

## 4. 合同规定

### 合同书上制定了很多条规定。

入住时，居民和 UR 都市机构之间签订的租赁合同上有很多规定条例。UR 租赁住宅作为以国家住宅政策为基准，利用公共资金建成的住宅，为了统一管理大量住宅并维持公共生活秩序而制定了这些条例，所以请大家务必了解 UR 租赁住宅的特性并遵守这些规定。

此外，请妥善保管好租房合同。

租房合同上主要写有以下条例。

- ① 房租和管理费的支付
- ② 修补房子的义务
- ③ 各种申请和报告
- ④ 禁止转租和饲养宠物
- ⑤ 违反合同规定时的处理方法
- ⑥ 退租手续

◎主要条例的概要在以下章节中做详细说明。

