



もみじ台西タウン団地他 2 団地 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、もみじ台西タウン団地（札幌市厚別区）他 2 団地の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター事業計画チーム

（電話）011-223-3702

募集概要

賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件概要	①	物件	団地名	もみじ台西タウン団地
		所在地	札幌市厚別区もみじ台西3丁目3番1～5号	
		構造・戸数等	<住宅棟>鉄筋コンクリート造5階建 5棟 170戸 <集会所・事務所>鉄筋コンクリート造平家建 1棟 <附属建物>コンクリートブロック造平家建 14棟	
		敷地面積	22,430.01 m ² (公簿)	
		延床面積	住宅棟 10,375.33 m ² 、集会所・事務所 132.22 m ² 、附属建物 510.00 m ² (公簿)	
		交通状況	JRバス「もみじ台北7丁目」バス停から徒歩2分	
		用途地域(建蔽率/容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60/200)	
		物件の概要	小学校、幼稚園に隣接している他、ショッピングセンター、郵便局、銀行などの利便施設が徒歩すぐのところにあります。緑地や公園が周辺に点在する自然豊かな環境の中にあり、敷地内もゆったりと建物を配し、静かで良好な環境を維持しております。	
	②	物件	団地名	札幌山の手団地
		所在地	札幌市西区山の手2条7丁目1番25号、19号、18号	
		構造・戸数等	<住宅棟>鉄筋コンクリート造5階建 2棟 38戸 鉄骨鉄筋コンクリート9階建 1棟 40戸	
		敷地面積	4,125.15 m ² (公簿)	
		延床面積	5,326.15 m ² (公簿)	
		交通状況	JRバス「山の手高校前」バス停徒歩2分	
		用途地域(建蔽率/容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60/200)、準住居地域 (60/200)	
		物件の概要	円山公園に近く、学校の点在する静かな文教住宅街の一角に位置しております。近くにはスーパー、コンビニ、銀行、郵便局などもあり、生活至便です。	
	③	物件	団地名	白石本通ハイツ団地
		所在地	札幌市白石区本通1丁目南2番20号	
		構造・戸数等	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建 1棟 24戸、1施設	
		敷地面積	2,949.91 m ² (公簿)	
		延床面積	5,346.47 m ² (公簿・一棟の建物の表示)	
		交通状況	札幌市営地下鉄「白石」駅徒歩13分	
		用途地域(建蔽率/容積率)	商業地域 (80/400)、第一種住居地域 (60/200)	
		物件の概要	最寄りの地下鉄東西線白石駅とJR白石駅がどちらも徒歩圏です。小学校、保育園が間近にあり、また、スーパー、区役所、郵便局、総合病院なども近くに揃っており便利です。	

譲渡に係る手続き	募集要領配布期間	<p>《配布期間》 平成 28 年 4 月 4 日（月）～平成 28 年 5 月 23 日（月） ※土・日曜日、祝日を除く午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p>
	募集要領配布場所	<p>《配布場所》 〒060-0003 札幌市中央区北三条西三丁目 1 番地 44 ヒューリック札幌ビル 5 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター事業計画チーム</p>
	申込受付	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 平成 28 年 5 月 18 日（水）～平成 28 年 5 月 23 日（月） ※土・日曜日及び祝日を除く午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ</p>
	譲受人の決定	<p>1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格（入札参加）者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された譲受適格（入札参加）者により競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。</p>
	開札日	平成 28 年 6 月 2 日（木）（予定）
	契約予定時期	平成 28 年 6 月 10 日（金）まで
	引渡予定時期	平成 28 年 8 月 1 日（月）
お問い合わせ先	<p>〒060-0003 札幌市中央区北三条西三丁目 1 番地 44 ヒューリック札幌ビル 5 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター事業計画チーム 電話 011-223-3702</p>	

物件①

もみじ台西タウン団地



物件②

札幌山の手団地



物件③

白石本通ハイツ団地

