

3. Phòng sinh hoạt

Tai nạn có thể xảy ra khi trẻ sử dụng đồ đạc hay hộp, v.v. đặt bên cạnh “thanh vịn” làm bệ đứng hay trèo lên bậc cửa sổ, v.v. nên ở gia đình có trẻ nhỏ thì xin hãy đặc biệt chú ý.

Gia đình thường xuyên vắng nhà và có con nhỏ đang tuổi lớn hay quý cư dân không sao có thể cảm thấy yên tâm về “thanh vịn” hiện tại thì có thể tự lắp hàng rào gỗ, v.v. cũng được. Trường hợp này thì cần có đơn xin thay đổi bố cục nhà (xem trang 35).



Cảnh báo

Xin tuyệt đối đừng đặt những đồ có thể dùng làm bệ đứng đối với trẻ nhỏ như hộp gỗ, v.v. bên cạnh cửa sổ cao ngang thân người vì việc này có thể dẫn đến tai nạn ngã từ trên cao xuống.

67

3 Phòng sinh hoạt

(1) Chiều tatami

Tại nhà ở mới xây thì chiều tatami còn mới, ngoài ra trong bê tông cũng có hơi ẩm nên chiều tatami chứa một lượng hơi ẩm tương đối lớn nên chúng ta hãy làm cho không khí thông thoáng.

Hơn nữa, tại Tổ chức Đô thị UR thì chúng tôi cũng có xử lý chống côn trùng cho một số lỗi chiều nhưng có khi bộ chiều vẫn xuất hiện bất thường, vì thế xin hãy chú ý tới những điểm sau đây để phòng ngừa chúng (bộ chiều, ve bet, v.v. ở gia đình nào cũng sẽ xuất hiện dù ít hay nhiều.).

- ◎ Phòng có trải chiều tatami thì xin hãy để tâm đến việc thông gió, làm thông thoáng không khí và thực hiện đầy đủ việc làm khô ráo bên trong phòng và dọn vệ sinh.

(Để biết thêm chi tiết thì xin hãy xem trang 60~62.)

(2) Vật liệu lát sàn chất liệu gỗ

- ◎ Nếu đặt trực tiếp thảm điện hoặc bàn sưởi hồng ngoại lên mặt sàn thì có nguy cơ gây ra vết rạn nứt, khe hở hay làm đổi màu. Trường hợp sử dụng thì xin hãy trải thảm lót rồi mới đặt thảm điện hoặc bàn sưởi lên trên đó.
- ◎ Nếu gió ẩm hay khí nóng từ lò sưởi, v.v. thổi trực tiếp vào mặt sàn thì có nguy cơ gây rạn nứt, khe hở hay làm đổi màu. Xin hãy trải thảm lót, v.v. để tránh gió ẩm, v.v. thổi trực tiếp vào mặt sàn.
- ◎ Nếu mặt sàn chịu nhiệt cục bộ hay toàn bộ phòng bị quá khô thì có nguy cơ gây rạn nứt, khe hở hay làm đổi màu. Khi sử dụng điều hòa thì xin hãy chú ý sao cho phòng không quá mức.
- ◎ Khu vực có nắng chiếu trực tiếp trong thời gian dài thì xin hãy che chắn bằng rèm, v.v. Vì điều này có thể sẽ gây ra đổi màu hay rạn nứt.
- ◎ Sử dụng trực tiếp đồ đạc có gắn bánh xe kéo, v.v. mà không có biện pháp bảo vệ thì vật liệu sàn có nguy cơ bị bong tróc hay nứt vỡ nên trường hợp sử dụng đồ đạc như thế thì xin hãy chú ý cẩn thận.

(3) Các loại cửa và vách ngăn như cửa sổ, v.v.

Các loại cửa và vách ngăn như cửa sổ, v.v. bằng nhôm, inox hay thép, v.v. bị bám bụi bẩn hay bồ hóng mà cứ để vậy thì chúng sẽ trở nên dơ bẩn hay khó tẩy sạch bụi bẩn, ngoài ra còn làm bản thân cửa dễ bị bụi bẩn đó ăn mòn.

Thỉnh thoảng xin hãy hòa tan chất tẩy rửa trung tính, v.v. trong nước ấm rồi lau sạch bằng miếng bọt biển, v.v.

(4) Gắn đồ treo tường

Có thể bạn sẽ trang trí cho bên trong nhà bằng đồ nội thất như tranh hay thanh treo đồ trang trí, v.v. hay gắn dụng cụ kim loại để treo tường chẳng hạn như móc treo, v.v.

Những dụng cụ kim loại để treo tường như thế này thì trường hợp có lanh tô trang trí ở trên tường, xin hãy sử dụng lanh tô đó. Nếu gắn trực tiếp vào tường bê tông thì có thể gây hư hỏng đường ống được chôn bên trong bê tông nên xin hãy bỏ ý định làm thế.

(5) Rèm

Quý vị chuyển vào ở tại nhà ở cao tầng vượt quá 31m (thường là nhà ở 11 tầng trở lên) thì bắt buộc phải sử dụng rèm hay thảm, v.v. có ký hiệu “Đã xử lý chống cháy” (mục 1 khoản 3 điều 8 Luật phòng cháy chữa cháy).

(6) Điện thoại

- ◎ Khi sử dụng đường dây điện thoại thì xin quý cư dân hãy tự liên hệ với nhà cung cấp dịch vụ viễn thông.
- ◎ Mọi chi phí phát sinh khi sử dụng đường dây điện thoại sẽ do quý cư dân chi trả.
- ◎ Tại khu nhà ở có lắp đặt trang thiết bị mắc dây điện thoại thì có gắn sẵn ổ cắm dùng cho điện thoại (kiểu ổ cắm mạng) ở trong phòng sinh hoạt. Quý vị có thể cắm máy điện thoại của mình vào ổ cắm này để sử dụng, tuy nhiên ngay cả trường hợp là nhà ở có 3 ổ cắm trở lên thì cũng chỉ có thể cắm tối đa 2 máy đồng thời. Xin hãy chú ý rằng nếu cắm vượt quá giới hạn này thì sẽ gây trở ngại cho đường dây điện thoại.
- ◎ Trong khu nhà ở chưa lắp đặt trang thiết bị mắc dây điện thoại thì công ty điện thoại sẽ mắc đường dây nên xin hãy trình bày nguyện vọng với nhà cung cấp dịch vụ viễn thông. Hơn nữa, đường dây điện thoại thì mỗi nhà ở chỉ 1 đường dây trừ một số khu nhà ở.
- ◎ Khi bạn đã ký hợp đồng với đường dây điện thoại bấm nút tại nhà ở có lắp đặt chuông cửa đàm thoại có chức năng điện thoại thì xin hãy thiết lập công tắc chuyển đổi đường dây của chuông cửa đàm thoại sang phía “đường dây điện thoại bấm nút”, còn khi đã ký hợp đồng với đường dây điện thoại quay số thì chuyển công tắc sang “đường dây điện thoại quay số”. Chi tiết về cách thiết lập, v.v. thì **xin hãy đọc tài liệu hướng dẫn sử dụng**.
(Trang thiết bị dùng cho liên lạc thông báo tình hình cũng tương tự. Xin hãy xem ở trang 91.)



Ổ cắm mạng
(Ảnh chụp là ổ của nhà ở có thể sử dụng 2 đường dây)

(7) Miệng cấp khí dùng cho hệ thống thông gió lượng nhỏ liên tục

Trong một số nhà ở thì chúng tôi có lắp đặt hệ thống thông gió lượng nhỏ liên tục, và miệng cấp khí dùng để thông gió được lắp lên mặt tường ngoài. Lúc bình thường thì xin hãy để mở miệng cấp khí. Những trường hợp như không khí bên ngoài do bão, v.v. xâm nhập mạnh thì xin hãy tạm thời đóng miệng cấp khí.

Ngoài ra, xin hãy vệ sinh miệng cấp khí một cách định kỳ. Hơn nữa, trong trường hợp có gắn bộ lọc không khí thì chi phí cần thiết cho việc thay thế bộ lọc không khí sẽ do cư dân chi trả.

Xin hãy xem tài liệu hướng dẫn sử dụng để biết thêm chi tiết.

Miệng cấp khí



(8) Góc xếp, chỗ chứa đồ gác mái

Một số nhà ở có lắp đặt góc xếp hoặc chỗ chứa đồ gác mái. Sử dụng không đúng cách có thể dẫn đến thương tích, v.v. nên **xin hãy xem tài liệu hướng dẫn sử dụng rồi sử dụng với sự cẩn thận cao.**



Góc xếp



Chỗ chứa đồ gác mái