

平成 28 (2016) 年 1 月 7 日

独立行政法人 都市再生機構

イケア・ジャパン株式会社

「イケアとURに住もう。」
新たに東京・千葉、関西エリアで初の展開！
サステナブル・リビングをコンセプトに、「気軽に変化を楽しむ暮らし」を提案

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」という。）とイケア・ジャパン株式会社（以下、「イケア」という。）は、すでに神奈川・埼玉などで実施していた「イケアとURに住もう。」を今年度からは東京、千葉エリアおよび関西エリアに拡大し、8団地 14 プランを新たに加え、平成 28 年 1 月 8 日（金）から各エリアにて入居者募集を開始いたします。

【モデルルーム 記者内覧会のご案内】

「イケアとURに住もう。」のエリア拡大に際して、次頁のとおりモデルルームの記者向け内覧会を開催いたします。ご多忙の折とは存じますが、何卒ご取材賜りますようお願い申し上げます。



（立川市 立川幸町 モデルルーム）

【本件に関するお問い合わせ先】

- UR賃貸住宅PR事務局（共同PR内）安田・副島・山本 ※写真問い合わせはこちら
（メール）kyodo-urpr@kyodo-pr.co.jp （電話）03-3571-5326
- UR都市機構 東日本賃貸住宅本部
総務部 総務・法務チーム広報担当 富松 （電話）03-5323-2555
- イケア・ジャパンPR事務局（株イニシャル内）
（メール）pr_ikea@vectorinc.co.jp （電話）03-5572-6064

◀ 内覧会の概要 ▶

- ① 日時 平成 28 年 1 月 14 日（木）13 時 30 分～15 時（予定）
- ② 内覧住戸 1 団地 2 戸となります。

団地名	所在地	戸数
たちかわさいわいちょう 立川 幸 町	東京都立川市幸町 4 丁目 5 2 - 1	2 戸

- ③ 集合場所 立川幸町 団地集会所 （次頁参照）

④ 当日の予定

- 13 時 00 分 受付開始（立川幸町団地 集会所にお集まりください）
- 13 時 30 分 「イケアとURに住もう。」概要説明および新商品の発表
UR 都市機構 多摩エリア経営部計画推進チームリーダー 島
イケア・ジャパン株式会社 IKEA BUSINESS キアアカウントスペシャリスト 中山
- 14 時 00 分 モデルルーム内覧（イケアのコーディネートによるモデルルームにてキッチン
の設備機器やインテリアのご見学が可能です）
内覧ガイド／ご説明（IKEA 立川担当）
- 15 時 00 分 終了（予定）

「出欠ご返信用紙」にて平成 28 年 1 月 12 日（火）までにご出欠をお知らせください。

※ 8 頁以降記載の団地のモデルルームを取材されたい場合は、「出欠ご返信用紙」の通信欄に記載いただくか、1 頁目問い合わせ先までご連絡ください。

《 交通のご案内 》

■立川幸町団地 集会所

所在地：東京都立川市幸町4丁目52-1

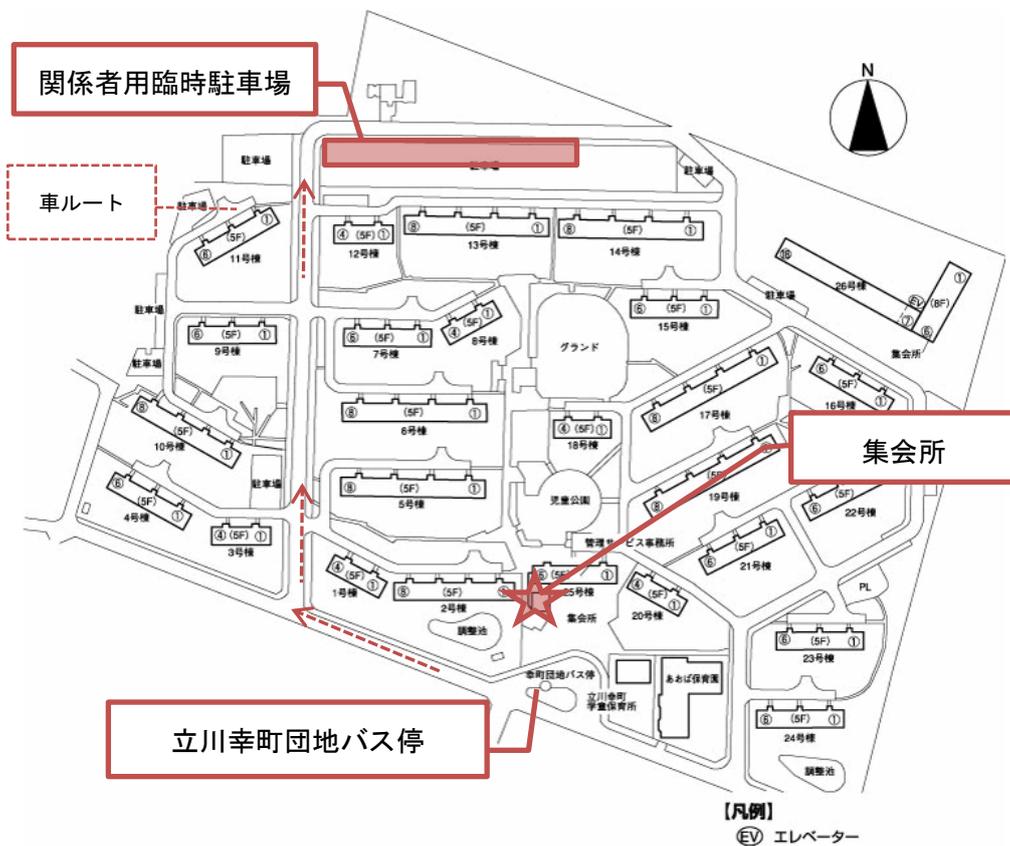
アクセス：立川駅北口バスターミナル 西武バス「立32：幸町団地」行き 15分



西武拝島線「東大和市」駅からの所要時間

- ◎高田馬場へ 西武拝島線、小平より西武新宿線(急行)利用.....32分(平常時)35分(通勤時)
- ◎大手町へ 西武拝島線、小平より西武新宿線(急行)、高田馬場より東京メトロ東西線(快速)利用..44分(平常時)48分(通勤時)

平成17年4月現在 ※乗り換え時間は含みません。



「イケアとURに住もう。」H27年度
記者発表会・モデルルーム内覧会 出欠ご返信用紙

UR賃貸住宅PR事務局

FAX：0120-653-545

平成28年1月12日（火）締切

ご出席 / ご欠席

貴社名： _____

貴媒体名： _____

ご芳名： _____

ご来場人数： _____ 人 （スチール： _____ 台 / ムービー： _____ 台）

お電話番号： _____ FAX番号： _____

メールアドレス： _____

○ 立川幸町団地への来場について、駐車場を

希望する ・ 希望しない ※先着 16 台

【通信欄（別日程でのご取材やお車でのご来場希望、個別取材のご希望等）】

1. 「気軽に変化を楽しむ暮らし」の提案

今回の「イケアとURに住もう。」のリデザイン住宅では、高いデザイン性と機能性を兼ね備えたイケアの新キッチン「METHOD/メトード」を配置しております。METHOD/メトードは環境に配慮し、長く使え、入居後もお客様ご自身で、イケアストアで販売している豊富なパーツで、引き出し内部を自由にカスタマイズ（※1）していただけます。

また、キッチン以外にもリビングの壁収納など、限られたスペースを有効利用できるアイデアを提案した住宅をご用意しています。

リデザイン住宅では、通常の改修に加え今回設置したイケアキッチンを通じて、両社のサステナビリティに触れていただけるほか、各団地のモデルルームでは、イケア監修による快適な暮らしを実現する空間のコーディネート提案いたします。

UR都市機構とイケアは、「サステナブル・リビング」（※2）というコンセプトを掲げ、季節や多様化するライフスタイル、ライフステージの変化を楽しみながら賃貸住宅で快適に暮らし続ける新しい住まい方をさまざまな方法で発信し、両社のファン拡大につなげていきます。

（※1）一部商品を除く。

（※2）「サステナブル・リビング」については、別添をご覧ください。

2. ホームファニッシングコンサルティングサービスの開始

今年は新たに、ホームファニッシングコンサルティングサービスをスタートしました。

モデルルームと同じ間取りでも、家族構成や暮らし方、お好みのスタイルにより、さまざまなコーディネートが考えられます。

リデザイン住宅にご入居いただくお客様一人ひとりの生活やニーズにあわせて、イケアストアにて家具・カーテン・照明などお客様の住まいにぴったりの商品を具体的に提案いたします。（※3）



ホームファニッシング
コンサルティングサービス

（※3）1部屋分が無料サービスとなります。

3. 新プラン（モデルルーム）

	団地	所在地	型式 面積	戸数	特徴
東京	ヴェッセル 木場南	江東区 塩浜 2-18	2LDK 64.50 m ²	3戸	 <p>優しい色合いのクロス・樹脂畳を使用。白基調のキッチンを中心に、部屋全体を明るい雰囲気にとめました。</p>
			2LDK 68.98 m ²	3戸	 <p>シックな色合いの中にアクセントカラーを効かせ、広々としたLDKを高級感ある空間に。</p>
	パークサイド 石神井	練馬区 石神井台 3-26	2LDK 3DK 58.49 m ²	2戸	 <p>若い子育てファミリー向けに、キッチン、内装全体をホワイトとグリーンでカラーコーディネート。 緑豊かな環境に調和した、温もりのある優しい雰囲気を演出。</p>
			1LDK 56.57 m ²	1戸	若いDINKS夫婦向けに、キッチン、内装全体をグレー系を中心にモノトーンでコーディネート。 落ち着いた色使いでシンプルかつシャープな空間を演出。

	立川幸町	立川市 幸町 4-52-1	2LDK 56.65 m ²	3戸	 <p>若い共働き夫婦向けに、キッチン、内装全体をカラーコーディネート。モダンでシンプルな家具に、アクセントカラーと小物を合わせてエレガントかつモダンな部屋を演出。</p>
			2LDK 54.66 m ² ～ 56.30 m ²	3戸	 <p>若い子育てファミリー向けに、キッチン、内装全体をカラーコーディネート。白を基本にグリーンやパステル系のアクセントカラーでイケアらしいカラフルなスカンジナビアンモダンを演出。リビングの壁は補強しているので、お客様によるイケアのウォールキャビネット設置も可能。</p>
千葉	谷津パーク タウン 壱番街	習志野市 谷津3-1	3LDK 70.89 m ²	5戸	 <p>白木と白を基調とし、シンプルで機能的なスカンジナビアンモダンスタイル。</p>

神奈川県	西菅田 (1・2次) (3次)	横浜市 神奈川区 菅田町488	2LDK 53.08㎡	4戸	 <p>北欧テイストながらモノトーンでまとめ、スタイリッシュな男性らしさをイメージ。ステンレススチールのレールでスペースを有効に活用したキッチン。</p>
			3LDK 72.78㎡・ 72.96㎡ 3DK 61.85㎡	5戸	 <p>トラディショナルスタイルのキッチン扉には、黄銅色の取っ手を合わせ、エレガントな雰囲気。レンガ調のアクセントクロスと淡いピンク色のキッチンパネル。</p>

※募集住戸には、調度品等家具小物は、含まれません。

※当記者発表資料で使用している広報写真の提供希望がございましたら、1頁目の問い合わせ先（事務局）までご依頼ください。

4. 住戸募集スケジュール

	団地名 (所在) (管理開始年度)	募集期間 抽選日	募集予定 戸数	型式
東京	ヴェッセル木場南 (江東区) (H10)	2月11日(木)～2月14日(日) 最終日14日PM抽選 以後先着順	6戸	2LDK
	パークサイド石神井 (練馬区) (H6)	2月11日(木)～2月14日(日) 最終日14日PM抽選 以後先着順	3戸	3DK 2LDK 1LDK
	立川幸町 (立川市) (S46)	2月11日(木)～2月14日(日) 最終日14日PM抽選 以後先着順	6戸	2LDK
千葉	谷津パークタウン壱番街 (習志野市) (S61)	1月8日(金)～ 先着順	5戸	3LDK
神奈川	西菅田(第1・2次) (横浜市神奈川区) (S46)	1月15日(金)～ 先着順	4戸	2LDK
	西菅田(第3次) (横浜市神奈川区) (H5)		5戸	3LDK 3DK

※受付方法等の詳細は、UR都市機構「イケアとURに住もう。」サイトをご確認ください。

<http://www.ur-net.go.jp/ikea/>

(別添) 「サステナブル・リビング」について

イケアは、ホームファニッシング（家具からテキスタイルに至るインテリア全般）カンパニーとして、豊富な商品やアイデアを通じて、世界中の家庭へ快適な暮らしを提案しています。グローバルに企業活動を行うイケアが今、強く意識しているのが「サステナビリティ（持続可能性）」。「People & Planet Positive」（ピープル・アンド・プラネット・ポジティブ）のコンセプトのもと、「よりサステナブルな暮らしを提供する」、「エネルギーと資源に依存しない」、そして「地域社会により快適な暮らしを提供する」の3つの分野を中心に、環境と社会にポジティブな影響を与えたいと考えています。その一例として、イケア商品に使用する全てのコットンの原料には持続可能な農法で栽培したコットン（ベター・コットン）を使い、照明商品はすべてエネルギー効率の高いLEDに替える取り組みを行ってきました。今回の「サステナブル・リビング」でUR賃貸住宅に導入されたキッチンや商品においても、再生可能素材をできるだけ使い、家庭で省エネや節水、ゴミの削減やリサイクルを簡単に、しかもお手ごろに実践できるように考えられています。また、その供給過程においてもサプライヤーが環境に与える影響を最低限に抑制する方針が採られています。

一方、UR都市機構は、住まいを通じて日本の家族の暮らしを見守り続けてきました。全国約1,700団地、約75万戸の豊富なバリエーションと豊かな屋外環境を誇るUR賃貸住宅では、ライフスタイルの多様化に対応するため既存の住宅に新しい価値を付加するリノベーションや、団地を再生する各種事業等により既存ストックの有効活用を推進しているほか、家族構成の変化等によるUR賃貸住宅内の住み替えや親族同士の近居等をサポートし、賃貸住宅でありながら、ライフスタイル、ライフステージの変化により住み替えが必要となる場合でも、生活環境やコミュニティが持続できるよう取り組んでいます。

このように人々の暮らしに深く関わってきた両社が、お互いの活動に共通する「サステナビリティ」の視点、つまり「お客様に負担をかけずお客様の生活をより豊かにする」、「環境やお客様のコミュニティを大切にする」という点に注目したのが今回の「サステナブル・リビング（持続可能な暮らし）」です。

暮らしのアイデアを提案するイケアと、長く住みたくなる空間を提案するUR都市機構が環境に優しく、季節やライフステージの変化を楽しみながら、豊かに暮らし続けられる「サステナブル・リビング」を実現します。

(別紙1) 首都圏以外の募集

	団地名 (所在) (管理開始年度)	募集期間 抽選日	募集予定 戸数	型式
関 西	さざなみプラザ第7 (大阪市北区) (S63)	2月13日(土)初日のみ AM10時抽選 以後先着順	2戸	3LDK
	高見フローラルタウン 六番街・四番街 (大阪市此花区) (S62)		3戸	1LDK 3LDK 4LDK
	平城第2 (奈良市) (S47)		3戸	1LDK

※ 受付方法等の詳細は、UR都市機構「イケアとURに住もう。」サイトをご確認ください。

http://www.ur-net.go.jp/kansai/ur_ikea/

(別紙2)「イケアとURに住もう。」実施団地一覧

	取組み 年度	団地名 (所在)	管理開始 年度	管理 戸数	リデザイン住戸 の募集状況
首都圏	H25	左近山 (神奈川県横浜市)	S43	2,102 戸	1/15 (金) 募集開始
		霧が丘グリーンタウン (神奈川県横浜市)	S56	848 戸	1/15 (金) 募集開始
		港北ニュータウン ビュープラザセンター北 (神奈川県横浜市)	H5	372 戸	募集済
		ベイシティ本牧南 (神奈川県横浜市)	H10	572 戸	募集済
	H26	虹ヶ丘 (神奈川県川崎市)	S51	1,578 戸	募集中
		港北ニュータウン コンフォール東山田 (神奈川県横浜市)	H5	195 戸	募集中
		グリーンアベニュー谷塚 (埼玉県草加市)	S63	230 戸	募集中
	H27	ヴェッセル木場南 (東京都江東区)	H10	544 戸	-
		パークサイド石神井 (東京都練馬区)	H6	393 戸	-
		立川幸町 (東京都立川市)	S46	900 戸	-
		谷津パークタウン壱番街 (千葉県習志野市)	S61	593 戸	-
		西菅田 (神奈川県横浜市神奈川区)	S46・H5	1,350 戸	-
		ペアハイツ越谷 (埼玉県越谷市)	S61	156 戸	募集中
		所沢パークタウン駅前プラザ (埼玉県所沢市)	S59	332 戸	募集中

中部	H26	アーバンラフレ志賀 (愛知県名古屋市北区)	H2	900 戸	募集中
		豊明 (愛知県豊明市)	S46	2,127 戸	募集済
	H27	白鳥パークハイツ大宝 (愛知県名古屋市熱田区)	H3	426 戸	募集中
関西	H27	さざなみプラザ第7 (大阪府大阪市北区)	S63	515 戸	-
		高見フローラルタウン 六番街・四番街 (大阪府大阪市此花区)	S62	709 戸	-
		平城第2 (奈良県奈良市)	S47	1,513 戸	-
九州	H26	アーベインルネス貝塚 (福岡県福岡市東区)	H6	552 戸	募集済
		アーベインルネス香椎 (福岡県福岡市東区)	H13	584 戸	募集済

※詳細は、UR都市機構「イケアとURに住もう。」サイトをご確認ください。

<http://www.ur-net.go.jp/ikea/>