

3. 起居室

66

3
起居室

将扶手旁边摆放的家具、盒子作为踏板爬上窗台很容易引发事故，所以家里有小孩的住户要特别注意。

如果经常不在家且孩子还处于成长期的家庭，或者觉得现有的扶手很危险，可以自行安装木栅栏等设施。这种情况需提交装修申请(参阅 35 页)。



警告

若在窗台附近摆放木箱子等物品的话，很容易成为小孩子的踏板，从而引发坠落事故。因此绝对不可在窗边摆放箱子等物品。

(1) 榻榻米

新房子的榻榻米是新的，且混凝土的湿气还比较重，从而导致榻榻米的湿气含量很高，所以请一定要注意通风换气。

此外，UR 都市机构虽然对榻榻米地板进行防虫处理，但榻榻米虫仍会异常孳生，因此为了预防需要注意以下事项。(无论什么家庭都会多少存在一些榻榻米虫和虱蚤)

◎铺榻榻米的房间要注意通风换气和室内干燥，并且要做好充分的清洁工作。

(具体请参照 59 ~ 61 页)

(2) 木质地板

◎如果将电热毯或红外线暖炉直接放在地上，会造成地板开裂、裂缝和变色。使用之前请铺上垫子。

◎炉子的暖风和热气若直接接触地面，会造成地面开裂、裂缝和变色。使用时请放在垫子上。

◎地面局部受热或房间整体过度干燥会造成开裂和裂缝现象。使用空调时要注意防止房间过度干燥。

◎请用窗帘等遮住长时间被阳光直射的地板面，否则将会变色或开裂。

◎如果不加防护地直接在地板上使用带脚轮的家具等，地板材料可能发生剥脱或产生裂痕，因此，使用时请多加小心。

(3) 窗户等门窗隔扇

如果对铝制、不锈钢制或钢制的门窗隔扇上聚集的灰尘放置不管，会产生污渍且不容易祛除，并且这些污渍还会导致门窗隔扇的腐蚀。

请不时地用海绵蘸取温水稀释过的中性洗涤剂进行擦拭。

(4) 墙上挂物的安装

有时会用绘画或挂轴等装饰室内、或在墙上安装挂钩等器具。

如果墙上有横木，请将挂钩等安装在横木上面。如果直接装在混凝土墙壁上，可能会损伤埋在里面的管道，请切勿这样做。

(5) 窗帘

入住高度超过 31 米的高层住宅（大概 11 层以上）时必须使用有已经防灾处理标记的窗帘和地毯。（根据消防法第 8 条之 3 第 1 项）

(6) 电话

◎电话线路的使用，请居民各自向通信公司申请。

◎使用电话线路所发生的所有费用，由居民负担。

◎安有电话线团地的房间内都有电话专用插座（模数插口）。该插座可用于连接各家庭自用的电话机。需要注意的是，即使家里有三个以上的电话线插口，也只能同时最多连接两部电话。如果超过该数量，会影响电话线路，请注意。

◎在没有安装电话线路设备的小区，电话公司会安装线路，请向通信公司申请。

除一部分小区外，原则上 1 户安装 1 条电话线。

◎若家中安装了带电话功能的对讲机，请设定其转换开关。签约

时选择了按钮式电话机线路的用户，请将开关拨到按钮式电话线路一边，若签约时选择了拨号式电话机线路的请拨到拨号式电话线路一边。具体的设定方法**请参照说明书**。

（联络报警设备也是如此。请参照 89 页。）



模组端子盒
（照片为住宅用一户双线型）

(7) 日常小风量换气系统用供气口

一部分住宅内安装有日常小风量通风系统，换气用供气口安装在外墙上。平时请打开供气口。有台风等强风时，请暂时关闭供气口。

请定期清洁供气口。另外，附有空气过滤器的，其更换费用由大家负担。详情请参阅使用说明书。



供气口

(8) 阁楼、顶棚收纳

部分住宅设有阁楼或顶棚收纳空间。因为使用方法错误会导致受伤等问题发生，请阅读使用说明书后小心使用。



阁楼



顶棚收纳