



都心高額賃貸住宅（東雲チャンネルコートCODAN） 運営事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東京都心部に存する高額賃貸住宅の東雲チャンネルコートCODAN（東京都江東区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。



○東雲チャンネルコートCODAN

所在地 : 東京都江東区東雲一丁目9番
管理開始 : 平成15（2003）年7月25日
賃貸住宅 : 1,712戸
月額家賃 : 10.3万円～30.0万円
住戸床面積 : 41㎡～132㎡

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03-5323-4360

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

1 募集概要

本募集は、第1回の品川シーサイドビュータワー（東京都品川区・805戸）にはじまり、第8回のトルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町（東京都中央区・616戸）に続き、第9回目の募集となります。

具体的には、「東雲キャナルコートCODAN」の空家住宅・空駐車場・空バイク置場及び空施設をそれぞれ一括して借り受けて、民間賃貸住宅等として入居者を募集し、家賃等の収入を得るとともに、対象物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行う運営事業者を募集するものです。なお、決定した運営事業者から申入れがあった場合は、本物件の譲渡に向けた協議を行うこととしています。

運営事業者による管理開始は、平成31(2019)年11月1日を予定しています。

民間の創意工夫とノウハウにより、収益の向上とコストの削減を図り、UR都市機構と運営事業者の役割分担のもと、良好な居住環境を備えた賃貸住宅を提供してまいります。

2 物件概要

別紙1

3 募集手続

別紙2

物 件 概 要

物 件 概 要	物 件 名	東雲キャナルコートCODAN
	所 在 地	東京都江東区東雲一丁目9番
	交 通 条 件	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅下車徒歩9分 りんかい線「東雲」駅下車徒歩10分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅下車徒歩14分 ゆりかもめ「豊洲」駅下車徒歩15分
	管 理 開 始 年 月	平成 15 (2003) 年 7 月 25 日
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅 : 1,712 戸 駐車場 : 760 台 バイク置場 : 59 台
	敷 地 面 積	40,365.74 m ²
	用 途 地 域 建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	第二種住居地域 60%・600%

位置図



募 集 手 続

募集に係る 手続	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成31(2019)年3月18日(月)から平成31(2019)年3月28日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課 電話 03-5323-4360</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 平成31(2019)年6月24日(月)から平成31(2019)年6月26日(水)まで ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p>
	運営事業者の決定方法	<p>上記により申込まれた事業者の資力・信用力・実績等について事業適格者審査を行います。</p> <p>事業適格者とされた事業者を対象に、本物件に係るリース料の入札を実施し、開札の結果、有効な入札を行った者の中で機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者として決定します。</p>
	開 札 日	平成31(2019)年7月5日(金)
	協 定 締 結	平成31(2019)年7月下旬
	運 営 事 業 開 始	平成31(2019)年11月1日(金)
	運 営 期 間	平成31(2019)年11月1日から平成41(2029)年10月31日(10年間)
	募 集 に 関 す る お 問 い 合 わ せ 先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課 電話 03-5323-4360</p>