



UR都市機構

グリーンヒル寺田団地（屋外運動場用地）[東京都八王子市]  
土地賃借事業者の募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）はグリーンヒル寺田団地（屋外運動場用地）[東京都八王子市]において土地賃借事業者の募集を行いますので、お知らせいたします。

お問合せは下記へお願いします。  
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課  
（電話）03-5323-4406  
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課  
（電話）03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



募集概要

グリーンヒル寺田団地（屋外運動場用地）[東京都八王子市]

物件概要	所在地	東京都八王子市寺田町 432-29 ※別添資料参照
	面積	3,307.98 m <sup>2</sup> (公簿)
	交通	京王高尾線「めじろ台」駅下車、京王バス約10分「グリーンヒル寺田」バス 停下車、徒歩1分 JR中央線「西八王子」駅下車、京王バス約21分「グリーンヒル寺田」バス停 下車、徒歩1分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第1種中高層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率150%）
	募集用途	屋外運動場用地
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和4年8月10日（水）～令和4年8月23日（火）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から 午後5時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 新納・二木 電話 03-5323-4406
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和4年9月15日（木）及び令和4年9月16日（金） ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者 を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ 定めた予定賃貸料以上、かつ最高賃貸料で入札した者を土地賃借事業者とし て決定します。
	開札日	令和4年10月4日（火）
	土地賃貸借契約・ 引渡予定日	令和4年10月24日（月）
お問合せ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 新納・二木 電話 03-5323-4406	

# グリーンヒル寺田団地（屋外運動場用地） 案内図

