



## 仙台中山団地 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台中山団地（仙台市青葉区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所  
（電話）022-253-7298

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課  
（電話）03-5323-2875

## 募集概要

### 賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件概要	団地名	仙台中山団地
	所在地	仙台市青葉区中山八丁目14番
	構造・戸数等	【住宅棟】鉄筋コンクリート造5階建3棟 80戸2階建2棟 16戸4階建1棟 16戸計 112戸 【集会所】鉄筋コンクリート造平家建 1棟
	敷地面積	16,367.39 m <sup>2</sup> (公簿・実測)
	床面積	住宅棟 6,589.81 m <sup>2</sup> (公簿)、集会所 61.29 m <sup>2</sup> (公簿)
	交通状況	仙台市営バス「中山八丁目」バス停から徒歩 5分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第二種中高層住居専用地域(60/200) 第一種住居地域(60/200)
	物件の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都心(仙台駅)から約6km、JR仙台駅から 31 分のバス圏の団地です。</li> <li>・周辺は中規模一般住宅が多い住宅地域である。</li> <li>・約 100m以内に幼稚園・小児科等があります。</li> </ul>
譲渡に係る手続き	募集要領書 配布期間	平成 29 年4月 10 日(月)～平成 29 年4月 28 日(金) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く、午前 10 時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領書 配布場所	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2875
	申込方法	<p>当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《受付期間》 平成 29 年6月2日(金)及び平成 29 年6月5日(月) ※午前 10 時から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298</p>
	譲受人の決定	<p>1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。</p> <p>2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。</p>
	開札日	平成 29 年6月 22 日(木)(予定)
	契約時期	平成 29 年7月 10 日(月)まで(予定)
	引渡日	平成 29 年9月1日(金)(予定)
	お問い合わせ先	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2875

位置図

仙台中山団地



地図使用承認©昭文社第56G107号

J R仙台駅

配置図



地図使用承認©昭文社第56G107号