



豊四季台団地（IV-③街区）戸建・集合住宅用地〔千葉県柏市〕  
土地譲受事業者募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、豊四季台団地（IV-③街区）戸建・集合住宅用地〔千葉県柏市〕において、土地譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

本募集では、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、申込書類を直接お持ちいただくお申込みに加え、郵送（簡易書留等の信書）でもお申込みいただけます。詳細は、募集・申込要領をご覧ください。

お申込みを希望される場合は、あらかじめ募集概要記載のお問い合わせ先へご連絡ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課

電話：03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

電話：03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



募集概要

土地譲受事業者の募集について

|   |   |   |
|---|---|---|
| 物件概要                                      | 地区名   | 豊四季台団地（IV-③街区）  |
|   | 所在地   | 千葉県柏市豊四季台一丁目 798 番 1 及び 5   |
|   | 譲渡面積  | 合計：13,984.98 m <sup>2</sup> （公簿）※2筆合計<br>（798 番 1：13,972.39 m <sup>2</sup> 、798 番 5：12.59 m <sup>2</sup> ）  |
|   | 交通状況  | JR 常磐線・東武アーバンパークライン「柏」駅から<br>東武バス 3 分「向原住宅」バス停 徒歩 1 分以内   |
|   | 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%/容積率 200%）   |
|   | 募集用途  | 戸建住宅・集合住宅等（詳細は、募集・申込要領をご確認ください。）  |
|   | 契約種類  | 土地譲渡契約  |
| 地区の概要                                     | 当地区は、平成 16 年から進めている豊四季台団地の建替事業によって整備された敷地であり、将来にわたり安心して生活できる地域の豊かな活力あるまちづくりを図るため、良好な住宅等の整備を行う民間事業者譲渡するものです。   |   |
| 土地譲受事業者決定に係る手続き                           | 募集・申込要領配布期間   | 令和 4 年 12 月 16 日（金）～ 令和 5 年 1 月 18 日（水）<br>土日祝を除く、午前 10 時から正午まで、午後 1 時から午後 4 時まで  |
|   | 募集・申込要領配布場所等  | 配布方法は、直接のお受け取り又は郵送とします。<br>1. 事務局で直接受け取りを希望される場合<br>手順：事務局へ令和 5 年 1 月 17 日（火）午後 4 時までに事前に来社日時をご連絡の上、お越しください。<br>2. 郵送による受け取りを希望される場合<br>手順：事務局へ令和 5 年 1 月 17 日（火）午後 4 時までに、以下の項目を事務局 E-Mail アドレス宛に送信してください。送信後、事務局までご連絡下さい。<br>①企業名、②送付先住所、③担当部署等・担当者名（フルネーム）、<br>④電話番号 |
|   | 申込方法  | 機構所定の申込書及び必要書類を作成し、令和 5 年 3 月 7 日（火）午後 4 時までに事務局へご連絡の上、持参若しくは郵送にて提出してください。詳細は、募集・申込要領をご確認ください。<br>《申込書等の受付期間》<br>令和 5 年 3 月 7 日（火）から令和 5 年 3 月 8 日（水）まで<br>午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 4 時まで<br>※郵送の場合、簡易書留等により令和 5 年 3 月 8 日（水）午後 4 時必着。                                   |
|   | 土地譲受事業者の決定  | 1 お申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。<br>2 上記 1 により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を譲受事業者として決定します。   |
|   | 開札日   | 令和 5 年 3 月 29 日（水）  |
|   | 譲渡契約・引渡し予定時期  | 令和 5 年 5 月 12 日（金）（予定）  |
| お問い合わせ先<br>（事務局）<br>（募集・申込要領配布<br>申込受付場所） | 〒163-1382<br>東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階<br>独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部<br>ストック事業推進部 用地・施設課<br>電話：03-5323-4473 E-mail：X91270@ur-net.go.jp<br>※ 土日祝を除く、午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで |   |

位置図

豊四季台団地



対象画地拡大図

豊四季台団地(IV-③街区)

