



村上団地3街区西地区（千葉県八千代市）  
土地建物譲受事業者募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、村上団地3街区西地区（千葉県八千代市）において、土地建物譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

本募集では、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、申込書類を直接お持ちいただくお申込みに加え、郵送（簡易書留等の信書）でもお申込みいただけます。詳細は、募集・申込要領をご覧ください。

なお、お申込みを希望される場合は、あらかじめ募集概要記載のお問い合わせ先へご連絡ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課

電話：03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

電話：03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



土地建物譲受事業者の募集概要

物件概要	地区名	村上団地3街区西地区
	所在地	千葉県八千代市村上字向原 1113 番 40
	譲渡面積	7,642.89 m <sup>2</sup> (公簿)
	譲渡建物	既存建物2棟 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建)
	交通状況	・東葉高速鉄道「村上」駅徒歩 14 分 ・京成本線「勝田台」駅から東洋バスで約 5 分「村上団地第二」下車、徒歩 1 分
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%/容積率 200%)
	募集用途	高齢者福祉施設、医療施設、教育施設等のうち 1 つ以上設置 ※ 詳細は、募集・申込要領をご確認ください。
	契約種類	土地建物譲渡契約
地区の概要	本公募は、当地区の土地及び既存建物を現状有姿で取得し、機構の進める団地再生事業と連携したまちづくりの事業を行う事業者を募集するものです。既存建物の活用や、複数用途の整備等幅広い利活用が可能です。魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者の御参加をお待ちしております。	
土地譲受事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和 4 年 10 月 27 日 (木) ~ 令和 4 年 11 月 9 日 (水) 土日祝を除く、午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 4 時まで
	募集・申込要領配布場所等	配布方法は、事務局での直接受け取り又は郵送とします。 1 事務局で直接受け取りを希望される場合 令和 4 年 11 月 8 日 (火) 午後 4 時までに、事前に来社日時を事務局に御連絡の上、お越してください。 2 郵送による受け取りを希望される場合 令和 4 年 11 月 8 日 (火) 正午までに、以下の項目を事務局 E-mail アドレス宛に送信してください。送信後、事務局に電話をしてください。 ①企業名、②送付先住所及び郵便番号、③担当部署等・担当者名、④電話番号
	申込方法	令和 5 年 1 月 10 日 (火) 午後 4 時までに必ず事前に事務局へ御予約の上、機構所定の申込書及び必要書類を作成し、以下の受付期間内に持参若しくは郵送にてお申込みください。詳細は、募集・申込要領をご確認ください。 《申込書等の受付期間》 令和 5 年 1 月 11 日 (水) から令和 5 年 1 月 12 日 (木) まで 午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 4 時まで ※ 郵送の場合、簡易書留等により令和 5 年 1 月 12 日 (木) 午後 4 時必着。
	土地建物譲受事業者の決定	1 お申込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。審査の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地建物譲受事業者として決定します。
	開札日	令和 5 年 2 月 15 日 (水)
	契約・引渡時期	令和 5 年 3 月 14 日 (火) (予定)
お問い合わせ先 (事務局) (募集・申込要領配布 申込受付場所)	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課 電話：03-5323-2040 E-mail：X91270@ur-net.go.jp ※ 土日祝を除く、午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 4 時まで	

案内図

村上団地



位置図

村上団地3街区西地区

