



土地譲受事業者の募集について
草加松原団地C-2街区
[埼玉県草加市]

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、草加松原団地（埼玉県草加市）において土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2875

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	草加松原団地C-2街区		
	所在地	埼玉県草加市松原三丁目 1638 番 9、10		
	譲渡面積	C-2 東街区：10,416.68 m ² 、C-2 西街区：7,636.64 m ² 合計：18,053.32 m ² (公簿)		
	交通状況	東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「獨協大学前<草加松原>」駅から徒歩10分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第一種中高層住居専用地域（60/200） 〔地区計画〕 松原団地駅西側地区地区計画		
	契約の方法	C-2 東街区及びC-2 西街区の2街区一括での契約となります。		
	募集用途	分譲集合住宅又は分譲戸建住宅 (分譲集合住宅と分譲戸建住宅を混在させた計画も可とします。) ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
地区の概要	当地区は、草加松原団地第IV期建替事業を契機として、地方公共団体との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。 今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への譲渡を計画しております。			
譲渡に係る手続き	募集・申込要領 配布期間	平成 29 年 12 月 11 日（月）～平成 30 年 1 月 10 日（水） ※土曜日、日曜日、祝日及び平成 29 年 12 月 29 日（金）から平成 30 年 1 月 3 日（水）を除く、午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで		
	募集・申込要領 配布場所	《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2875		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 30 年 1 月 29 日（月）・平成 30 年 1 月 30 日（火） ※午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、譲受適格者を選定します。譲受適格者の提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地譲受事業者として決定します。		
	開札日	平成 30 年 2 月 21 日（水）（予定）		
	譲渡契約予定日	平成 30 年 3 月 14 日（水）	引渡予定日	平成 30 年 3 月 14 日（水）
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2875			

位置図

草加松原団地(コンフォール松原)

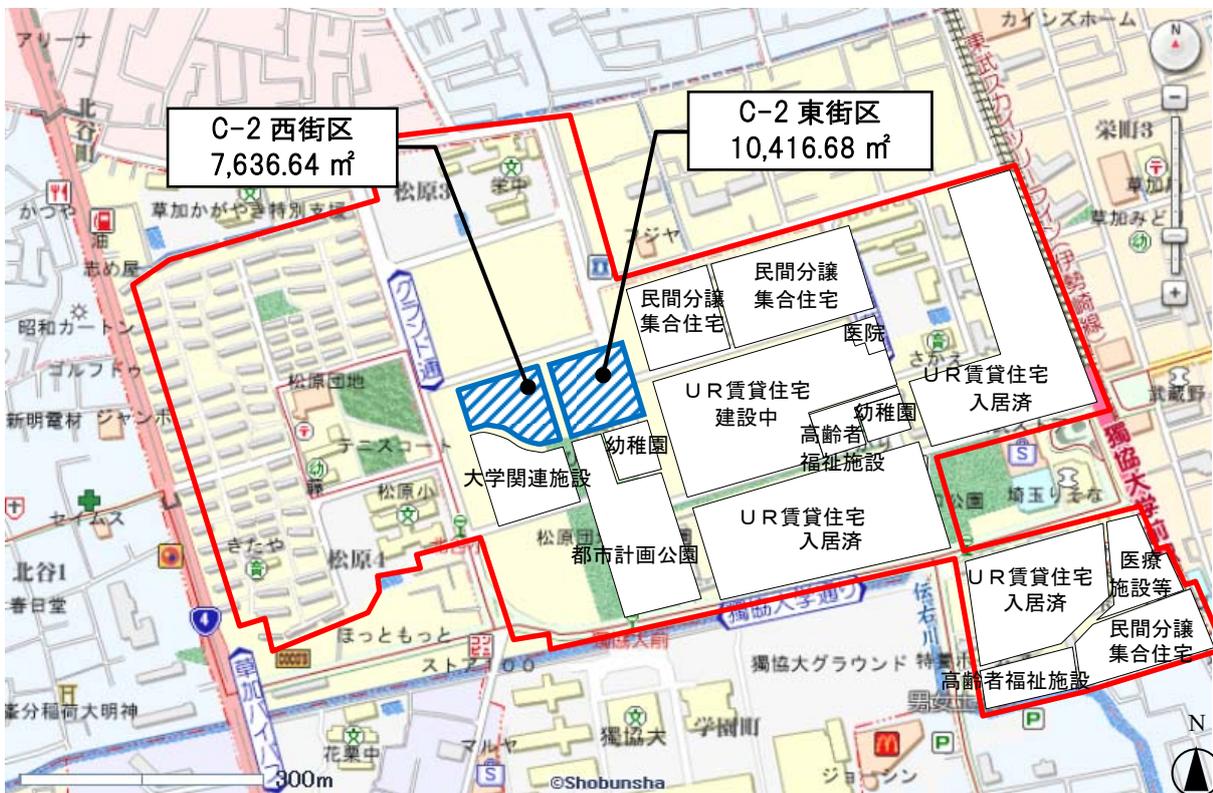


草加松原団地
(コンフォール松原)

※地図使用承諾©昭文社第56G107号

対象画地図

草加松原団地(コンフォール松原)



C-2 西街区
7,636.64 m²

C-2 東街区
10,416.68 m²

※地図使用承諾©昭文社第56G107号