「北大塚二丁目市街地住宅（東京都豊島区）駐車場事業者募集・申込要領」
配布開始の御案内

はじめに

当機構の業務につきまして、日頃から御理解、御協力を賜りありがとうございます。

当機構では、東京都豊島区に所有する北大塚二丁目市街地住宅の敷地の一部を時間貸駐車場として駐車場事業を行う事業者募集を開始します。

駐車場事業を御希望される事業者におかれましては、別紙【御案内】をご確認いただきますようお願いいたします。

別紙

【御案内】「北大塚二丁目市街地住宅（東京都豊島区）駐車場事業者募集・申込要領」の
配布開始について

1　概要

当機構が豊島区に所有する北大塚二丁目市街地住宅の敷地の一部を時間貸駐車場として使用するため、当機構と土地一時使用賃貸借契約を締結して駐車場事業を営む事業者を広く募るものです。

2　用途

自動車駐車場（時間貸駐車場）を必須用途とし、駐車場の一部においてカーシェアリング事業を行うことや時間貸バイク置場を併設することを可能とします。

なお、シェアサイクル、電動機キックボード等のシェアリングサービス及び自動販売機の設置は禁止とし、その他、駐車場の趣旨にそぐわないものと機構が判断する用途に供することはできません。

3　対象土地について

（1）名称

北大塚二丁目市街地住宅

（2）所在地

東京都豊島区北大塚２丁目 24-２の一部及び 24-６の一部

（3）面積

119.22 ㎡

（4）契約方法

土地一時使用賃貸借契約

（5）契約期間

５年

4　申込資格

次の（1）～（7）を全て満たす必要があります。詳細は「北大塚二丁目市街地住宅（東京都豊島区）駐車場事業者募集・申込要領」（以下「募集要領」といいます。）を御確認ください。

（1）対象土地を賃借し、自ら時間貸自動車駐車場の経営（管理・運営を外部に委託している場合を含む。）を行おうとする者であること。

（2）事業規模や業歴等から明らかに対象土地をその貸付の目的に応じて利用する能力等を有しないと認められる者でないこと。

（3）賃貸料の支払の見込みが確実であること。

（4）国税、地方税その他の公租公課について未納の税額がない者であること。

（5）契約期間の終了時までに対象土地の明渡しその他契約義務の履行が確実であること。

（6）令和４年度以降、１年以上の期間、３区画以上の規模の時間貸駐車場を経営している実績（管理・運営を外部に委託している場合を含む。）を有する者であること。

（7）募集開始時点において、駐車場におけるトラブルに対応するため、24 時間 365 日対応可能な緊急現場対応の体制を整えた駐車場を経営していること。

5　募集要領の配布期間及び配布場所

当機構が指定する配布場所及び配布期間において募集要領を配布いたします。

（1）配布期間

令和８年 10 月 19 日（月）～令和８年 10 月 29 日（木）

土曜日、日曜日を除く、午前 10 時から正午まで及び午後１時から午後４時

（2）配布場所

独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　ストック事業推進部　用地課
東京都新宿区西新宿 6-5-1　新宿アイランドタワー19 階

6　申込方法

当機構所定の申込書及び必要書類を作成し、令和８年 11 月 24 日（火）午後４時までに事前に問い合わせ窓口へご連絡の上、直接持参又は郵送にてお申込みください。詳細は、募集要領を御確認ください。

（1）申込書等の受付期間

令和８年 11 月 24 日（火）～令和８年 11 月 25 日（水）

午前 10 時から正午まで及び午後１時から午後４時まで

※郵送の場合、簡易書留等により令和８年 11 月 25 日（水）午後４時必着。

7　駐車場事業者の決定方法

お申込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を駐車場事業者として決定します。

（1）開札日

令和８年 12 月 17 日（木）

（2）契約・引渡時期

令和９年１月 15 日（金）（予定）

8　お問い合わせ窓口

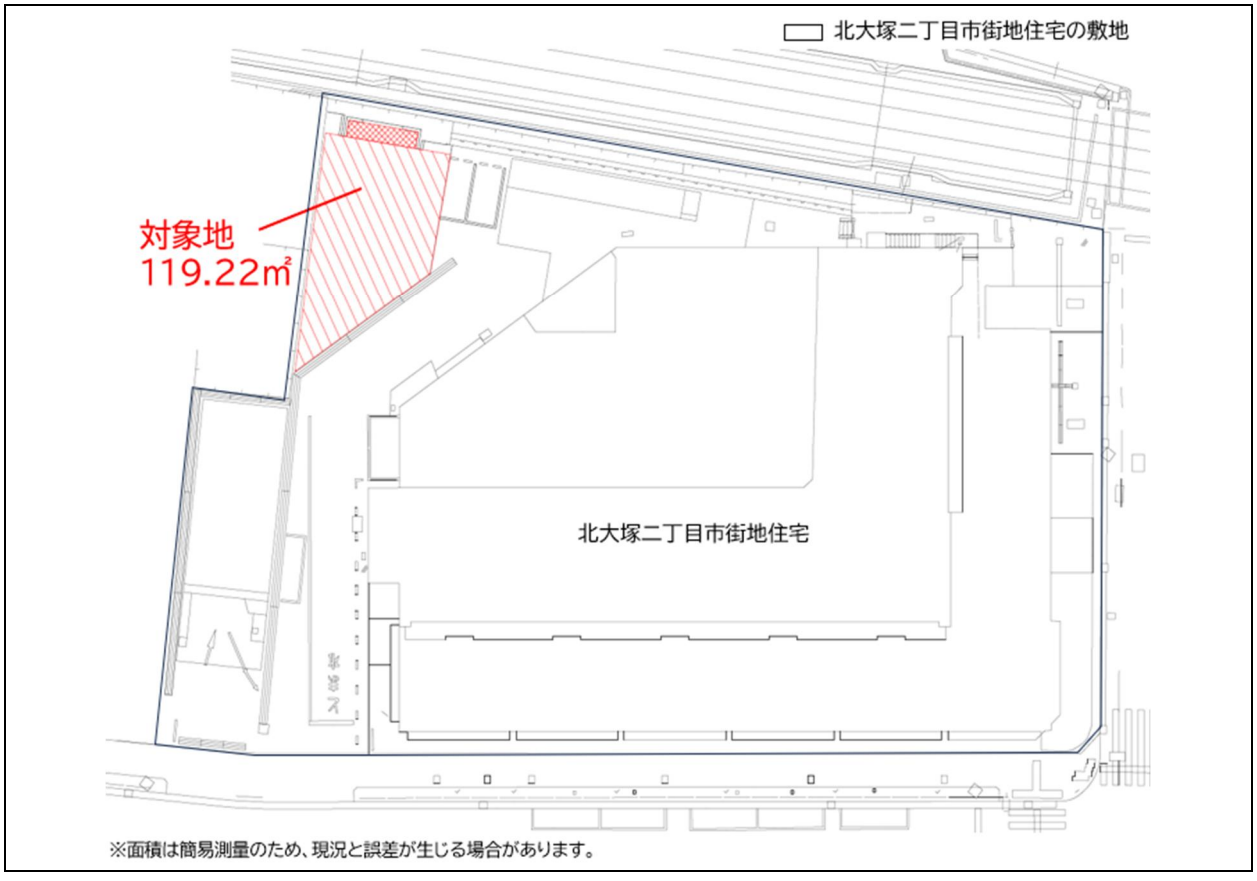
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　ストック事業推進部用地課
東京都新宿区西新宿 6-5-1　新宿アイランドタワー19 階
０３－５３２３－３３９５　（担当）西田・上野

以　上

案内図


北大塚二丁目市街地住宅
大塚タウンH
クリオ大塚弐番館
ファミリーマート
平和堂ビル
東横INN
東横INN
よしや
駅前局
花乃
ローソンストア100
シティハウス大塚
OMO5東京大塚by星野リゾート
北大塚一
一心病院
大塚駅北口
末広ビル
モスバーガー
スターバックス
晴和ハートクリニック
空蝉橋
ピカソ
セブンイレブン
北口
巣鴨警察署入口
ベルクラシック東京
大塚駅
アパホテル
アトレヴィ大塚
大塚駅前駅
東京建設コンサルタント
大塚S&Sビル
MOA
吉野家
© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

位置図


北大塚二丁目市街地住宅の敷地
対象地
119.22㎡
北大塚二丁目市街地住宅
※面積は簡易測量のため、現況と誤差が生じる場合があります。