



**都心高額賃貸住宅（アクティ汐留及びトリニティー芝浦）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年2月13日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅のアクティ汐留及びトリニティー芝浦（東京都港区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、6月12日に「アクティ汐留及びトリニティー芝浦賃貸住宅管理運営事業共同体（代表者：株式会社長谷工ライブネット）」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 運営事業者

アクティ汐留及びトリニティー芝浦賃貸住宅管理運営事業共同体
（代表者：株式会社長谷工ライブネット）

2 協定締結日

平成 29 年 7 月 5 日

3 運営期間

平成 29 年 10 月 1 日～平成 39 年 9 月 30 日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者に対しては本物件の譲渡に係る優先交渉権が付与されます。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03-5323-2624

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

物件概要

| | | |
|------|------------------|---|
| 物件概要 | 物件名 | アクティ汐留 |
| | 所在地 | 東京都港区海岸一丁目1番1号他 |
| | 交通条件 | JR山手線・京浜東北線ほか「浜松町」駅下車徒歩3分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅下車徒歩3分 都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅下車徒歩4分 |
| | 管理開始年月 | 平成16年3月 |
| | 管理戸数等 | 賃貸住宅：683戸 駐車場：269区画　バイク置場：22区画 |
| | 敷地面積 | 11,620.47㎡ |
| | 用途地域 建ぺい率・容積率 | 商業地域 100%・600% |

位置図

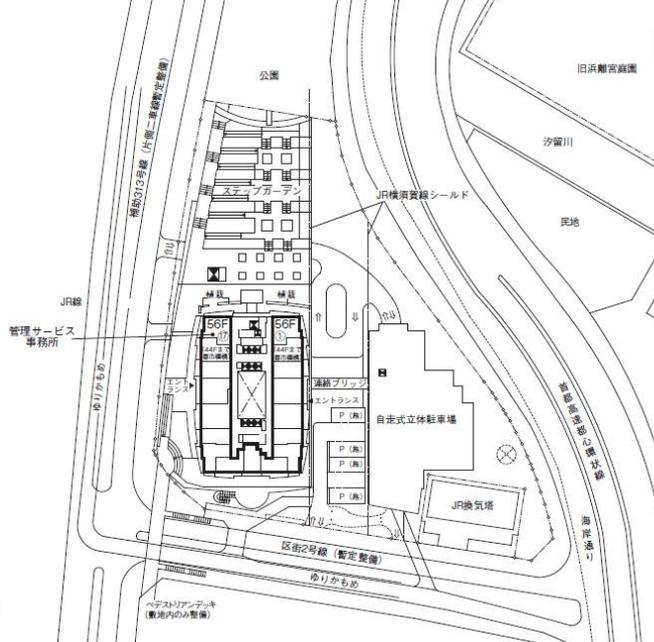


地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図

■ 配置図



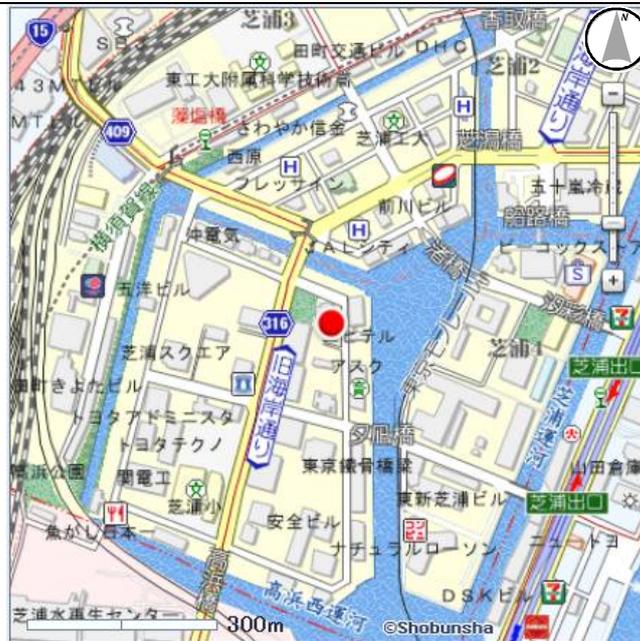
- 凡例
- F 図説
 - 敷地境界線
 - エレベーター
 - P (施) 施設用駐車場
 - 防火水櫃
 - 車止め

※住戸番号は(○)・(□)の順にふられています。
※この配置図は、工事の開始より一週間変更することがあります。
また配置図に、記載されない隠蔽の工作物や高低差(階段・階段・出溝)等もごさいいます。

物件概要

| | | |
|-----------|------------------|---|
| 物件概要 ② | 物件名 | トリニティー芝浦 |
| | 所在地 | 東京都港区芝浦4-13-3 |
| | 交通条件 | JR山手線・京浜東北線ほか「田町」駅下車徒歩8分 都営三田線・浅草線「三田」駅下車徒歩10分 |
| | 管理開始年月 | 昭和63年6月 |
| | 管理戸数等 | 賃貸住宅：222戸 駐車場：14区画　バイク置場：一区画 |
| | 敷地面積 | 2,806.26㎡（機構の共有持分1,000,000分の826,073） |
| | 用途地域 建ぺい率・容積率 | 準工業地域 60%・400% |

位置図



地図使用承認

©昭文社第56G107号

団地配置図

■ 配置図



※この配置図は、工事の關係上一部変更することがあります。
また配置図に記載されない詳細な工作物や高低差(備設・備整・
法面)等もございます。