



新築賃貸住宅の入居者募集について

わこうにしやまと コンフォール和光西大和（第1次）〔埼玉県〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-2243

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	コンフォール和光西大和(第1次)	ホームページ	http://www.ur-net.go.jp/wako			
概 要	<p>「コンフォール和光西大和(第1次)」は、当機構の複合型団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅です。団地周辺には公共機関や日常生活に便利な施設が充実し、多世代が暮らせる豊かな住環境を有する団地です。徒歩 11 分の「和光市」駅からは3路線が利用可能で、都心へのアクセスも自由自在。また、団地周辺には広大な敷地を誇る埼玉県営和光樹林公園があり、美しい自然環境を楽しむ暮らしができます。</p> <p>今回募集する住宅は、1K～3LDK の5タイプ 11 プラン計 68 戸(家賃 6 万円台から)です。</p>					
特 徴	<p>・西大和団地の複合型団地再生事業 ・生活利便施設の充実 ・充実した設備 ・緑豊かな環境</p>					
所 在 地	<small>さいたまけんわ こう しひろさわ ばん ごう(号棟) (号室)</small> 埼玉県和光市広沢1番2号1-〇〇〇〇(住居表示)					
交 通	東武東上線、東京メトロ副都心線・有楽町線「和光市」駅徒歩 11 分					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数	月額家賃	面積(m ²)		
				住宅専用部分	バルコニー	ルーフテラス(一部住戸)
	1K	19	66,700～84,400	30.50～38.46	6.82・11.19	-
	1LDK	3	87,100～95,100	45.35・46.06	8.48・8.97	-
	2DK	5	105,400～113,200	56.56	10.24～11.79	-
	2LDK	33	118,500～135,800	64.28～65.60	12.57～19.12	11.47
	3LDK	8	137,900～145,000	72.90	17.55・18.52	-
	計	68				
共 益 費	月額 3,900 円 (全戸共通・予定)					
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造地上11階建(一部9・10階建)					
入 居 予 定 日	平成 29 年 10 月 20 日(金)＜奇数階＞・平成 29 年 10 月 27 日(金)＜偶数階＞					
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による「コンフォール和光西大和(第1次)現地案内所での現地申込みのみとなります。					
申 込 受 付 期 間	平成 29 年 8 月 30 日(水)～平成 29 年 9 月 3 日(日)					
モ デ ル ル ー ム 公 開 期 間	平成 29 年 8 月 30 日(水)～平成 29 年 9 月 3 日(日) 午前 10 時～午後 5 時					
申 込 案 内 書 配 布 期 間	平成 29 年 8 月 30 日(水)～平成 29 年 9 月 3 日(日) (申込期間中に現地案内所及び主な首都圏のUR営業センター等 https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/counter/)にて配布しております。)					
抽 選 日 時 等	平成 29 年 9 月 5 日(火)午前 10 時から 〔場所〕独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後6時頃よりホームページ上に掲示いたします。 http://www.ur-net.go.jp/wako					
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話) 03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 (「新宿」駅西口徒歩8分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩1分・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩3分)					