



埼玉エリアに続き、神奈川エリアでも募集を開始
「UR COCOCHI」シリーズに新商品
「UR COCOCHI “mama”」登場！
～清潔な水回り、充実した収納や安心のセキュリティなど
「女性目線による心地よい暮らし」を提案～

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」という。）は、「UR COCOCHI（ココチ）」の供給を平成 26 年から埼玉エリアで開始し、平成 28 年 8 月 5 日（金）には新たに 3 団地でも募集を開始しておりますが、平成 28 年 9 月 23 日（金）から神奈川エリアでも募集開始いたします。

「UR COCOCHI」は、女性が住宅選びの際にこだわるポイントとされている「水回り・収納・セキュリティ」を重視し、「女性目線による心地よい暮らし」をコンセプトにUR都市機構の女性職員が企画したリノベーション住宅です。

今回、募集を開始いたします、神奈川エリアの「UR COCOCHI」シリーズの新商品「UR COCOCHI “mama”」は「UR COCOCHI」の基本改修項目に加え、浴室扉へのチャイルドロックなど、女性にとって心地よいだけでなく、子育て世帯にやさしい空間と設備を提供いたします。



「UR COCOCHI」
（埼玉県草加市 ハーモネスタワー松原）



「UR COCOCHI “mama”」
（神奈川県横浜市 ビーコンヒル能見台サウスビル）

お問い合わせは、下記へお願いいたします。

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

住宅経営部 営業開発チーム ^{でん}田

（電話）03-5323-2243

総務部 総務・法務チーム 広報担当 前田

（電話）03-5323-2555

1. 「女性目線による心地よい暮らし」を提案

「UR COCOCHI」は仕事に、家事に、プライベートに忙しいアクティブな女性にとって「ワタシらしいココチよさ」を感じてもらえる住まいをイメージし、“女性に住んでもらいたい住宅”というコンセプトのもと、実際にUR都市機構で働く女性職員が企画した女性向け住宅です。女性が住宅選びの際、気になるポイントと言われている「水回り・収納・セキュリティ」を重視し、住宅の改修を行いました。また、インテリアの面においても、クロスのトータルコーディネートやアクセントクロスによるカラーコーディネートを行い、くつろぐことができる上質な空間に仕上げました。

「UR COCOCHI “mama”」は、「子育て世帯にやさしい空間と設備」をコンセプトに企画された「UR COCOCHI」シリーズの新商品です。「UR COCOCHI」の改修項目に加え、浴室扉へのチャイルドロックや子供と一緒に使用できる広さを備えたキッチンなどの改修を行い、子供を持つ女性にとって子育てがしやすく、家族が心地よく暮らせる住宅となっています。

2. 「UR COCOCHI」基本改修項目

水回り改修	<ul style="list-style-type: none"> ・グレード感のある洗面化粧台の採用（写真①） ・キッチン回りの改修（キッチンの交換もしくはキッチンパネルの設置やタイルの張り替え等）
収納の充実化	<ul style="list-style-type: none"> ・シューズボックスの設置（写真②） ・クローゼット改修
セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック、モニター付インターホン（写真③）、玄関補助錠の設置
カラーコーディネート	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリングのイメージアップ ・クロスのトータルコーディネートやアクセントクロスの施工

※仕様につきまして物件の特性に応じて変更がある場合がございます。

3. 「UR COCOCHI “mama”」追加改修項目

子育てする上で安全・安心	<ul style="list-style-type: none"> ・感電防止機能付コンセントの採用 ・浴室扉をチャイルドロック機能付に改修
ママのストレス軽減	<ul style="list-style-type: none"> ・ハンドシャワー付水栓の採用（キッチン・洗面化粧台）
子育てにやさしい空間作り	<ul style="list-style-type: none"> ・子供と一緒に使用できる広さを備えたキッチン ・樹脂畳などお手入れしやすい素材の採用（写真④）

※仕様につきまして物件の特性に応じて変更がある場合がございます。



写真①
洗面化粧台



写真②
シューズボックス



写真③
モニター付き
インターホン



写真④
樹脂畳

4. 「UR COCOCHI “mama”」住戸募集概要

団地名：ビーコンヒル能見台サウスヒル

所在地：横浜市金沢区 管理開始：平成11年3月～平成17年8月

募集開始：平成28年9月23日（金）～

募集方法：先着順

募集戸数：3戸（いずれも2DK・64.7㎡）

募集家賃：129,100円～139,000円

5. 「UR COCOCHI」住戸供給団地一覧 ※平成28年9月9日現在

	取組み 開始年度	団地名 (所在)	管理開始 年度	供給済み 戸数
埼玉	H28～	ハーモネスタワー松原 (草加市)	H11.8	5戸
		リプレ川口二番街 (川口市)	H4.3	1戸
		アーバンハイツ与野 (さいたま市中央区)	H6.10/H9.11	1戸
	H27～	アーベイン大宮 (さいたま市北区)	H12.12～H15.3	12戸
		コンフォール西本郷 (さいたま市北区)	H11.4～H14.3	4戸
	H26～	アルビス鶴瀬 (富士見市)	H8.3～H11.8	10戸

※詳細は、下記UR都市機構「UR COCOCHI」サイトをご確認ください。

<http://www.ur-net.go.jp/kanto/cocochi/>