

12. Điện

(1) Tủ điện

Tủ điện được gắn ở phía trên của cửa ra vào, hành lang, v.v. của mỗi nhà ở. Nó được cấu thành từ bộ giới hạn dòng điện và cầu dao, và là thiết bị an toàn để ngăn chặn việc sử dụng điện quá mức. Xin lưu ý thêm là bộ giới hạn dòng điện có trường hợp không được gắn vào tùy theo công ty điện lực.

◆ Khi điện bên trong nhà ở bị cắt ◆

- Trường hợp lắp đặt bộ giới hạn dòng điện thì khi sử dụng điện nhiều hơn công suất trên hợp đồng với công ty điện lực, bộ giới hạn dòng điện sẽ tự động hoạt động và cắt điện. Xin hãy giảm số lượng thiết bị điện đang sử dụng trước rồi mở lại điện bằng cách nâng núm chỉnh của bộ giới hạn dòng điện lên.
- Trường hợp đồng hồ điện đã được thay thế bằng đồng hồ đo thông minh và bộ giới hạn dòng điện chưa được lắp đặt thì khi sử dụng điện nhiều hơn công suất trên hợp đồng với công ty điện lực, có thể đồng hồ đo thông minh sẽ tự động hoạt động và ngắt điện. Trong trường hợp đó, sau một thời gian thì điện sẽ tự động được truyền lại nên xin hãy giảm số lượng thiết bị điện đang sử dụng và chờ đợi. Để biết thêm chi tiết thì xin hãy liên hệ với công ty điện lực mà bạn ký hợp đồng.
- Trường hợp bị “đoản mạch” do cháy thiết bị điện thì cầu dao dùng cho đường điện sẽ tự động hoạt động để ngắt điện. Đây là tín hiệu nguy hiểm nên xin hãy rút thiết bị ra rồi nhờ tiệm thi công lắp đặt điện sửa chữa.
- Tại nhà ở có gắn cầu dao chống rò điện đất ở tủ điện, hãy xảy ra tình trạng rò điện ở đường điện hay thiết bị điện thì cầu dao sẽ tự động hoạt động và ngắt điện. Trong trường hợp này thì hãy ngắt tất cả các cầu dao dùng cho đường điện rồi mở cầu dao chống rò điện, mở lại cầu dao dùng cho đường điện ở từng vị trí một và sau khi đã điều tra xong mạch điện bị rò thì ngắt cầu dao của mạch đó và liên hệ với văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú, v.v.

Ví dụ về tủ điện



Bộ giới hạn dòng điện

Cầu dao chống rò điện đất

Cầu dao dùng cho đường điện

Mức tối đa về tổng cường độ dòng điện tối đa có thể ký hợp đồng

(2) Thay đổi tổng cường độ dòng điện tối đa

Có giới hạn tối đa về tổng cường độ dòng điện được sử dụng trong nhà ở. Nội dung hợp đồng có thể sẽ khác nhau tùy theo công ty điện lực, ngoài ra tổng cường độ dòng điện tối đa khác nhau tùy theo tòa nhà nên xin hãy lưu ý về điều này khi sử dụng điện.

Hơn nữa, thông thường, bạn có thể thay đổi tới tối đa 30 ampe (tại nhà ở đã hoàn thành thì công chuyển thành 40 ampe thì tới tối đa 40 ampe). Tùy theo khu nhà ở, bạn có thể thay đổi tới tối đa 60 ampe.

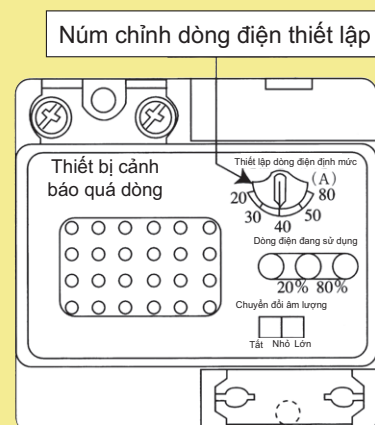
◆ Thay đổi số ampe

Trường hợp bạn muốn thay đổi số ampe thì xin hãy gửi giấy thông báo về việc thay đổi bố cục nhà đơn giản cho văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú, v.v. và được Tổ chức Đô thị UR chấp thuận.

Ngoài ra, trường hợp lắp đặt máy móc thiết bị đặc thù cỡ lớn thì xin hãy nộp đơn đăng ký về việc thay đổi bố cục nhà đơn giản cho văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú, v.v. và được Tổ chức Đô thị UR chấp thuận. Hơn nữa, mức tối đa về tổng cường độ dòng điện tối đa có thể ký hợp đồng cho nhà ở của bạn được ghi ở tủ điện. Trường hợp tủ điện không ghi thì xin hãy hỏi thăm văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú v.v.

◆ Nhà ở được lắp đặt tủ điện có chức năng cảnh báo quá dòng (chức năng thông báo bằng giọng nói khi sử dụng điện quá mức) ◆

Nếu sử dụng vượt quá dòng điện đã thiết lập thì tủ điện sẽ thông báo việc sử dụng quá mức bằng âm thanh. Khi thay đổi số ampe thì xin hãy chỉnh giá trị nút vặn dòng điện thiết lập của thiết bị cảnh báo quá dòng trong tủ điện thành giá trị dòng điện với số ampe đã thay đổi (việc thay đổi thiết lập thì xin quý cư dân hãy thực hiện).



(3) Lắp thiết bị chiếu sáng



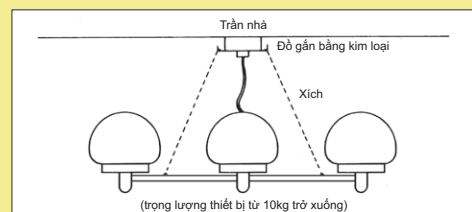
Chú ý

Bóng đèn của thiết bị chiếu sáng thì xin hãy sử dụng loại phù hợp với thiết bị. Trường hợp bóng không phù hợp với thiết bị, nguồn sáng có thể sẽ không sáng. Ngoài ra, khi sử dụng bóng đèn cao hơn số watt (W) hiển thị thì có nguy cơ vỡ và thiết bị bị biến dạng hoặc cháy hỏng do nhiệt rồi rơi xuống nên rất nguy hiểm.

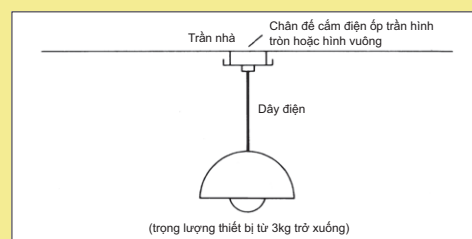
Phòng sinh hoạt thì cư dân có thể tự lắp thiết bị chiếu sáng nhưng trọng lượng của thiết bị có thể lắp thì xin hãy tham khảo hình vẽ bên phải.

- Nếu dùng tay trần chạm vào bóng đèn sợi đốt ngay sau khi đèn bị đứt dây tóc thì có thể bị bỏng nên xin hãy cẩn thận.

Trường hợp sử dụng chi tiết kim loại của chân đế cắm điện ốp trần để treo xuống



Trường hợp thiết bị chiếu sáng dạng treo bằng dây điện



(4) Ổ cắm

Nếu sử dụng nhiều thiết bị đồng thời từ cùng một ổ cắm, hay còn gọi là cắm chi chít phích cắm, bó dây nguồn lại với nhau hay đặt vật nặng lên trên thì dây điện sẽ nóng lên và gây ra hỏa hoạn nên chúng ta hãy bỏ ý định làm như thế. Xin hãy cẩn thận với cả những trò nghịch ngợm của trẻ em.

⚠ Cảnh báo

Nếu có bụi bẩn, v.v. đọng lại giữa phích cắm và ổ cắm thì sẽ gây hỏa hoạn (hỏa hoạn chập điện do bụi). Xin hãy vệ sinh để bụi bẩn, v.v. không đọng lại.



(5) Sử dụng ổ cắm dùng cho điều hòa

“Ổ cắm dùng cho điều hòa” được lắp đặt ở bên trong nhà ở có những loại sau:

◆ Về ổ cắm dùng cho điều hòa đường điện riêng (được nối dây từ tủ điện mỗi nhà bằng đường điện riêng và hiển thị “ổ cắm dùng cho điều hòa” trên mặt tấm kim loại) ◆

Công suất tiêu thụ điện của điều hòa bị giới hạn bởi cầu dao đường điện (20 ampe) của tủ điện. Hơn nữa, thông thường thì sẽ là đường điện dùng cho một pha 100 volt nên trường hợp máy điều hòa dùng 100 volt thì có thể cứ thế sử dụng nhưng đối với máy điều hòa dùng một pha 200 volt thì sẽ có trường hợp không thể gắn tùy theo khu nhà ở. Xin hãy hỏi thăm văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú v.v.

Ngoài ra, hình dạng của ổ cắm khác nhau tùy theo máy móc thiết bị và có trường hợp cần phải thay thế. Trường hợp này thì bạn cần phải nộp đơn đăng ký thay đổi bố cục nhà. Công trình thi công cần có kỹ thuật về chuyên môn như vậy thì không thể thực hiện nếu không có chứng chỉ nên xin hãy nhất định nhờ tiệm thi công lắp đặt điện.

◆ Về ổ cắm dùng cho máy điều hòa không phải là đường điện riêng (được đi đường điện chung với đèn hay ổ cắm trong phòng từ tủ điện ở mỗi hộ và trên mặt tấm kim loại không hiển thị “ổ cắm dùng cho máy điều hòa”)

Đối với “ổ cắm dùng cho máy điều hòa không phải là đường điện riêng” được lắp đặt trong phòng sinh hoạt, chúng tôi hiện đang thực hiện thi công thay thế sang “ổ cắm dùng cho máy điều hòa đường điện riêng” theo sự trình bày nguyện vọng của cư dân sẽ lắp đặt hoặc mua máy điều hòa. Trường hợp bạn mong muốn được thi công thay thế sang ổ cắm dùng cho máy điều hòa đường điện riêng thì xin hãy liên hệ với trung tâm nơi cư trú, v.v. có trách nhiệm quản lý.

Hơn nữa, trường hợp không có không gian lắp đặt (ống đi dây và đồ gắn bằng kim loại, v.v. ở lân cận) cục nóng, v.v. hay trường hợp không có “ổ cắm dùng cho máy điều hòa không phải là đường điện riêng” thì chúng tôi sẽ không thể thực hiện việc thi công thay thế sang “ổ cắm dùng cho máy điều hòa đường điện riêng” nên xin hãy thông cảm.

Ngoài ra, xin hãy thông cảm trước rằng có trường hợp sẽ mất vài ngày cho tới khi thực hiện việc thi công do tình trạng có quá nhiều công trình phải thi công, v.v. khi bạn nộp đơn đăng ký.

* Khu nhà ở đã được lắp đặt ổ cắm dùng cho máy điều hòa là đối tượng áp dụng thi công hiện đang chỉ giới hạn ở một số khu nhất định.