

退租搬出时的责任范围划分（示例）

退租搬出时，住户内损耗部位等的修复工作（原状恢复）

1. 正常使用导致的正常损耗等的修复费用，由UR都市机构（简称机构）承担，住户无需承担费用。
2. 因故意破坏、过失损坏以及不正当使用等住户方人为原因导致损耗等发生的修复费用，由住户承担。

榻榻米

住户责任

- 烟头焦痕
- 因放置沉重物品等造成榻榻米地板明显变形
- 因不小心拖拉家具造成榻榻米地板划痕

机构责任

- 正常使用造成的榻榻米表面磨损
- 光照引起的变色

日式拉门

住户责任

- 因疏忽拉门纸面的日常打扫而造成的污渍（除拉手部位手指印迹）
- 拉门纸破损

墙壁（贴墙纸）

住户责任

- 破损、污渍
- 蜡笔、记号笔等涂鸦
- 香烟等焦油造成泛黄、烟味

机构责任

- 电视机散热造成的墙壁变色（因家电散热造成的墙壁变色）
- 墙上挂海报等造成的墙壁变色（因日照造成的墙壁变色）

木质地板

住户责任

- 香烟焦痕、油墨等污渍

空调管孔

住户责任

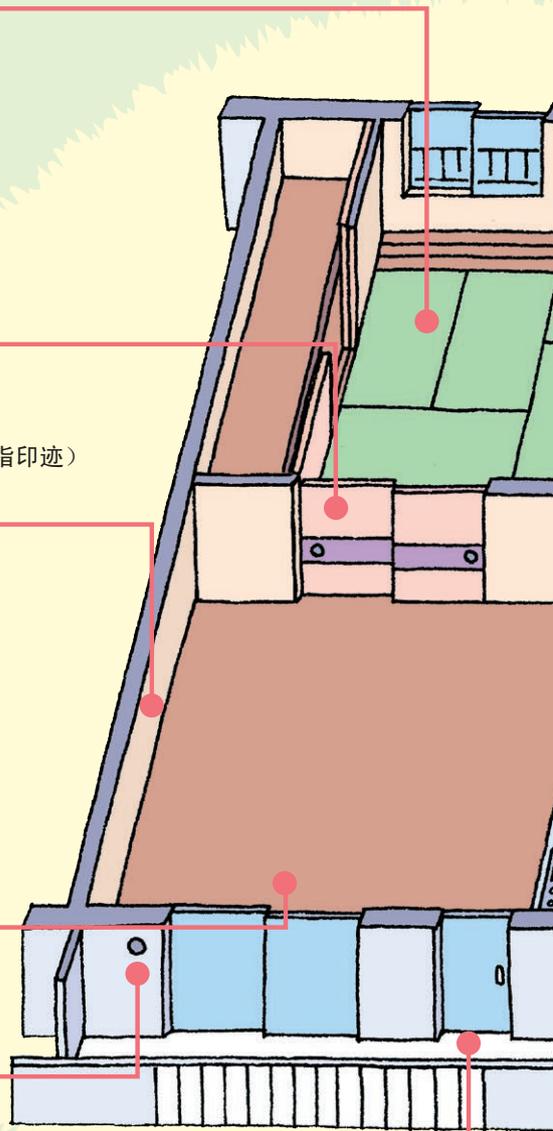
- 空调管孔盖的遗失
- 空调、暖气机（机构安装）的遥控器丢失

阳台

住户责任

- 因疏忽日常打扫而造成的污渍

- 上述为退租搬出时原状恢复的责任范围划分，与居住期间维修责任范围划分不同。
- 关于居住期间的维修责任范围划分，请详见第25页。



厕所

住户维修责任

- 坐便器的破损、因疏忽日常打扫而积累的污渍
- 坐便圈及其他附属配件的损坏、遗失

机构维修责任

- 坐便器螺钉配件、角阀生锈

浴室

住户维修责任

- [墙壁、地板] • 因疏忽日常打扫而积累的污渍和霉斑
- [浴缸] • 金属链、塞头等零配件的破损、遗失
- 因疏忽日常打扫而积累的污渍

洗漱台

住户维修责任

- 洗漱盆的破损、因疏忽日常打扫而积累的污渍
- 链条、塞头等零配件的破损、丢失

机构维修责任

- 水龙头、角阀生锈、表面镀层脱落

玄关大门

住户维修责任

- 报刊箱凹陷
- 钥匙遗失

机构维修责任

- 玄关大门、五金配件生锈
- 玄关大门合叶松动

厨房

住户维修责任

- [墙 壁] • 因疏忽日常打扫而积累的油污
- [带水池厨房操作台]
 - 因疏忽日常打扫而造成煤气炉灶积累的油污
 - 把手及其他相关配件的破损、遗失
- [换气扇] • 因疏忽日常打扫而造成排气扇、脱排风扇及其他相关配件积累的油污

机构维修责任

- [墙 壁] • 冰箱散热造成墙壁变黄变黑

专用庭院

住户维修责任

- 移除/处理入住时新增的设施和植物（包括自然生长的树木）
- 因疏忽日常打扫而造成的污渍

- “因疏忽日常打扫而积累的污渍”的定义如下

清除垃圾，清扫，擦灰，清洁用水场所、排气扇、炉灶周围的污渍等行为，因平时疏于这些卫生工作而造成的污渍和损坏。

