



しょうげん
将監団地（仙台市泉区） 賃貸住宅団地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、^{しょうげん}将監団地（仙台市泉区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、団地居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当団地を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らせますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所
（電話）022-253-7298

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課
（電話）03-5323-2723

募集概要

賃貸住宅団地譲受人の募集について

物件概要	団地名	将監団地
	所在地	仙台市泉区将監九丁目1番、2番
	構造・戸数等	【共同住宅】鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 23棟 640戸 【事務所・集会所】鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1棟
	敷地面積	57,348.89㎡〔公簿〕
	床面積	【共同住宅】29,622.07㎡〔公簿〕 【事務所・集会所】265.69㎡〔公簿〕
	交通状況	地下鉄南北線「泉中央」駅から徒歩19分、または「泉中央」駅からバス5分「将監九丁目」下車徒歩1分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60/200)
物件の概要	地下鉄南北線「泉中央」駅から徒歩19分、または「泉中央」駅からバス5分「将監九丁目」下車徒歩1分の団地であり、周辺には、県営住宅等の集合住宅や将監中学校、将監西小学校、泉高校に近接しています。	
譲渡に係る手続き	募集要領書 配布期間	平成30年6月13日(水)～平成30年7月2日(月) ※土曜日及び日曜日を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領書 配布場所	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2723
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成30年8月1日(水)及び平成30年8月2日(木) ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格(入札参加)者を選定します。 なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格(入札参加)者により競争入札を行い、開札の結果当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	平成30年8月24日(金)(予定)
	契約時期	平成30年9月11日(火)まで(予定)
	引渡日	平成30年11月1日(木)(予定)
お問い合わせ先	〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台第1ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 東日本第3団地再生業務事務所 電話 022-253-7298 〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課 電話 03-5323-2723	

位置図



「©INCREMENT P CORPORATION」

配置図



「©INCREMENT P CORPORATION」