



UR初の猫飼育者向け住宅「ねころぶ住宅」が登場！
つくば・二の宮団地^{にのみや}で9月14日から先着順募集を始めます

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部（以下、UR都市機構）は、つくば・二の宮団地（茨城県つくば市）5号棟で、令和6年9月14日（土）から、UR賃貸住宅初の猫飼育者向けのペット共生住宅「ねころぶ住宅」5戸を、先着順で募集を開始します。

今回の「ねころぶ住宅」では、全国的に飼育需要が拡大している「猫」に着目し、単に猫の飼育が可能だけでなく、賃貸住宅であっても猫と飼い主が楽しく快適に暮らすことができるよう、猫用ステップの設置やDIY壁の導入などを行いました。

さらに、「ねころぶ住宅」では猫を2匹まで飼育することを可能としています。

<背景>

UR都市機構は、ペットの飼育に対する社会的な認知の拡大と、それに伴うペットの飼育が可能で住宅に対するニーズに対応するため、ペット共生住宅の導入を進めており、これまでに導入している団地では、多くのお客様の支持をいただいています。

UR都市機構では、ペット共生住宅の供給を通じて、“暮らし”の多様化へ柔軟に対応し、「心地よく暮らし、心地よい社会」の実現に貢献してまいります。



お問い合わせは下記へお願いいたします。

○UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

総務部 総務課（報道担当）

（電話）03-5323-2555

千葉エリア経営部 ストック活用計画課

（電話）043-296-7298

UR都市機構の猫飼育者向け住宅「ねころぶ住宅」 概要

1 猫飼育者向け住宅「ねころぶ住宅」について

● 愛称・ロゴについて

猫も、飼い主もごろごろとのんびり暮らせる住宅としての「ねころぶ」の本来の意味と、猫の暮らしやすさを詰め込んだプラン・設備に「ねこもよろこぶ“ねこ(もよ)ろ(こ)ぶ”」という言葉を掛け合わせ、飼い主も猫もよろこぶ、楽しく暮らせる住宅、という意味を込めました。



● 特徴的な取組み

今回の「ねころぶ住宅」では、猫飼育者のニーズに合わせて以下の取り組みを実施します。

① 猫を2匹まで飼育可能

これまでのUR都市機構のペット共生住宅では、犬および猫は1世帯につきいずれか1匹のみ飼育可能としてまいりましたが、本住宅では、UR都市機構が認めた猫について、2匹まで飼育することが可能です。猫の飼育に特化した住宅のため、犬を飼育することはできません。

② 猫用ステップ等の設置

住戸内を立体的に動きまわる猫の特性を踏まえ、入居時から猫が住戸内で遊ぶことができる、「猫用ステップ」、「キャットウォーク」のほか、猫が顔を出して室内を見渡することができる「猫用ボックス」を設置しました。



③ お部屋の一部分がDIY可能

猫の個性や年齢等を踏まえた居住者による空間づくりのニーズに対応し、猫を2匹飼育した場合でも快適な飼育環境をつくることのできるよう、住戸内に猫用の空間を自由にカスタマイズすることが可能な「DIY壁」をUR都市機構のペット共生住宅で初めて導入しました。「DIY壁」には、猫用ステップ・キャットウォーク等の猫の移動・休息のための設備や、爪とぎ・食器等の猫の生活のための設備を、UR都市機構が定める一定の基準の範囲で設置することができます。

● お部屋のご紹介

住戸内には猫と飼い主が安全・快適に生活できる様々な工夫が施されています。

【3LDKタイプの例】

安心・便利な機能が充実!

安全性に配慮した床材の使用
※LDK・洋室・廊下
滑りにくく耐衝撃性に優れた床材を使用しています。

猫用トイレスペースの設置
トイレスペースがあることで、快適で清潔な環境を維持できます。

くぐり戸付きベッド
くぐり戸があることで、猫の自由な移動をサポートします。

DIY壁の設置 ※洋室・和室
DIY壁で、猫用の爪とぎなどの設置も可能。猫が暮らしやすい空間にカスタマイズできます。

耐久性の高い畳の採用
耐久性に優れた畳を使用することで、快適な空間を実現します。

キッチン侵入防止扉の設置
猫がキッチンへ侵入するのを防止する扉を設置しています。


猫用ステップ等の設置
猫用ステップ・キャットウォーク・猫用ボックスを設置した遊び心満載の空間。

凡例：
→ 通風
→ 採光

※2LDKタイプは、リビングダイニングに面した洋室が無いタイプとなります。「くぐり戸付きベッド」と「猫用開口」の設置はございません。
 ※掲載の間取りと家具、設備はイメージです。

2 募集の概要

対象住棟	つくば・二の宮団地 5号棟			
所在地	茨城県つくば市二の宮4-8-3			
交通	つくばエクスプレス「つくば」駅バス7分「洞峰公園」徒歩6分 JR常磐線「ひたち野うしく」駅バス13分「洞峰公園」徒歩6分			
家賃及び募集戸数等	住宅型式	募集戸数	月額家賃	面積
				住宅専用部分
				バルコニー
	2LDK	3戸	80,200円～	64.65㎡
	3LDK	2戸	85,400円～	75.82㎡
共益費	月額3,800円（全戸共通）			
建物の構造	鉄筋コンクリート造地上4階建			
募集開始日および受付場所	<p>令和6年9月14日（土）10時より先着順受付開始</p> <p>UR賃貸ショップつくば駅前の窓口にて申込を受付いたします。</p> <p><u>募集住戸の受付には住戸の事前内覧を必須とさせていただきます。</u></p> <p>※詳しくは「お申込みの詳細について」をご確認ください。</p>			
事前内覧日	<p>令和6年9月5日（木）～ 令和6年9月8日（日）</p> <p>モデルルーム住戸（3LDK）と、2LDKのお部屋をご覧いただけます。</p>			
内覧方法・日時	<p>① <u>令和6年9月5日（木）、令和6年9月6日（金）</u></p> <p>（午前10時～午後4時、受付は午後3時まで）</p> <p>UR賃貸ショップつくば駅前にて内覧用の鍵をお受け取りいただいた後、各自でお部屋を内覧いただけます。（同行はございません。）</p> <p>② <u>令和6年9月7日（土）、令和6年9月8日（日）</u></p> <p>UR都市機構の担当者がお部屋をご案内いたします。午前10時から午後3時の間に、つくば・二の宮団地の集会所にお越しください。</p> <p>【注意事項（①②共通）】</p> <p>※運転免許証等の本人確認書類をお持ちください。</p> <p>※内覧後にアンケートのご協力をお願いいたします。</p> <p>※団地内駐車場に空きがございませんので、近隣のコインパーキングをご利用いただくか、公共交通機関をご利用ください。</p> <p>※詳しくは「お申込みの詳細について」をご確認ください。</p>			

お申し込みの詳細について	<p>申し込みに必要な書類、入居までの手続き等の詳細については、こちらをご覧ください。</p> <p>https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/ibaraki/counter/tsukuba/</p> 
お客様の お問合せ先	<p>UR賃貸ショップつくば駅前</p> <p>住所：茨城県つくば市吾妻1-8-10 Biviつくば2階</p> <p>電話：029-855-4045（水曜日・年末年始を除く、10時から18時まで）</p>

<参考> つくば・二の宮団地について

- 管理開始 平成3年8月～平成4年8月
- 戸数 312戸
- 特徴

【利便性】つくば駅から、つくばエクスプレス利用で秋葉原駅へ乗換なしでアクセス可能。乗換により東京駅や大手町駅などへのアクセスも良好。駅周辺の生活利便性が高いことも特徴。

【周辺環境】団地周辺には、「洞峰公園」・「まつのきじどうこうえん松野木児童公園」など緑あふれる公園が立地しています。

■ つくば・二の宮団地 案内図

所在地：茨城県つくば市二の宮4-8-3

交通経路：JRバス関東・関東鉄道バス「つくばセンター」※から「洞峰公園」（7分）

※ つくばエクスプレス「つくば」駅A3出口から4番バス乗り場

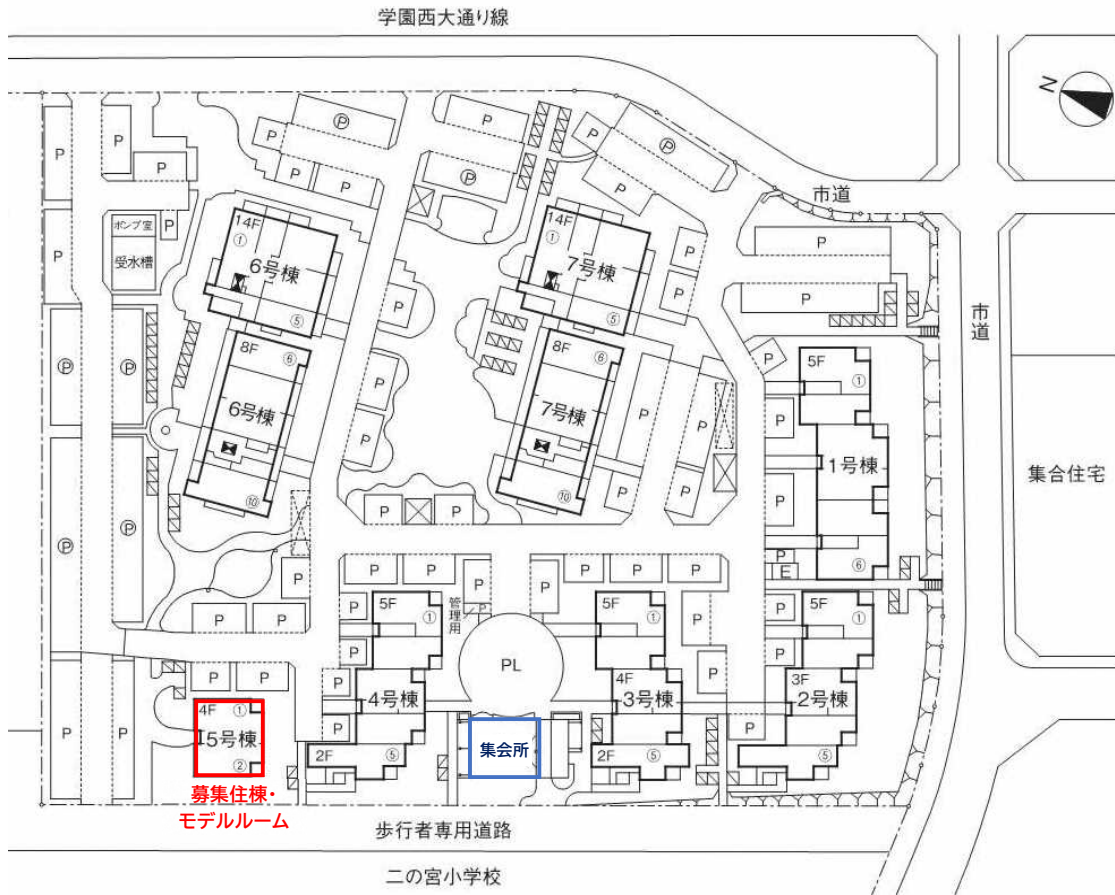
【位置図】



【最寄りバス停（洞峰公園）からの経路】



【団地内住棟配置図】



< 本件が取り組むSDGs >



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。