

## 14. Thiết bị báo cháy dùng cho nhà ở / trang thiết bị báo cháy tự động

### (1) Thiết bị báo cháy dùng cho nhà ở

Có những nhà ở được lắp đặt thiết bị báo cháy dùng cho nhà ở.

Để thiết bị báo cháy dùng cho nhà ở hoạt động bình thường thì việc quản lý duy trì là rất quan trọng. Xin đừng làm va đập với đồ vật hay tháo rời nó ra. Ngoài ra, xin đừng dán miếng dán hay sơn lên.

#### ◆ Nếu thiết bị báo cháy dùng cho nhà ở bị bẩn ◆

Trường hợp gắn trong nhà bếp, v.v., vết bẩn có thể bám lên thiết bị do dầu hay khói, v.v. Xin hãy lau sạch nhẹ nhàng bằng vải tẩm chất tẩy rửa trung tính dùng cho gia đình rồi vắt kỹ. Xin tuyệt đối đừng sử dụng các loại dung môi hữu cơ như benzine (dung môi cao su) hay chất pha loãng. Ngoài ra, xin tuyệt đối đừng rửa bằng nước vì sẽ gây ra hỏng hóc.

#### ◆ Cần xác nhận hoạt động một cách định kỳ ◆

Chúng ta hãy xác nhận hoạt động của thiết bị báo cháy dùng cho nhà ở bằng cách kéo dây kéo thông xuống từ thân thiết bị hoặc nhấn nút, v.v. Chúng ta hãy xác nhận hoạt động cả những khi đã đi vắng trong một thời gian dài. Ngoài ra, thí nghiệm hoạt động thì xin hãy đặt mục tiêu thực hiện mỗi tháng một lần. Xin hãy xem tài liệu hướng dẫn sử dụng để biết thêm chi tiết.

\* Trường hợp dù đã thí nghiệm hoạt động nhưng báo động không kêu hay trường hợp đột nhiên báo động kêu thì xin hãy liên lạc với văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú, v.v.

#### ◆ Có trường hợp thiết bị báo cháy kêu mà không phải hỏa hoạn ◆

Cho dù không phải hỏa hoạn nhưng thiết bị báo cháy dùng cho nhà ở có thể kêu trong những trường hợp sau đây. Trường hợp đó thì xin hãy thông gió cho bên trong nhà hoặc tắt âm thanh báo động. Ấn nút dừng báo động hoặc kéo dây kéo thì âm thanh báo động sẽ tạm thời dừng lại. Xin hãy xem tài liệu hướng dẫn sử dụng để biết thêm chi tiết.

- Khi hơi nước nóng hay khói của việc nấu ăn, v.v. bay vào thiết bị báo động
- Khi thuốc diệt côn trùng dạng xịt, keo xịt tóc, v.v. bay vào thiết bị báo động
- Khi nhà khói thuốc lá vào thiết bị báo động
- Khi làm phát sinh khói từ thuốc diệt côn trùng dạng hun khói, v.v.
- Khi bụi bẩn hay côn trùng bay vào bộ phận cảm biến khói



Ví dụ về cách xác nhận hoạt động và dừng âm thanh báo động

### (2) Trang thiết bị báo cháy tự động

Tại Tổ chức Đô thị UR, trang thiết bị báo cháy tự động hiện đang được lắp đặt cho một số tòa nhà dân cư dựa trên Luật phòng cháy chữa cháy. Khi xảy ra hỏa hoạn thì bộ cảm biến cháy nhận biết nhiệt hay khói và bộ thu sẽ thu tín hiệu cháy này, nhờ đó âm thanh báo động sẽ kêu và thông báo việc xảy ra hỏa hoạn.

- Nội dung của trang thiết bị báo cháy tự động sẽ khác nhau tùy theo khu nhà ở hay tòa nhà cư dân, nên xin hãy xác nhận nội dung trang thiết bị của tòa nhà cư dân mà bạn sống bằng tài liệu hướng dẫn sử dụng, v.v.
- Trường hợp đã nhận được tín hiệu có cháy, xin vui lòng không dừng âm thanh báo động cho đến khi bạn xác nhận được có cháy thật hay không (nếu ấn nút dừng thì âm thanh báo động sẽ dừng. Ngoài ra, nếu tắt âm thanh báo động ở bảng điện tử thông tin nhà ở thì âm thanh báo động của máy con chuông cửa đàm thoại ở cửa ra vào cũng sẽ dừng.) Việc chuyển âm thanh hay chuông sang trạng thái dừng vì lý do như ứng phó khi báo động sai thật phiền nhiễu, v.v. là rất nguy hiểm.