

**セーフティネット登録住宅（専用住宅）の入居者募集（抽選）について  
【東京都西東京市・新柳沢団地】**

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、令和7年9月1日から新柳沢団地（東京都西東京市）で、西東京市住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅家賃低廉化補助金交付要綱に基づくセーフティネット登録住宅（専用住宅）の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

## 記

## 1 募集概要

■対象住宅（募集戸数：1戸） ※＜物件概要＞参照

対象住宅	新柳沢団地 9号棟 4階
所在地	東京都西東京市柳沢3-4
交通	西武新宿線「西武柳沢」駅 徒歩12分 JR中央線「三鷹」駅 バス9分 徒歩7分
型式／面積	1DK／31㎡
本来家賃	89,600円
入居者負担額	49,600円
共益費	4,180円
敷金	179,200円（本来家賃の2ヶ月分）

- ※ 入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する月の翌月の1日からです。
- ※ 入居者負担額の適用を受けるためには、毎年度、西東京市による入居者資格の確認が必要です。
- ※ 本来家賃、入居者負担額、共益費は令和7年9月1日現在の金額です。

## ■対象世帯

- ・高齢者、障がい者、子育て世帯
- ・西東京市及びUR都市機構の入居者資格を満たす者  
（西東京市の入居者資格…現在西東京市にお住まいの方で、生活保護など公的扶助を受けていない方、世帯所得が月額15万8千円以下の方等）  
（UR都市機構の入居者資格…申込者本人の平均月収が入居者負担額の4倍もしくは貯蓄額が入居者負担額の100倍ある方等）

※対象世帯の詳細や西東京市の入居者資格については、西東京市住宅課居住支援係までお問合せください。

※UR都市機構の入居者資格については、UR立川営業センターまでお問合せください。

**2 申込書配布期間** 令和7年9月1日（月）～9月9日（火）

※申し込みは郵送で、9月12日（金）までに西東京市まちづくり部住宅課居住支援係へ届いたもの限り受け付けます。

■募集の詳細については、西東京市のホームページをご確認ください。↓

<https://www.city.nishitokyo.lg.jp/kurasi/jutaku/nyuukyosyabosyuu.html>

■対象者の詳細、抽選申込方法、入居資格審査の方法等のお問い合わせ先は以下となります。

**西東京市まちづくり部住宅課居住支援係 TEL 042-420-2742（直通）FAX 042-439-3025**

受付時間 8：30～17：00 / 閉庁日 土曜、日曜、祝日

**3 住宅の内覧**

水曜日・日曜日を除く、令和7年9月1日（月）～令和7年9月9日（火）に、団地管理サービス事務所に申し出ていただければ、募集対象住宅を内覧することができます。

新柳沢団地管理サービス事務所 TEL 042-461-7372

※内覧受付時間 9：30～12：30（土曜のみ9：30～12：00・13：00～16：00）

※休業日：水曜、日曜

※本人確認書類（マイナンバーカード又は運転免許証など）のご提示をお願いします。

**4 公開抽選** 令和7年9月26日（金） 10：00～10：30頃

■抽選会場／西東京市役所 保谷東分庁舎 地下1階会議室1

住所：東京都西東京市中町一丁目6番8号

※抽選会への参加は必須ではありません（抽選結果は西東京市から通知いたします）。

**5 西東京市での入居資格審査** 令和7年10月16日（木）予定

資格審査対象者について資格の有無の対面審査を実施し、西東京市からその結果を通知します。

**6 UR都市機構での入居資格審査** 令和7年10月18日（土）予定

資格審査対象者に対して当住宅の入居に係るUR都市機構による収入基準等の入居資格審査を行い、UR都市機構からその結果をお知らせします。

※上記5 西東京市での入居資格審査を通った方のみ、UR都市機構の入居資格審査に係る書類をご提出いただき、UR都市機構の入居資格審査へ進みます。

■書類提出先／UR立川営業センター

（予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします）

## 7 ご契約 令和7年10月25日(土) 予定

上記6の入居資格審査が完了しましたら、UR都市機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結します。

### ■ 契約場所／UR立川営業センター

(予約制となります。事前にお電話でご予約をお願いします)

## 8 ご入居 令和7年10月31日(金) 予定

## 9 お問い合わせ先

### ■ 西東京市 まちづくり部住宅課居住支援係

受付時間 8:30~17:00 / TEL 042-420-2742 (直通) / 閉庁日 土曜、日曜、祝日

住 所 東京都西東京市中町一丁目6番8号 保谷東分庁舎2階

(UR都市機構の収入基準等に関すること)

### ■ UR立川営業センター

営業時間 9:30~18:00/TEL 042-526-5201/休業日 水曜、年末年始(12/29~1/3)

住 所 東京都立川市曙町2-7-16 鈴春ビル5階

(JR線「立川」駅下車 徒歩3分)



<物件概要>

- ・ 新柳沢団地

所在地 東京都西東京市柳沢 3-4

交通

- ・ 西武新宿線「西武柳沢」駅 徒歩 11~14 分
- ・ JR 中央線「三鷹」駅からバス 9 分「伏見通り」下車徒歩 6~8 分

■周辺案内図



■団地配置図



■募集住宅 間取図



□ 間取図は実際と多少異なる場合があります。