



**都心高額賃貸住宅（アクティ目黒駅前・シティコート目黒）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年6月9日に、東京都心部に存する高額賃貸住宅のアクティ目黒駅前（東京都品川区・目黒区）及びシティコート目黒（東京都品川区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、9月7日にアクティ目黒駅前及びシティコート目黒賃貸住宅団地運営事業共同体（代表者近鉄住宅管理株式会社）が落札者に決定しました。

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が整い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、次回の都心高額賃貸住宅の運営事業者の募集は、平成28年3月までにリバーシティ21 イーストタワーズ（東京都中央区、昭和63年管理開始、661戸）、リバーシティ21 新川（東京都中央区、平成7年管理開始、505戸）及びリバーシティ21 イーストタワーズⅡ（東京都中央区・平成12年管理開始、642戸）を対象に実施することを予定しております。

記

1 運営事業者

アクティ目黒駅前及びシティコート目黒賃貸住宅団地運営事業共同体
（代表者近鉄住宅管理株式会社）

2 協定締結日

平成27年9月30日

3 運営期間

平成28年2月1日～平成38年1月31日

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画チーム

（電話）03-5323-2624

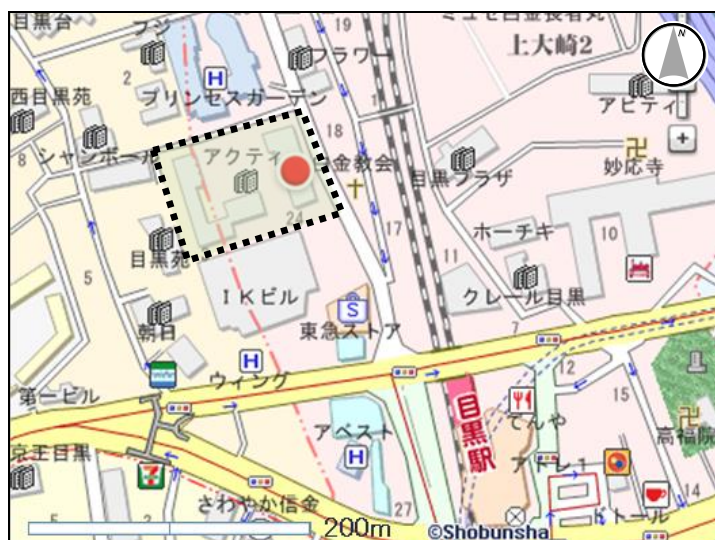
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

物件概要①

物件概要	物件名	アクティ目黒駅前
	所在地	(1号棟) 東京都品川区上大崎2丁目 639番1 (2号棟) 東京都目黒区目黒1丁目 5番3
	交通条件	JR山手線ほか「目黒」駅徒歩3分
	管理開始年月	平成12年8月
	管理戸数等	賃貸住宅：234戸 賃貸施設：2施設(店舗・診療所) 駐車場：71区画
	敷地面積	7,654.40㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域、第1住居専用地域	
建ぺい率・容積率	70%・219%(現況容積率191%)	

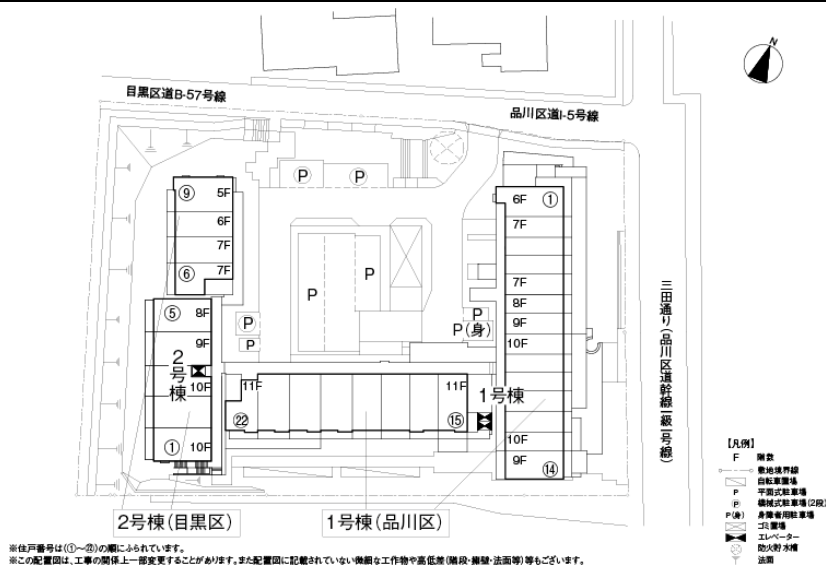
位置図



地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図



物件概要 ②

物件概要	物件名	シティコート目黒
	所在地	東京都品川区上大崎二丁目 284 番 1 他
	交通条件	JR山手線ほか「目黒」駅徒歩2分
	管理開始年月	平成14年6月～8月
	管理戸数等	賃貸住宅：484戸（SOHO住宅11戸を含む） 駐車場：153区画　バイク置場：18区画
	敷地面積	16,677.58㎡
	用途地域 建ぺい率・容積率	第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、商業地域 72%・224%（現況容積率205%）

位置図



地図使用承認

©昭文社第 56G107 号

団地配置図

