋内外の各会場を廻るスタンプラリー

JKK賃貸住宅 コーシャハイム清新

企画運営：JKK、コーシャハイム清新自治会

■防災を体験してみよう！

・初期消火やAED、起震車、煙ハウスなど様々な防災体験を通じて災害に備えよう！
・消防服を着て写真撮影もできるよ！

R５年度イベントの様子

■「在宅避難のススメ おうちでサバイバル」講座

・専門家からの講話と、ビニール袋で作った炊飯の試食や簡易トイレでの臭い体験などで学ぼう！

■災害に備える知識を身につけよう！

・防災食・防災グッズの展示、段ボール椅子や防寒体験など展示・体験コーナーで災害への備えを学ぼう！

■多文化共生に取り組む団体の活動を知ろう！

・日本国内での多文化共生や国際協力活動などを行う日本国際協力センター（JICE）の活動紹介
・防災に必要な日本語についても学べるよ！

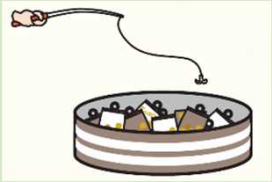
※当日、イベント内容が変更となる場合があります。

UR賃貸住宅 葛西ｸﾘｰﾝﾀｳﾝ清新プラザ

企画運営：UR

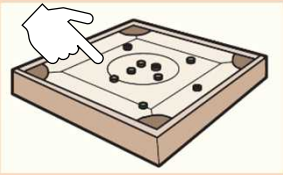
■遊びを通して、災害への意識を高めよう！

防災釣りゲーム
（立命館学生団体他考案）
災害時に必要な防災グッズを釣り上げて得点を競おう！



■インドのゲームで遊ぼう！

ビリヤードに似たインドのゲーム「カロム」にレッツトライ！



■ティータイムスペースでひとやすみ♪

・飲み物やインドのお菓子でほっとひといき、交流タイム♪
・防災や日本の生活マナーを学べる多言語の情報コーナーもあるよ！

R４年度イベントの様子

■団地のみちが遊び場に！みちあそび！

・団地通路を移動式遊び場として、昔遊びやスラックラインなど様々な遊びを楽しもう♪
・落書きができるプレイカーもくるよ！

みちあそびの様子(ｲﾒｰｼﾞ)

清新プラザ

企画運営：清新プラザ分譲自治会

■誰もが楽しめる遊びを通じて、様々な人と交流しよう！

・幅広い年代が楽しめる輪投げやパラスポーツであるボッチャを体験してみよう！

ボッチャの様子(ｲﾒｰｼﾞ)

「防災」について考えながら、地域のつながりを深めよう！

参加無料

清新町地域交流

わがまち清新

つながるスタンプラリー

2024.9.28（土） 14時～17時

雨天決行・荒天中止

スタンプ台紙の配布は16時終了です。

※イベント内容は状況により変更になる場合があります。

スタンプ台紙は当日スタンプスポットで配布します。

スタンプを集めてプレゼントをゲット！

スタンプラリーのスタートはどこからでもOK！

UR葛西クリーンタウン清新プラザ

MAP 3

集会所

防災ゲームコーナー

防災釣りゲームや世界のボードゲームで遊ぼう！

ティータイムスペース

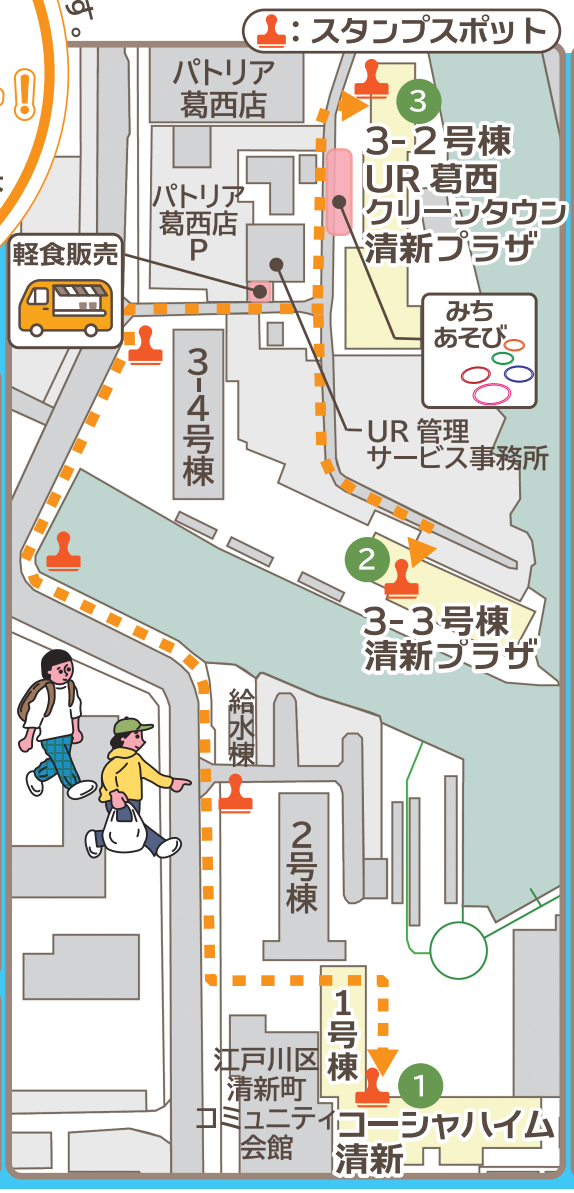
飲み物を飲んでひとやすみ♪

清新プラザ

集会所

MAP 2

輪投げ・ボッチャ



コーシャハイム清新

MAP 1

中庭・ピロティ

防災を体験してみよう！

- 初期消火
- AED
- 地震体験車
- 煙ハウス

消防服を着て写真撮影できるよ！

コミュニティサロン内

災害に備える知識を身につけよう！

パネル展示・体験コーナー

15:00～16:00

在宅避難のススメ

おうちでサバイバル

～専門家による災害時に役立つ講座～

共催：UR都市機構 / JKK東京

協力：コーシャハイム清新自治会 / 清新プラザ分譲自治会 / URコミュニティ / 区立清新第二中学校 / 都立紅葉川高等学校 東京福祉専門学校 / 葛西消防団 / 江戸川区 / 葛西消防署 / なごみの家葛西南部

【お問合せ先】UR都市機構東京東エリア経営部ウェルフェア推進課
TEL 03-5600-0818（対応可能時間：平日9:30～17:00）

Let's deepen our community connections while thinking about disaster prevention!

Seishin Town Community Exchange

wa ga ma chi sei shin

わがまち清新

Admission Free

Our Town Seishin

Connecting Stamp Rally

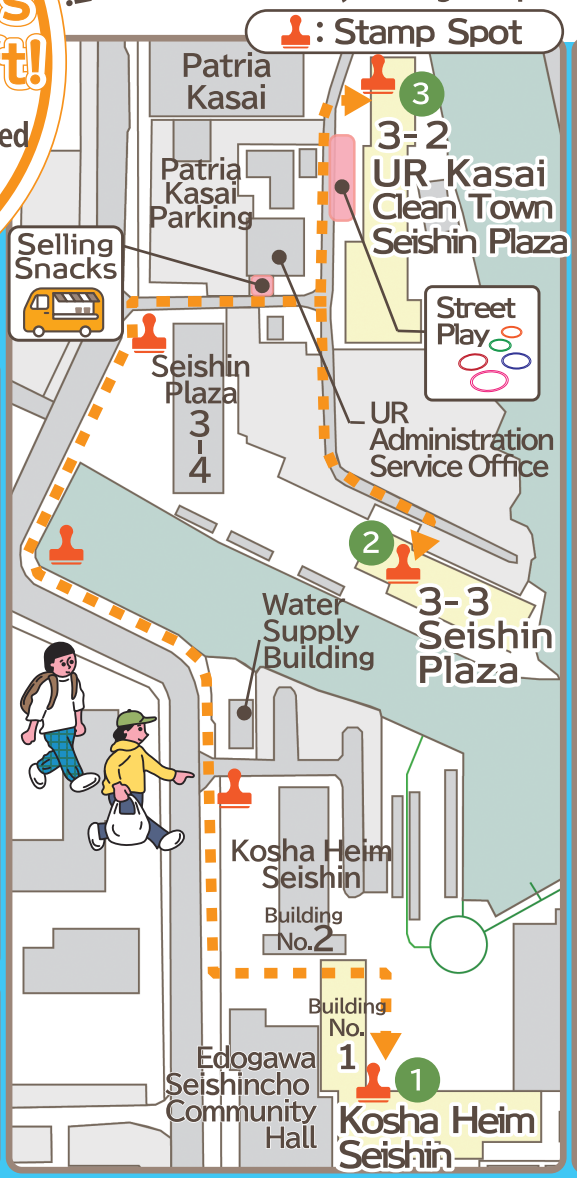
Sep.28(Sat),2024 14:00-17:00

Event will proceed in rain; canceled in severe weather.
Distribution of stamp collection cards will be till 16.00 JST on first come first served basis.
Event details may change depending on circumstances.

You can start the stamp rally from any stamp spot!

Collect stamps and get a gift!

The stamp cards will be distributed at the stamp spots on the day of the event.



UR Kasai Clean Town Seishin Plaza

Community Room MAP 3

Disaster Preparedness Game Corner

Let's play disaster preparedness fishing games and board games of overseas!

Tea Time Space

Have a drink and take a break ♪

Seishin Plaza

Community Room MAP 2

Ring Toss

Boccia

Kosha Heim Seishin

Courtyard & Piloti MAP 1

Experience Disaster situation & Disaster Management guidelines

- Initial Firefighting
- AED
- Earthquake Experience Vehicle
- Smoke Simulation House

You can wear firefighter suit and take photos!

Community Salon

Gain knowledge on Disaster Management

Panel Exhibits & Experience Corner

15:00 ~ 16:00

Recommendation for Home-Based Evacuation

Survival at Home

Disaster management workshops by experts

Co-sponsored : Urban Renaissance Agency/ JKK TOKYO

Cooperation : Kosha Heim Seishin Residents' Association/ Seishin Plaza Condominium Residents' Association/ UR Community / Shinsen Second Junior High School/ Tokyo Metropolitan MOMIJIGAWA High School / Tokyo College of Welfare / Kasai Fire Brigade / Edogawa Ward Office / Kasai Fire Station/ Nagominoie Kasai Nanbu

Contact : Urban Renaissance Agency Tokyo East Area Housing Management Department Welfare Promotion Division
TEL : 03 - 5600 - 0818 (Available Hours: Weekdays 9:30 AM to 5:00 PM)