



UR都市機構

花畑団地（E2-2街区）〔東京都足立区〕  
土地賃借事業者の募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は花畑団地（E2-2街区）〔東京都足立区〕において土地賃借事業者の募集を行いますので、お知らせいたします。

お問合せは下記へお願いします。  
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課  
（電話）03-5323-2042  
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課  
（電話）03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



募集概要

花畑団地（E2-2街区）〔東京都足立区〕

物件概要	所在地	東京都足立区花畑五丁目12番3 ※別添資料参照
	面積	2,756.72㎡(公簿)
	交通	東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「竹ノ塚」駅からバス11分、徒歩5分 東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「谷塚」駅から徒歩19分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
	募集用途	個人事業主向け賃貸住宅及び地域交流施設
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和4年6月29日(水)～令和4年7月12日(火)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 二木・新納 電話 03-5323-2042
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和4年8月4日(木)及び令和4年8月5日(金) ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みにあたっては、募集要領を十分ご確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ最高賃貸料で入札した者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	令和4年8月26日(金)
	一般定期借地権 設定契約・引渡予定日	令和4年9月26日(月)
募集に関するお問合せ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 二木・新納 電話 03-5323-2042	

# 花畑団地 (E2-2街区) 案内図

