



## 働く女性のためのリノベーション住宅 内覧会実施

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）東日本賃貸住宅本部は、女性職員が「働く女性のための住まい」を提案したリノベーション住宅の募集を、葛西<sup>かさい</sup>クリーンタウン<sup>せいしん</sup>清新プラザ（東京都江戸川区）において開始いたします。

つきましては、募集に先立ち、報道関係の皆様を対象としました内覧会を11月5日（木）に以下のとおり開催いたします。



（写真左 ナチュラルウォーム）

シンク横の物入れを撤去し、解放感のあるキッチンを実現



（写真右 ホワイトシック）

押入れの奥行を生かしつつ、丈の長い洋服もかけられるクローゼットに

お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

東京東エリア経営部 企画チーム

清水 （電話）03-5600-0844

総務部 総務・法務チーム 広報担当

富松 （電話）03-5323-2555

## 1 報道関係者様向け内覧会の概要

### (1) 日時

平成 27 年 11 月 5 日 (木) 午前 10 時 30 分～11 時 45 分

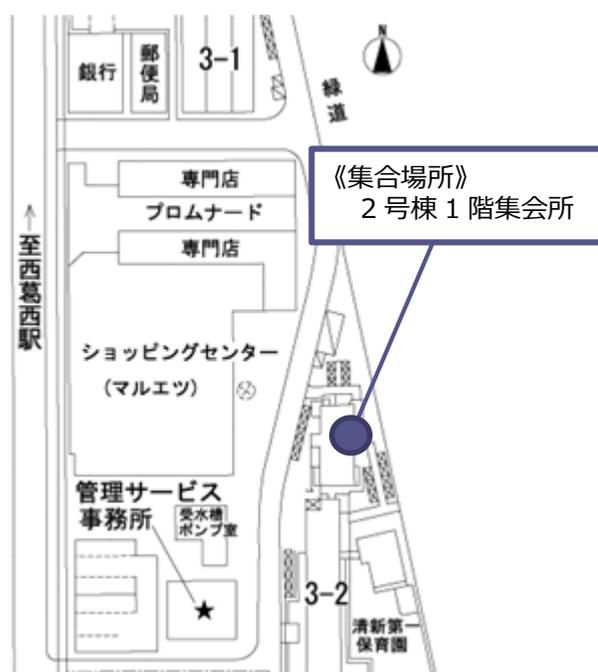
### (2) 集合場所

葛西クリーンタウン清新プラザ 集会所 (2号棟 1階)

#### 【団地位置図】



#### 【団地配置図】



※駐車場をご用意しておりませんので、車でのご来場はご遠慮ください。

### (3) 内覧住戸プラン (別添 1・別添 2 参照)

#### 【ホワイトシック】

リノベーション前：1号棟 1209号室、リノベーション後：1号棟 1110号室

#### 【ナチュラルウォーム】

リノベーション前：2号棟 612号室、リノベーション後：2号棟 1413号室

### (4) 当日の予定

午前 10 時 30 分 葛西クリーンタウン清新プラザ集会所にて概要説明後、住戸へ移動

午前 10 時 45 分 住戸内覧 (リノベーション前・リノベーション後 計 4 戸)

午前 11 時 45 分 現地解散

### (5) お申込み方法

ご参加いただける場合は、大変お手数ではございますが、別紙「住戸内覧会参加申込書」をご記入のうえ、10月29日(木)までに、FAX (03-5600-0822) にて送付いただきますようお願い申し上げます。

## 2 本取り組みのコンセプト

葛西クリーンタウン清新プラザは、建設から約30年経過し、住宅の間取りや設備水準等、現代の生活スタイルに合わない部分も多くなっています。一方、都心への良好なアクセス、緑豊かな団地の環境や、敷地内にある利便施設等は、働く女性にとっては非常に魅力的な環境です。

そこで、働く女性の「この団地に住みたい！」を実現するため、女性職員の目線で気になる『水回りの清潔感アップ』、『今の生活スタイルに合った収納』の2点に集中し、リノベーションに取り組みました。

既存のゆとりあるプランを活かしつつ、生活に不可欠な設備をリニューアルするとともに、色使いへの細やかな配慮を心がけ、忙しく働く女性が家で過ごす時間が少しでも快適になるような、心地よい住まいづくりを実現しました。

## 3 葛西クリーンタウンについて

東京メトロ東西線「西葛西」駅へ歩いて10分。ビジネスの中心である「大手町」駅へは東西線に乗って15分圏内と、都心へのアクセスは大変スムーズ。また、東京湾岸道路にも近く、車での移動にもとても便利な環境です。広々とした敷地内には、数多くの公園や緑地、教育施設、医療施設、公共施設などの生活利便施設が整っており、シングルからファミリーまで、暮らしやすい環境が揃っています。

### 【団地概要】

- ・ 団 地 名：葛西クリーンタウン清新プラザ
- ・ 所 在 地：江戸川区清新町一丁目3
- ・ 管理開始：昭和58年3月～昭和59年3月
- ・ 管理戸数：325戸

## 4 募集概要

- ・ 募集開始日 平成27年11月7日（土）
- ・ 募集戸数 8戸
- ・ 募集型式 1LDK—B1、1LDK—D2
- ・ 住戸面積 1LDK—B1：42㎡  
1LDK—D2：55～57㎡
- ・ 家賃（月額） 1LDK—B1：92,800円～93,400円  
1LDK—D2：114,700円～118,000円
- ・ 共益費（月額） 4,100円
- ・ 申込方法 先着順受付（インターネットでの申込受付は行いません。）

・募集に関するお問い合わせ

UR八重洲営業センター (電話) 03-3271-0611

(9:30~19:00)

UR錦糸町営業センター (電話) 03-3846-1571

(9:30~19:00 (水定休))

UR東大島現地案内所 (電話) 03-5609-2688

(10:00~17:00 (水定休))

葛西クリーンタウン清新プラザ  
働く女性のための住まいづくりプロジェクト  
リノベーション住戸内覧会参加申込書

FAX番号：03-5600-0822

(10/29 (木) までにお申込みください。)

・ 御社名：

---

・ 御名前：

---

・ 御電話番号：

---

・ 参加人数： 名

---

住戸プランの概要 (1LDK-B1)

**WHITE&CHIC (ホワイトシック)**

ホテルライクな水回りと  
白基調で明るくスタイリッシュな空間



①3点ユニットをそれぞれ独立した空間に。シャワールームには腰掛やオーバーヘッドシャワーも付いており、シャワータイムがさらに快適に。洗面化粧台の周りはおしゃれなモザイクタイルを。コンパクトで清潔な水回りで毎日の身支度を心地よくします。

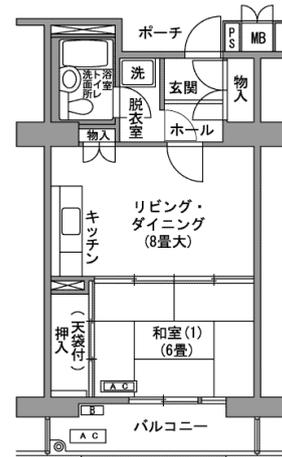
②お料理好きな方にも満足していただける3口のドロップインコンロのキッチン。キッチン前のカウンターは作業をしたり食事をしたり、使い方は様々です。

③白を基調とした明るいLDKと個室。白の色味にもこだわって、スタイリッシュでありながら落ち着く空間を目指しました。個室の押入れをクローゼットに改修。ハンガーパイプを2本にすることで、収納力もアップ。

※家具はイメージです。

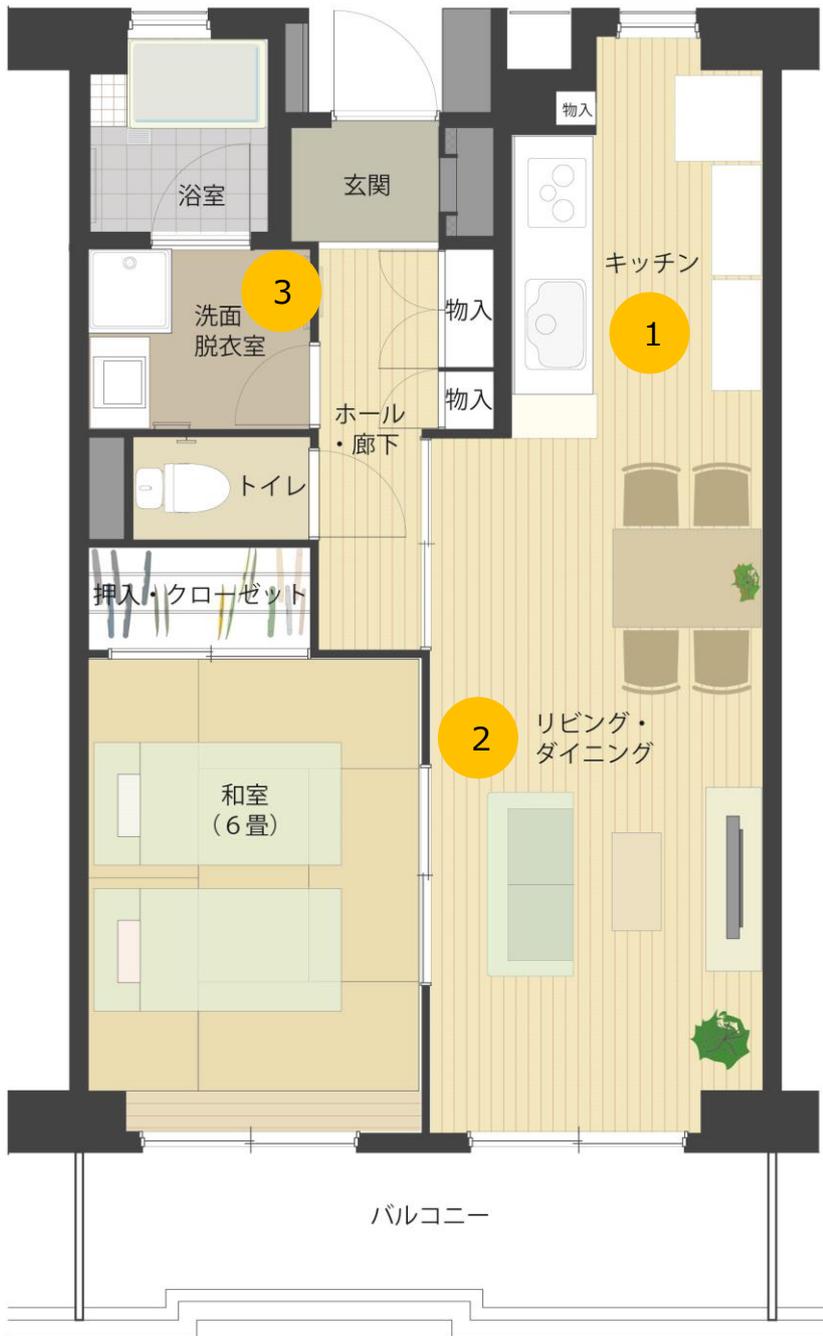
※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

<改修前プラン>



## NATURAL & WARM (ナチュラルウォーム)

素材の持つ柔らかな風合いを活かした  
ベーシックで心地よい住まい



①白いタイルと人造大理石の  
天板の木目調キッチン。リビング  
との一体感があり、2人でも  
広々使っていただけます。

②ナチュラルブラウンのフローリ  
ングと白い壁の居心地良いLDK。個室は明るい色調の  
和紙畳を採用。クローゼットは  
押し入れの奥行を活かした布  
団もワンピースも収納できる優  
秀さ。ベッドでも馴染む雰囲気  
で、くつろいでいただける空  
間としました。

③スタイリッシュで広々とした  
洗面化粧台。ミラー背面にも  
収納があり、小物もたっぷり収  
納できます。トイレと洗面脱衣  
室への動線をわけることで忙しい朝も快適に。

※家具はイメージです。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

### <改修前プラン>

