



令和4(2022)年2月10日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

新築賃貸住宅の入居者募集(優先募集)について

しながわにしおおい

コンフォール品川西大井<定期借家>〔東京都〕

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-2685

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

(電話) 03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	コンフォール <small>しながわにしおおい</small> 品川西大井	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/																												
概 要	<p>「コンフォール品川西大井」は、UR都市機構が東京都品川区と協働して行っている住宅市街地総合整備事業(密集市街地整備型)において、品川区からの要請に基づき従前居住者用賃貸住宅として建設されたUR賃貸住宅です。</p> <p>従前居住者用賃貸住宅は、住宅市街地総合整備事業制度要綱に基づき、申込要件を設けており、コンフォール品川西大井の新築賃貸住宅入居者募集は、障がい者、高齢者、子育て世帯等(優先募集対象者)のいずれかに該当することに加え、収入基準等の申込資格を全て備えている方がお申込みできます。</p> <p>今回募集する住宅は、1K、1LDK、2DK計9戸で、令和7年3月末日までお住まいになれる定期建物賃貸借契約となります。</p>																														
特 徴	交通至便、落ち着いた住環境、生活利便施設の充実																														
住 居 表 示	とうきょうとしながわくふたば ちょうめ ほん ごう <small>しながわにしおおい(号室)</small> 東京都品川区二葉4丁目13番14号コンフォール品川西大井〇〇〇																														
交 通	JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩7分、東急大井町線「戸越公園」駅徒歩9分、都営浅草線・東急大井町線「中延」駅徒歩11分																														
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅 型式</th> <th rowspan="2">募集戸数 (戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃 (円)</th> <th colspan="2">面積(m²)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>6</td> <td>99,200～123,300</td> <td>27.50～34.06</td> <td>5.81～6.86</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>1</td> <td>134,500</td> <td>40.06</td> <td>8.73</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>2</td> <td>145,200・151,200</td> <td>45.98</td> <td>11.81・11.92</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				住宅 型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)		住宅専用部分	バルコニー	1K	6	99,200～123,300	27.50～34.06	5.81～6.86	1LDK	1	134,500	40.06	8.73	2DK	2	145,200・151,200	45.98	11.81・11.92	計	9			
住宅 型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)																												
			住宅専用部分	バルコニー																											
1K	6	99,200～123,300	27.50～34.06	5.81～6.86																											
1LDK	1	134,500	40.06	8.73																											
2DK	2	145,200・151,200	45.98	11.81・11.92																											
計	9																														
共 益 費	月額 9,700 円 (予定・全戸共通)																														
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 6階建(一部5階建)																														
入 居 予 定 日	令和4年4月 30 日(土)																														
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送でのお申込みとなります(現地及びインターネットではお申込みできません。) ※現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。																														
郵送申込受付期間	お申込みは、令和4年3月 14 日(月)～令和4年3月 18 日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和4年3月 22 日(火)までに新宿アイランド郵便局私書箱 1518 号に到着したものが有効です。																														
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和4年2月 10 日(木)～令和4年3月 18 日(金) (首都圏の主なUR営業センター等に配布いたします。また、ホームページからダウンロードすることも可能です。)																														
抽 選 日 時 等	令和4年3月 24 日(木) 午前 10 時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/																														
お 客 様 の お 問 い 合 わ せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JR)ほか「新宿」駅西口徒歩10分・東京外丸の内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分																														