



UR都市機構



株式会社 日本生科学研究所

平成 28(2016)年 4月 21日

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

株式会社日本生科学研究所

サービス付き高齢者向け住宅と同等のサービスを UR賃貸住宅（ひばりが丘パークヒルズ）に展開

～豊かなシニアライフを団地で送るという選択肢の提案～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）東日本賃貸住宅本部と株式会社日本生科学研究所は、これまで、ひばりが丘団地（東京都西東京市・東久留米市）の団地再生事業において、高齢者の在宅生活を継続的に支援していくための取組みとして、介護・医療施設が集積した「日生ケアヴィレッジひばりが丘」を共同で整備してまいりました。

この度、新たな取組として、ケアヴィレッジ内のサービス付き高齢者向け住宅「日生オアシスひばりが丘」で提供している生活支援サービス（見守り、緊急駆け付け、生活相談等）と同等のサービスを、4月21日より隣接するUR賃貸住宅「ひばりが丘パークヒルズ」にも展開します。これにより、豊かな緑環境、育まれたコミュニティ、買物環境等の利便性を兼ね備えた団地の中で、必要に応じ各種サポートを受けながら、いつまでも自分らしく住み続けられる住まいを実現します。

ひばりが丘パークヒルズ(1,528戸)



緑豊かな環境



バリアフリー化された
多彩な住戸プラン

日生ケアヴィレッジひばりが丘

生活支援サービス

訪問介護・居宅介護支援

小規模多機能ホーム
認知症グループホーム

診療所(内科等)

調剤薬局(薬配・服薬指導など)

生活利便施設、コミュニティ施設等

お問い合わせ先

①UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

ストック事業推進部 ストック再編事業第2チーム 木村・村田 (電話)03-5323-2678

総務部 総務・法務チーム 広報担当 前田 (電話)03-5323-2555

②株式会社日本生科学研究所

日生ケアヴィレッジひばりが丘 担当:佐藤、後藤 (電話)0120-980-734

■資料 1 生活支援サービスの概要（運営者：株式会社日本生科学研究所）

団地内に常駐する顔なじみのスタッフにより、以下のサービスを親身になって提供します。

- ▶ **毎日2回**、日常の**見守り・安否確認・生活支援**にお伺いします。
顔なじみのスタッフによる親身な対応なので、何でも気兼ねなくご相談いただけます。
地域活動の情報提供等団地の生活に馴染めるようサポートいたします。
- ▶ 各専門職に**健康・介護・服薬・栄養**などについての**生活相談**ができます。
「相談はしたいけど… 誰に何を話せばよいか分からない」そんな方にピッタリ。
- ▶ 緊急時は、**緊急通報コールセンター**とスタッフが対応いたします。
もしもの時も安心。24時間体制であなたの健康と安全をサポートします。



日生ケアヴィレッジひばりが丘
統括管理者 後藤 誠

地域の皆様の暮らしに安心をお届けします。

- ☆ **医療と介護** … 診療所と調剤薬局、介護保険サービスによる安心した生活。
- ☆ **生活支援** … 日常生活に必要な生活支援サービスを提供します。
- ☆ **介護予防** … 「長寿」ではなく「元気で長生き」のまちづくりをお約束いたします。

24時間365日 緊急通報サービスをご利用いただけます。

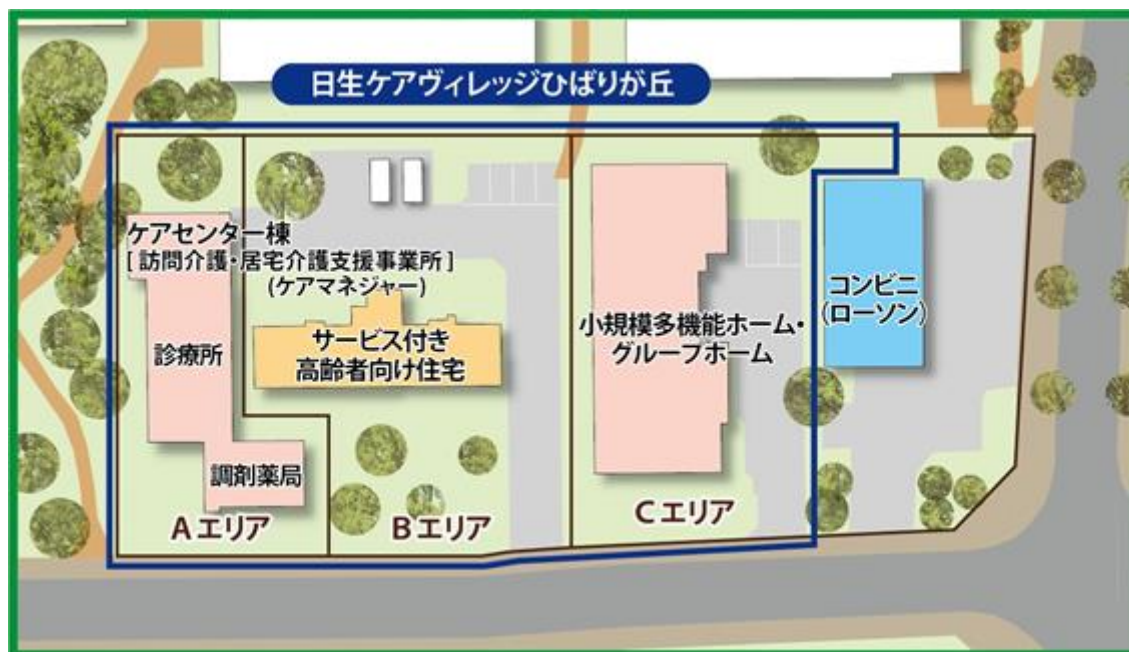
< 使い方はとても簡単!! >

- ✓ 緊急通報装置の **緊急** ボタンを押すと、コールセンターにつながり、スタッフが**緊急出動**します。
- ✓ 緊急通報装置の **相談** ボタンを押すと、コールセンターにつながり、**各種相談**に対応します。
(※健康・医療相談等には看護師等が対応します。)



緊急通報装置

■資料2 「日生ケアヴィレッジひばりが丘」の概要



	Aエリア (750 m ²)	Bエリア (1,552.59 m ²)	Cエリア (1,268.47 m ²)
用途	診療所（内科等） 調剤薬局 居宅介護支援事業所 訪問介護事業所	サービス付き高齢者 向け住宅（16戸）	小規模多機能ホーム 認知症グループホーム （2ユニット）
開設	平成26年7月1日から順次	平成26年10月1日	平成26年5月1日
建物整備 主体	日本生科学研究所	UR都市機構	日本生科学研究所
管理・ 運営	日本生科学研究所 寺村正尚（医師）・ JA三井リース建物	日本生科学研究所 UR都市機構	日本生科学研究所
事業方式	事業用定期借地（25年）	定期建物借家（25年） 住棟単位での活用・改修	一般定期借地（53年）



Aエリア



Cエリア

■資料3 ひばりが丘団地 団地再生事業概要

1. 団地再生事業概要

所在地	東久留米市ひばりが丘団地、西東京市ひばりが丘三丁目ほか	
敷地面積	約 33.9ha	
管理開始	昭和 34 年度（従前団地）	
従前戸数	2,714 戸（低・中層 2～4 階）	
建替後戸数	1,528 戸*	※UR賃貸のみの戸数
事業期間	平成 10 年度～平成 27 年度	

2. UR賃貸住宅（ひばりが丘パークヒルズ）概要

入居開始年月	平成 16 年 3 月～平成 24 年 7 月
間取り	1K～4LDK（メゾネット）
専有面積	40㎡～106㎡
その他	ペット共生住宅（41戸）

3. 土地利用図

