

## セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選)について 【東京都北区 豊島五丁目団地、王子五丁目団地】

独立行政法人都市再生機構(以下「UR都市機構」)は、令和7年10月1日から下記UR賃貸住宅2団地で、東京都北区セーフティネット住宅家賃低廉化補助事業実施要綱に基づくセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集を行います。今回の募集の概要は下記のとおりです。

### 記

#### 1 募集概要

■対象団地・住戸(募集戸数:2戸) ※詳細は物件概要をご参照ください

| 対 象 団 地   | 豊島五丁目団地                                                           | 王子五丁目団地                                                      |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 所 在 地     | 東京都北区豊島5-4ほか                                                      | 東京都北区王子5-2                                                   |
| 交 通       | ・JR 京浜東北・根岸線「王子」駅<br>バス7分 徒歩2~6分<br>・東京メトロ南北線「王子」駅<br>バス7分 徒歩2~6分 | ・東京メトロ南北線「王子神谷」駅<br>徒歩2~5分<br>・JR 京浜東北・根岸線「東十条」駅<br>徒歩10~15分 |
| 型 式 / 面 積 | 1DK/約35㎡                                                          | 1DK/約33㎡                                                     |
| 本 来 家 賃   | 62,600円                                                           | 73,300円                                                      |
| 入居者負担額    | 22,600円                                                           | 33,300円                                                      |
| 共 益 費     | 3,300円                                                            | 4,200円                                                       |
| 敷 金       | 125,200円(本来家賃の2ヶ月分)                                               | 146,600円(本来家賃の2ヶ月分)                                          |

※ 1世帯につき1住戸のみの申し込みとなります。

※ 入居者負担額の適用期間は、北区による入居者資格確認の後、北区から通知いたします。

※ 入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する月の翌月の1日からとなります。

※ 入居後も入居者負担額適用中は、毎年度、北区による入居者資格の確認が必要となります。

#### ■対象者

##### ・住宅確保要配慮者

(高齢者、障がい者、子どもを養育する方等の住宅の確保に特に配慮が必要な方)

##### ・北区及びUR都市機構の入居者資格を満たす者

(北区の入居者資格…現在北区にお住まいで、引き続き北区に1年以上お住まいの方  
生活保護など、住宅に関する公的扶助を受けていない方  
世帯所得が月額15万8千円以下の方)

(UR都市機構の入居者資格…申込者本人の平均月収が入居者負担額の4倍もしくは貯蓄額が入居者負担額の100倍ある方等)

※住宅確保要配慮者の詳細や北区の入居者資格については、北区までお問合せください。

※UR都市機構の入居者資格については、UR池袋営業センターまでお問合せください。

## 2 資料配布、資格確認申請期間 令和7年10月1日(水)～10月10日(金)

■配布・受付場所／北区 住宅課 住宅支援係

※抽選申込みは下記受付場所までお越しください。

もしくは郵送でも資格確認申請を受け付けます。

■募集の詳細については、北区ホームページをご確認ください。↓

<https://www.city.kita.lg.jp/living/housing/1018234/1020550/1020555.html>

■対象者の詳細、資格確認の申請方法等のお問い合わせ先は以下となります。

北区 住宅課 住宅支援係 TEL 03-3908-9203

受付時間 8:30～17:00 /休業日 土曜、日曜、祝日

## 3 住戸の内覧

水曜日・日曜日・祝日を除く、令和7年10月1日(水)～令和7年10月10日(金)に、各団地管理サービス事務所にご連絡いただければ、募集対象住戸を内覧することができます。

・豊島五丁目団地管理サービス事務所 TEL 03-3919-0015

・王子五丁目団地管理サービス事務所 TEL 03-3914-7850

※内覧受付時間 9:30～12:00、13:00～16:00

※休業日：水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

※本人確認書類(マイナンバーカード又は運転免許証など)のご提示をお願いします。

## 4 公開抽選 令和7年10月23日(木) 10時30分～

■抽選会場／北区役所第二庁舎4階243会議室

住所：東京都北区王子本町1-2-11

※抽選会への参加は必須ではありません(抽選結果は北区から通知いたします)。

## 5 北区での資格確認審査 令和7年10月23日(木)～11月5日(水)

資格確認対象者について資格の有無を審査し、北区からその結果を通知いたします。

## 6 URでの入居審査(資格確認) 令和7年11月6日(木)～11月14日(金)

資格確認対象者は当住宅の入居に係る UR による収入基準等の入居審査を行い、UR からその結果を通知いたします。

※上記5 北区での資格確認審査を通った方のみ、UR の資格審査に係る書類をご提出いただき、UR の入居審査へ進みます。

■書類提出先／UR 池袋営業センター

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

## 7 ご契約 令和7年11月20日(木)まで

上記6の入居審査が終わりましたら、UR と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。

■契約場所／UR 池袋営業センター

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

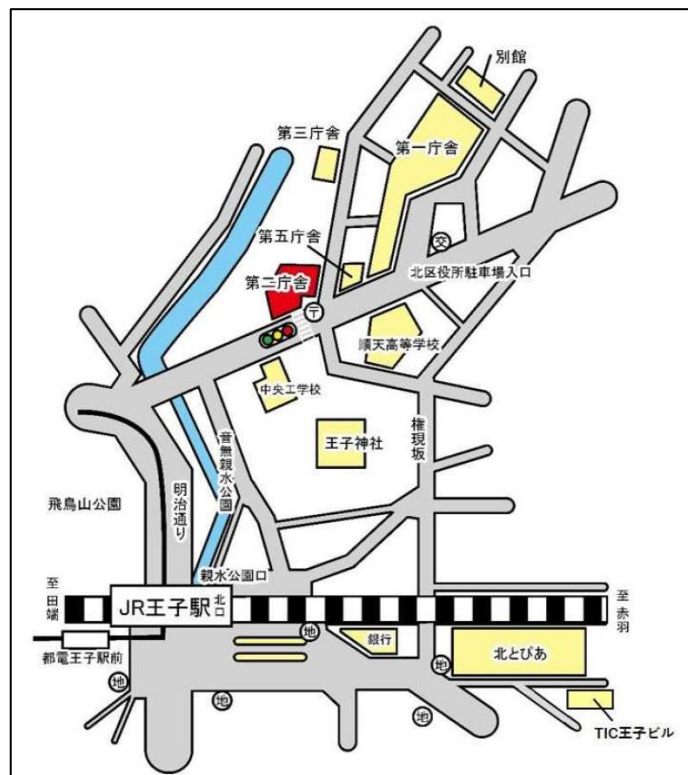
## 8 ご入居 令和7年11月29日(土)まで

## 9 お問い合わせ先

### ■北区 住宅課 住宅支援係

受付時間 8:30~17:00 / TEL 03-3908-9203 / 休業日 土曜、日曜、祝日

住 所 東京都北区王子本町1-2-11 北区役所第二庁舎3階 10 番



### ■UR 池袋営業センター

営業時間 9:30~18:00 / TEL 03-3989-8171 / 休業日 水曜、年末年始(12/29~1/3)

住 所 東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階  
(JR 線ほか「池袋」駅下車 出口33より徒歩2分)





## <物件概要>

- ・ 豊島五丁目団地

所在地 東京都北区豊島5-4ほか

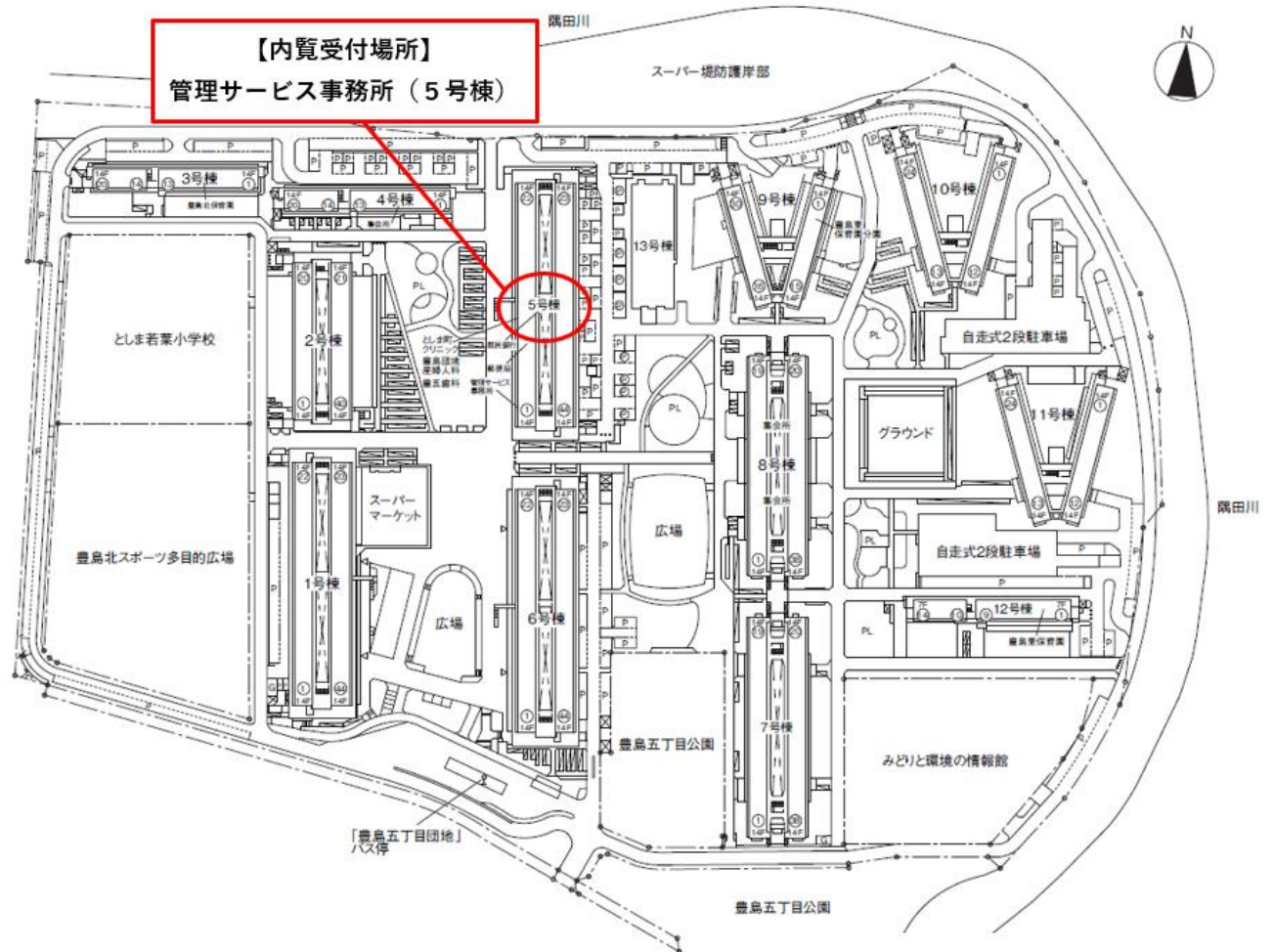
交通 ・JR 京浜東北・根岸線「王子」駅バス7分 徒歩2～6分  
 ・東京メトロ南北線「王子」駅バス7分 徒歩2～6分

## ■周辺案内図

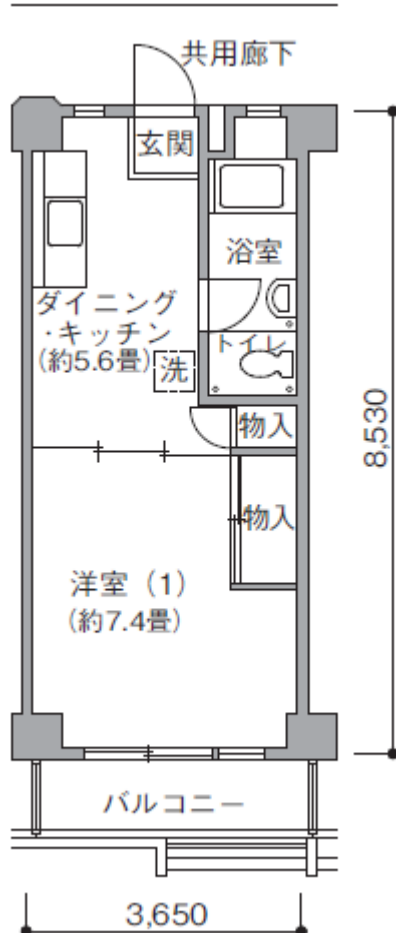


令和4年3月現在

## ■団地配置図



## ■募集住戸 間取図・留意事項



- ☐ 温水洗浄便座の取り付け不可の仕様となっております。
- ☐ 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- ☐ 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- ☐ 反転タイプとなる場合があります。

### 【凡例】

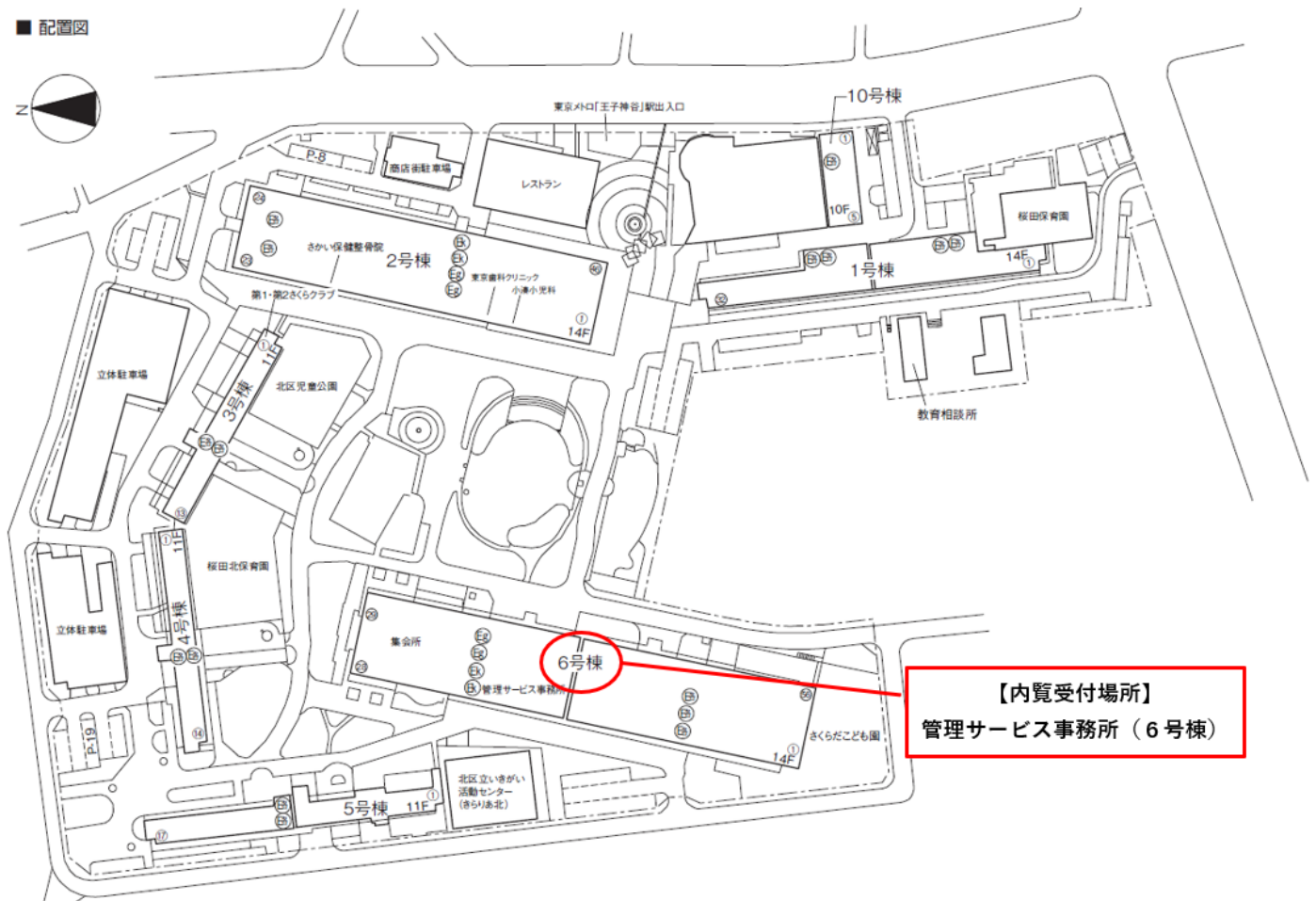
- ☐ 洗濯機用防水パン
- ☐ 洗濯機置場



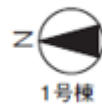
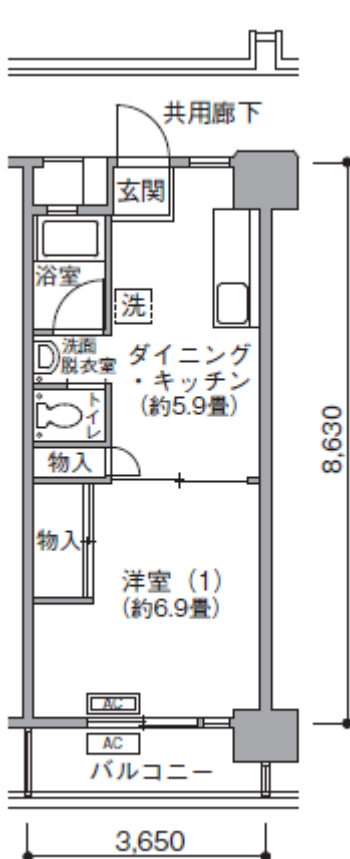


## ■団地配置図

### ■ 配置図



## ■募集住戸 間取図・留意事項



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

#### 【凡例】

- エアコン設置位置
- AC エアコン室外機設置位置
- 洗濯機置場