



## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### コンフォール<sup>まつばら</sup>松原(第5次)〔埼玉県〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-2243

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

(電話) 03-5323-2555

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団地名	まつばら コンフォール松原（第5次）		ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/matsubara/				
概要	「コンフォール松原（第5次）」は、当機構の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。徒歩6～9分の東武スカイツリーライン「獨協大学前<草加松原>」駅からは都心の主要駅まで軽快にアクセスが可能です。「獨協大学前<草加松原>」駅西側地域では、草加市・獨協大学・当機構が連携し、ご高齢の方から子育て中の方まで、末永く安心して暮らせるまちづくりを行っています。周辺には商業施設、教育施設等利便施設が揃っています。今回募集住宅は、1DK～3LDKの4タイプ21プラン計332戸です。							
特徴	・生活利便施設の充実 ・豊かな自然環境 ・多世代交流まちづくり ・ペット共生住宅（一部住戸）							
住居表示	<small>さいたまけんそうかしまつばら (号棟) (号室)</small> (22～25号棟) 埼玉県草加市松原二丁目1番〇〇-〇〇〇〇号 <small>さいたまけんそうかしまつばら (号棟) (号室)</small> (26～30号棟) 埼玉県草加市松原二丁目2番〇〇-〇〇〇〇号f							
交通	東武スカイツリーライン「獨協大学前<草加松原>」駅下車、徒歩6～9分							
家賃及び募集戸数等	住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )				
				住宅専用部分	バルコニー	専用庭※	テラス※	ルーフバルコニー※
	1DK	124	74,700～89,200	43.17～44.99	8.07～12.59	9.70	9.80	-
	1LDK	119	89,400～108,700	50.90・51.35	9.52～22.17	-	9.80・15.40	16.13
	2LDK	48	98,400～122,100	56.73～64.77	10.88～13.68	-	9.80	-
	3LDK	41	116,400～141,100	65.46～77.20	11.81～22.87	-	9.80・15.40	-
計	332							
※専用庭、テラス及びルーフバルコニーは一部住戸のみの設置となります。								
共益費	月額3,500円（予定・全戸共通）							
建物の構造	22号棟：鉄筋コンクリート造11階建、23号棟：鉄筋コンクリート造11階建（一部8階）、 24号棟：鉄筋コンクリート造11階建（一部8階）、25号棟：鉄筋コンクリート造9階建、 26号棟：鉄筋コンクリート造9階建、27号棟：鉄筋コンクリート造9階建（一部7階建）、 28号棟：鉄筋コンクリート造7階建、29号棟：鉄筋コンクリート造7階建、30号棟：鉄筋コンクリート造7階建							
入居予定日	（奇数階）平成30年7月6日（金）～ （偶数階）平成30年7月13日（金）～							
申込方法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込み、「コンフォール松原（第5次）」現地案内所での現地申込み、又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 （インターネット申込みについては、事前登録が必要です。） <a href="https://sumai.ur-net.go.jp/">https://sumai.ur-net.go.jp/</a>							
申込受付期間	郵送申込みは、平成30年4月21日（土）～4月29日（日）の申込期間中に投函されたもので、平成30年5月1日（火）までに新宿アイランド郵便局に到着したもの、現地申込みは、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込みは、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。							
募集住宅公開期間	平成30年4月21日（土）～平成30年4月29日（日） 午前10時～午後5時							
申込案内書配布期間	平成30年4月21日（土）～平成30年4月29日（日） （申込期間中に現地案内所及び主な首都圏のUR営業センター等にて配布しております。）							
抽選日時等	平成30年5月16日（水） 午前10時から （場所）独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後6時頃よりホームページ上に掲示いたします。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/matsubara/">https://www.ur-net.go.jp/matsubara/</a>							
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 （電話）03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 （「新宿」駅西口徒歩8分・東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩1分・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩3分）							