



**都心高額賃貸住宅（コラム神泉及びシャレール広尾）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年 2 月 13 日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅のコラム神泉及びシャレール広尾（東京都渋谷区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、5 月 29 日に「コラム神泉及びシャレール広尾賃貸住宅管理運営事業共同体（代表者：大和ハウス工業株式会社）」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 運営事業者

コラム神泉及びシャレール広尾賃貸住宅管理運営事業共同体
（代表者：大和ハウス工業株式会社）

2 協定締結日

平成 29 年 6 月 21 日

3 運営期間

平成 29 年 10 月 1 日～平成 39 年 9 月 30 日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03－5323－2624

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03－5323－2555

物 件 概 要

物件概要 ①	物 件 名	コラム神泉
	所 在 地	東京都渋谷区神泉町 1－22
	交 通 条 件	京王井の頭線「神泉」駅下車徒歩 5 分 ＪＲ山手線ほか「渋谷」駅下車徒歩 15 分
	管 理 開 始 年 月	平成 13 年 10 月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅：98 戸 駐車場：31 区画 バイク置場：一区画
	敷 地 面 積	2,098.77 ㎡
① 用 途 地 域		第 1 種住居地域
建 ぺ い 率 ・ 容 積 率		60%・300%

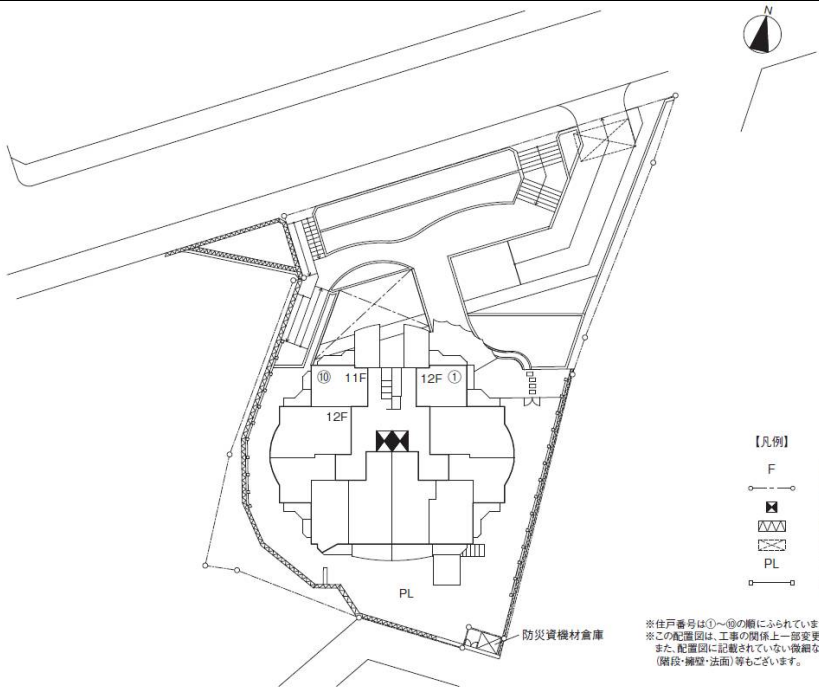
位置図



地図使用承認
©昭文社第 56G107 号

団地配置図

■ 配置図



- 【凡例】
- F 階数
 - 敷地境界線
 - エレベーター
 - 擁壁
 - 防火水槽
 - PL
 - プレイロット
 - 防風スクリーン

※住戸番号は①～⑩の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
また、配置図に記載されていない設備や工作物や高低差（階段・擁壁・法面）等もございます。

物件概要

物件概要 ②	物件名	シャレール広尾
	所在地	東京都渋谷区広尾 3-4-1
	交通条件	J R 山手線ほか「渋谷」駅下車徒歩 15 分 J R 山手線ほか「恵比寿」駅下車徒歩 14 分 東京メトロ千代田線「表参道」駅下車徒歩 15 分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅下車徒歩 16 分
	管理開始年月	平成 18 年 7 月
	管理戸数等	賃貸住宅：127 戸 駐車場：41 区画 バイク置場：12 区画
	敷地面積	4,746.63 m ²
	用途地域 建ぺい率・容積率	第 2 種中高層地域 60%・300%

位置図



地図使用承認
©昭文社第 56G107 号

団地配置図

