



令和6（2024）年6月13日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

千葉ニュータウン小室ハイランド  
商業施設（コンビニエンスストア）用地〔千葉県船橋市〕  
土地賃借事業者の募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は千葉ニュータウン小室ハイランド商業施設（コンビニエンスストア）用地〔千葉県船橋市〕において土地賃借事業者の募集を行いますので、お知らせいたします。

お問合せは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課

（電話）03-5323-4406

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

千葉ニュータウン小室ハイランド商業施設（コンビニエンスストア）用地〔千葉県船橋市〕

土地賃借事業者の募集について

物件概要	所在地	千葉県船橋市小室町 904-2 ※別添資料参照
	面積	675.69 m <sup>2</sup> （公簿） ※うち建築可能部分面積：550.54 m <sup>2</sup>
	交通	北総線「小室」駅下車徒歩2分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
募集に係る 手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和6年6月13日（木）～令和6年6月26日（水）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで  《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 横山・菊地 電話 03-5323-4406
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。  《申込受付期間》 令和6年7月18日（木）及び令和6年7月19日（金） ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで  《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ最高賃貸料で入札した者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	令和6年8月9日（金）
	土地賃貸借契約書締結予定日	令和6年9月2日（月）以降
お問合せ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 横山・菊地 電話 03-5323-4406	

# 千葉ニュータウン小室ハイランド 商業施設（コンビニエンスストア）用地 案内図

