

2. Cửa ra vào

63

2 Cửa ra vào

(1) Bảng tên

Khi đã chuyển vào ở thì trước tiên chúng ta hãy ghi họ tên mình vào bảng tên (thẻ tên phòng).

Khi có hộp nhận bưu phẩm tập trung hay bảng thẻ tên tập trung thì xin hãy gắn cả ở đó nữa. Trường hợp không có bảng tên, có thể bưu phẩm sẽ không được giao chính xác.



(2) Cửa thép

Cửa được làm bằng thép có tính đến việc phòng chống tội phạm và phòng chống cháy nổ (trừ một số nhà ở có sân hiên.).

Nếu sử dụng thô bạo thì “bản lề” có thể bị lỏng ra và cửa không khóa lại được nữa.

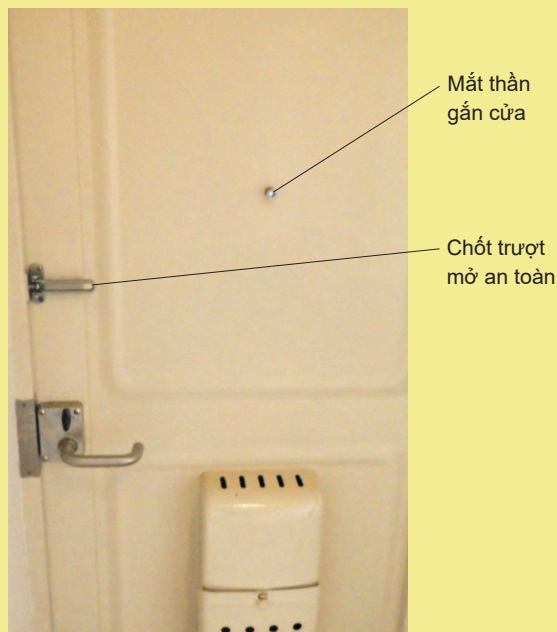
Ngoài ra, xin hãy chú ý cả tai nạn bị kẹp ngón tay của trẻ em.

(3) Mắt thần gắn cửa (lỗ quan sát) và chốt trượt mở an toàn, v.v. (các loại xích cửa)

Trên cửa có gắn “mắt thần” hay “chốt trượt mở an toàn, v.v.” để phòng chống tội phạm.

Khi nghe có tiếng gõ cửa hoặc tiếng gọi cửa thì chúng ta hãy xác nhận đối phương qua mắt thần rồi mới mở cửa.

“Chốt trượt mở an toàn, v.v.” thì cho dù phiền phức nhưng chúng ta hãy lưu tâm để chốt nó từ lúc bình thường để phòng chống tội phạm.



(4) Chuông cửa đàm thoại, bảng điện tử thông tin nhà ở

Trong nhà ở cho thuê UR có lắp đặt một trong các trang thiết bị sau.

◆ Chuông cửa đàm thoại / chuông cửa đàm thoại có màn hình ◆

Ấn nút bấm ở cửa ra vào thì chuông cửa đàm thoại trong nhà sẽ reo và người ở cửa ra vào và người trong nhà có thể nói chuyện điện thoại với nhau. Âm gọi cửa có kèm chức năng điều chỉnh âm lượng nên xin hãy vặn núm xoay để điều chỉnh thành âm lượng mình thích rồi sử dụng. Trường hợp có gắn nút bấm khẩn cấp thì có thể thông báo cho bên ngoài qua máy con ở cửa ra vào bằng cách ấn nút khẩn cấp trong trường hợp khẩn cấp.

◆ Bảng điện tử thông tin nhà ở / bảng điện tử thông tin nhà ở có màn hình ◆

Thêm vào chức năng chuông cửa đàm thoại (điều chỉnh âm gọi cửa, có gắn nút bấm khẩn cấp), chúng tôi sẽ thông báo các báo động khi có trường hợp khẩn cấp hay hỏa hoạn hay thông tin các loại bằng âm thanh báo động, v.v.

- Trường hợp có kèm màn hình thì bạn có thể xác nhận khách tới thăm qua màn hình.
- Trường hợp có hệ thống khóa cửa tự động thì có kèm nút mở khóa.

* Trường hợp có trang thiết bị báo cháy tự động hay đang kết nối với trang thiết bị ở khu vực dùng chung thì bạn không thể nộp đơn đăng ký thay đổi bố cục nhà.



Máy con ở cửa ra vào



Máy mẹ trong nhà

(5) Ổ khóa hình trụ

Trên cửa thép ở lối vào có gắn ổ khóa hình trụ. Khi tra chìa vào bộ phận ổ khóa hình trụ này thì xin hãy đảm bảo cắm hết chìa vào ổ rồi mới xoay sang phải hoặc sang trái.

Nếu cố thao tác cho bằng được thì có thể làm gãy chìa khóa hay làm hỏng cấu tạo bên trong ổ khóa.

Khi khó tra chìa vào, nếu bôi bột than bút chì, v.v. lên bộ phận ma sát của chìa thì chìa sẽ chuyển động dễ dàng hơn. Tuyệt đối xin đừng tra dầu vào ổ khóa này vì làm thế thì sẽ khiến bụi bám vào và gây ra hỏng hóc.

Hơn nữa, khi cảm thấy chìa khóa hay ổ khóa hình trụ bị hỏng thì xin đừng tự tháo ra mà hãy nhờ thợ sửa khóa sửa chữa.

(6) Chìa khóa

Chìa khóa nhà ở của bạn là thứ được cho bạn mượn cùng với nhà ở.

Chìa khóa này là thứ quan trọng giúp bảo vệ tính mạng, tài sản và sự riêng tư của bạn. Ngay cả trong trường hợp chìa khóa bị mất hay bị đánh cắp, Tổ chức Đô thị UR cũng không có chìa khóa để mở cửa nhà ở của quý cư dân (chìa khóa tổng). Khi quý cư dân cảm thấy nguy hiểm về mặt phòng chống tội phạm do bị mất chìa khóa thì xin hãy tự mình trả chi phí để thay thế bộ phận ổ khóa hình trụ.

Hơn nữa, việc gắn thẻ có số nhà hay tên lên chìa khóa sẽ rất nguy hiểm khi làm mất chìa khóa nên tuyệt đối xin đừng làm vậy.

Đừng viết
tên lên chìa!!



(7) Tay đẩy hơi

Tay đẩy hơi được gắn ở cửa ra vào (trừ một số nhà ở có sân hiên.) điều tiết tốc độ đóng mở cửa và có những chức năng chẳng hạn như:

- ① Phòng tránh việc cánh cửa vào nhà bị sập mạnh hay gây ra tiếng động lớn khi đóng vào.
- ② Cho dù có chạy ra ngoài mà không đóng cửa khi có hỏa hoạn thì cửa cũng sẽ tự động đóng lại và ngăn lửa lan rộng.

Nên xin đừng tùy tiện tháo ra.

Ngoài ra, xin đừng cố định cửa mở bằng cách chèn, v.v. miếng gỗ, v.v. vào phía dưới cửa vì làm thế thì có thể khiến cửa đóng mở kém đi.



Chú ý

Tay đẩy hơi bị trục trặc có thể nguy hiểm nên xin nhất định hãy xem tài liệu hướng dẫn sử dụng. Trường hợp cần điều chỉnh thì chúng ta hãy liên hệ với văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú, v.v. hay người hành nghề có chuyên môn.

(8) Hộp nhận bưu phẩm tập trung

Trong nhà ở trung cao tầng thì hộp nhận bưu phẩm tập trung được lắp đặt ở lối vào tầng 1 hoặc gần sảnh thang máy, vì thế xin hãy ghi rõ họ tên.

Hộp nhận bưu phẩm này thì chỉ bưu phẩm thông thường mới bỏ được vào còn bưu phẩm gửi đảm bảo hay bưu kiện nhỏ phải được giao đến từng nhà ở. Trường hợp cần khóa cho hộp nhận bưu phẩm thì xin bạn hãy tự lắp đặt.

