

道内初！ペットと暮らせる一棟リノベーション物件
『サンラフレ平岸（新木の花）』（札幌市豊平区）
104戸の抽選募集を開始します！

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、道内初の全戸ペット飼育が可能なUR賃貸住宅「サンラフレ平岸」※の抽選募集を令和5年1月27日から開始します。

「サンラフレ平岸」は、新木の花団地（1-1号棟・1-2号棟）として、UR都市機構が札幌市に20年間の定期建物賃貸借契約で賃貸し、札幌市営住宅として活用されていたものです。令和5年3月に契約満了となり、20年ぶりにUR都市機構に返還されます。

これに伴い、住戸内はもちろん、共用部も大幅に改修する一棟リノベーションを実施したことで、「サンラフレ平岸」が誕生しました。

昭和30年代に道内初の公団住宅（当時）として建設された「木の花」団地が、平成15年に建て替えられた新木の花団地。建て替え後20年の時を経て、「サンラフレ平岸」に生まれ変わった姿をぜひご覧ください。



外観（1-1号棟）



住戸内（1LDKタイプモデルルーム）

※サンラフレ平岸は愛称。正式名称は新木の花団地。

募集概要

- ① 令和5年1月27日(金)から31日(火)まで郵送・インターネットにて抽選申込受付
(うち27日(金)～29日(日)の3日間は現地モデルルームを公開)
- ② 道内のUR賃貸住宅では初のペット共生住宅
- ③ 共用部は外壁修繕工事を行うとともに、エントランスにはオートロックや宅配ボックスなど、時代のニーズに合った設備を設置
- ④ 住戸の間取りは1LDK・2LDK・3LDKの3タイプ
2種類のカラーコーディネートを用意し、ドロップインコンロやモニター付きインターホン、多機能便座など機能も充実

●お問い合わせは下記へお願いいたします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 管理企画課
(電話) 011-223-3707

詳細はこちら
(WEBで内覧可能です)



サンラフレ平岸（新木の花）
～利便性と自然環境を両立した住まい～

サンラフレ平岸（新木の花）は札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅から徒歩6分の位置にあります。駅前にはスーパーマーケットや飲食店などの商業施設が立地し、徒歩圏内には教育施設はもちろん中島公園や豊平川といった札幌の豊かな自然を体感できる環境も整っており、世代を問わず快適に生活できます。

建物は全戸南向きで日当たり良好。周囲の木々は北海道の季節の移ろいを感じさせてくれます。

(1) 道内初のペット共生住宅

北海道エリアのUR賃貸住宅としては初のペット共生住宅として募集します。ペット共生エリア内であれば、ペットにリードを付けて散歩する事も可能です。将来的にはドッグランの設置も予定しております。周辺にはペット関連施設も複数ございます。

(2) 安心のセキュリティと充実の共用設備

エントランスにはオートロックを完備し、住宅内には来訪者の顔が分かるモニター付きインターホンを設置しました。その他にも「宅配ボックス」「トランクルーム」「屋内駐輪場」なども備えており、現代のライフスタイルに合わせて設備を充実させると共に、地域に合わせた設備も導入しています。



緑が豊富な敷地内



敷地内駐車場あり

(3) 広さに注目！暮らしのニーズに対応した充実の3つの間取り

1LDK (42.93㎡)・2LDK (66.17㎡)・3LDK (74.55㎡)の間取りをご用意しています。住戸内には「ドロップインコンロ」「温水式ファンコンベクター」「温水洗浄機付便座」といった、あると嬉しい設備が整っています。カラーコーディネートは2色展開。ぜひ一度モデルルームで色合いの違いをご覧ください。



ウォームナチュラル



グレイジュナチュラル

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団地名	サンラフレ平岸 (正式名称：新木の花)	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/sunrafrehiragishi/		
所在地	北海道札幌市豊平区平岸2条4丁目1番地				
交通	札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅徒歩6分				
家賃及び 募集戸数等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)	
				住宅専用部分	バルコニー
	1LDK	32	60,100~64,700	42.93	8.57~8.72
	2LDK	56	86,100~92,600	66.17	11.10~12.63
	3LDK	16	98,100~105,200	74.55	11.98
	計	104	60,100~105,200	42.93~74.55	8.57~12.63
共益費	月額7,200円(全戸共通)				
建物の構造	1-1号棟：鉄筋コンクリート造地上7階建 1-2号棟：鉄筋コンクリート造地上9階建				
入居予定日	奇数階：令和5年3月17日(金) 偶数階：令和5年3月24日(金)				
申込案内書 配布期間	・UR北海道住まいセンター：令和5年1月13日(金) ～令和5年1月31日(火) ・サンラフレ平岸現地案内所：1月27日(金)～1月29日(日) ※ホームページでもご覧いただけます。 (https://www.ur-net.go.jp/chintai/sunrafrehiragishi/)				
モデルルーム 公開期間	日程：令和5年1月27日(金)～令和5年1月29日(日) 時間：令和5年1月27日(金)は13時～16時(最終受付15:30) 令和5年1月28日(土)、(日)は10時～16時(最終受付15:30) ※モデルルームは当日受付です。現地にお越しく下さい。 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、同時に内覧できる来場者数を制限する場合があります。また、マスクの着用や検温などの感染症対策にご協力いただけない場合、来場をお断りすることがあります。				
申込方法	以下、①～②のうち、いずれかの方法でのお申込みとなります。 ① UR都市機構所定の申込書による郵送申込(申込案内書に掲載) ② インターネット申込(申込受付開始後、ホームページにリンク先掲載)				

申込受付期間	<p>令和5年1月27日（金）～令和5年1月31日（火）</p> <p>① 郵送申込は、申込期間中の消印があるもので、令和5年1月31日（火）までにUR都市機構東日本賃貸住宅本部北海道エリア経営センターに到着したものの。</p> <p>② インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたもの。</p>
抽選日時等	<p>令和5年2月8日（水）午前10時から</p> <p>〔場所〕UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター</p> <p>〔住所〕北海道札幌市中央区北3条西3丁目1番地 札幌北三条ビル2階</p> <p>なお、抽選結果につきましては、抽選日の翌日ホームページとUR北海道住まいセンターに掲示する予定です。</p> <p>(https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/)</p>
お客様の お問い合わせ先	<p>独立行政法人都市再生機構</p> <p>東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター</p> <p>管理企画課（電話）011-223-3707</p>

<本件が取り組むSDGs>



<UR都市機構について>

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

