

平成28(2016)年2月1日

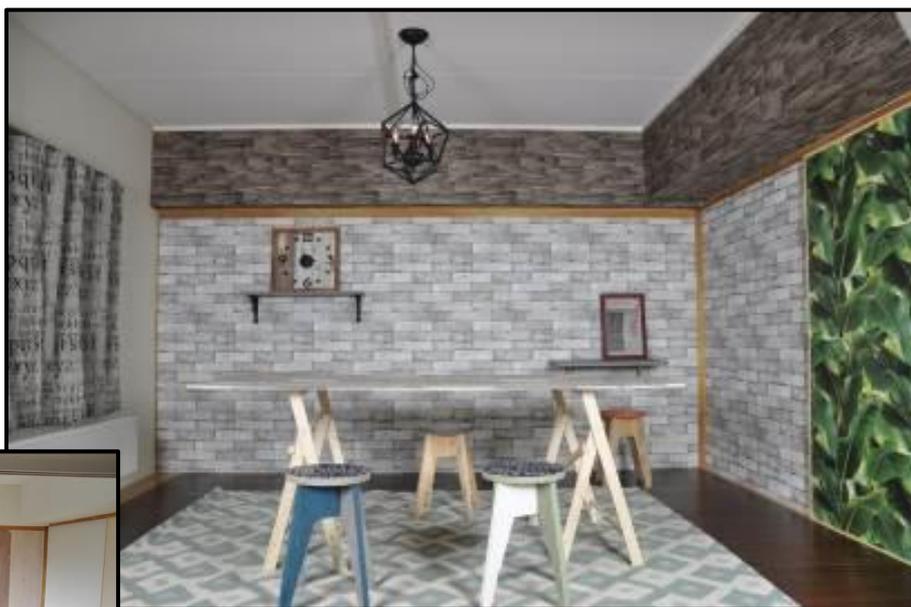
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

北海道のUR賃貸住宅に初のDIY住宅誕生 ～北海道カスタマイズUR～

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）東日本賃貸住宅本部では、「自分好みに簡単にカスタマイズ（DIY）できる」をコンセプトとしたUR賃貸住宅（カスタマイズUR）を平成28年2月22日より、北海道で初めて澄川団地にて募集開始いたします。

北海道で募集するカスタマイズUR（以下、「北海道カスタマイズUR」という。）では、初めてお部屋をカスタマイズされる方でも、安心して簡単に、自分好みの空間をカスタマイズいただけるよう、モデルルームを用意しました。

カスタマイズ前
(実際に賃貸する住宅)



カスタマイズ後（モデルルーム）

※写真はモデルルームのため実際に賃貸する住宅とは異なります。

お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

北海道エリア経営センター 管理企画チーム 電話011-223-3695

【住宅の特徴】

・居室の一部の壁をフリーウォール化し、押入の戸もカスタマイズ可能な仕様に変更。フリーウォール部分と押入の戸の退去時の原状回復義務が免除され、自由にカスタマイズ可能。

今回、URは「自分好みの空間づくり」をテーマに新たな賃貸住宅の住まい方（ライフスタイル）を提案します。

全居室和室のDK住宅でも工夫次第で簡単にLDK風にカスタマイズできます。

1 概要

多くの賃貸住宅では、自分好みの空間にカスタマイズすることは難しく、また、カスタマイズを行った場合でも、退去の際に原状回復を行う必要があります。

今回、北海道カスタマイズURでは、自分好みの空間づくりを楽しむために「壁紙を貼る・色を塗る・棚を付ける」などが自由に出来る壁（フリーウォール）を居室の一部に設置し、押入の戸もカスタマイズ可能な仕様とし、その部分の原状回復義務を免除しました。

今回の北海道カスタマイズURを受け、お客様がカスタマイズをイメージしやすいよう、モデルルームの公開、特設HP開設などによりUR賃貸住宅における「自分好みの空間づくり」を情報発信していきます。

2 対象団地、募集住戸

対象団地については、札幌市内における以下のUR賃貸住宅を予定しております。

団地名	募集開始	先行募集	募集概要		
	募集方法	予定戸数	型式	床面積	家賃(月額)
澄川団地5号棟(管理開始S55～) 札幌市南区澄川6条3丁目2番5号	2月22日(月) 先着順受付予定	3戸	3DK	61.62㎡～ 65.12㎡	56,600～ 59,300円

3 北海道カスタマイズURオープニングイベント開催

募集に先立ち、下記のとおり、オープニングイベントを予定しております。UR賃貸住宅でカスタマイズを体験し、インテリアを楽しんでいただく、北海道初の試みです。どうぞお気軽にご参加下さい。

- ・ 実施日時：平成28年2月20日（土）12：00～16：00
- ・ 実施場所：UR澄川団地（札幌市南区澄川6条3丁目）集会所、モデルルーム
- ・ 参加者：参加者自由（事前申込み不要）
- ・ 内容①DIYトークセッション（詳細は後日発表）
 - ②モデルルーム見学会
 - ③「貼ってはがせる壁紙」の体験ワークショップ
 - ④モデルルームをコーディネートした（株）アスペックコーポレーション（KABEYA）によるカスタマイズ（DIY）無料相談を実施

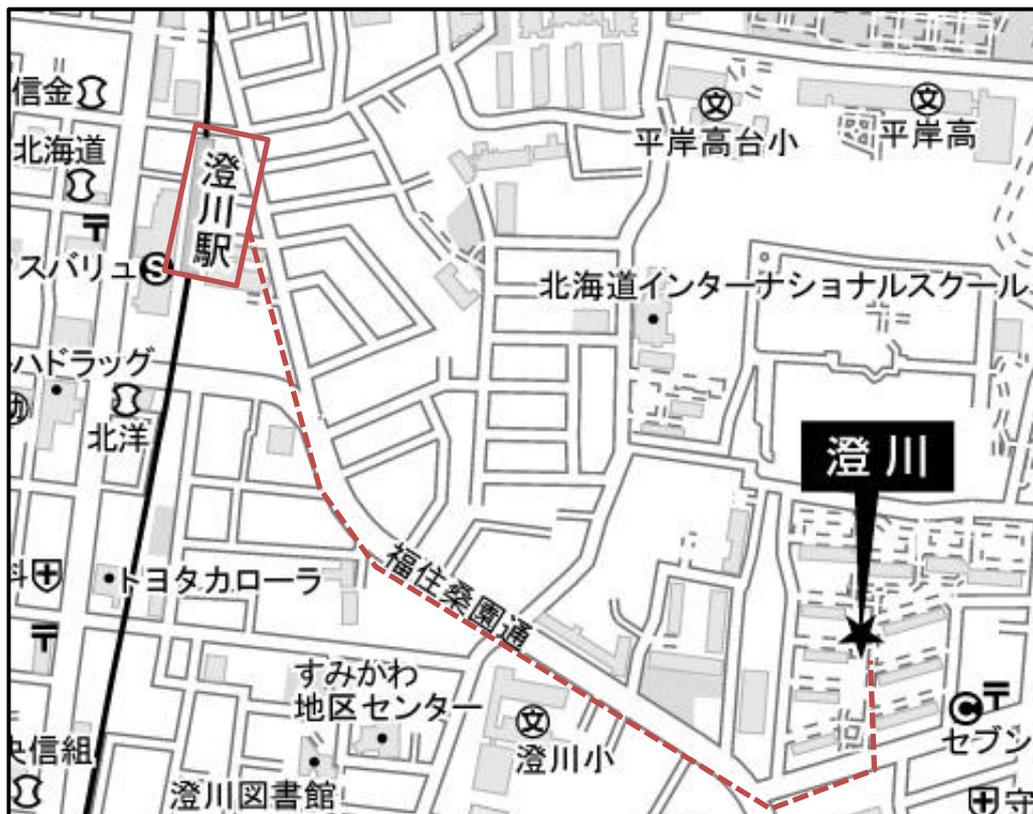
※モデルルーム内のコーディネートについての間合せ

- 株式会社アスペックコーポレーション 電話011-783-6262

札幌市営地下鉄南北線「澄川」駅徒歩11分

会場に来場者用駐車場はございませんので、お手数ですが、最寄りの公共交通機関をご利用下さい。

■現地案内図



■ 澄川団地集会所位置図

