

Phân vùng chi trả chi phí khi dọn ra khỏi nhà (ví dụ minh họa)

Về việc khôi phục lại sự hao mòn của nhà ở (phục hồi nguyên trạng) khi dọn ra khỏi nhà

1. Chi phí phục hồi lại như cũ cho hao mòn, v.v. do sử dụng thông thường thì quy định là sẽ do Tổ chức Đô thị UR (UR) chi trả và bạn sẽ không phải chi trả.
2. Chi phí phục hồi lại như cũ cho hao mòn, v.v. do lỗi thuộc về bạn ví dụ những sự sử dụng trái với phương pháp sử dụng thông thường hay cố ý/lỗi sơ suất thì bạn sẽ chi trả.

Chiều tatami

Cư dân chịu chi phí

- Vết cháy do thuốc lá
- Lỗi chiều tatami bị biến dạng thấy rõ do vật nặng, v.v.
- Vết trầy xước do kéo đồ đạc bất cẩn

UR chịu chi phí

- Bề mặt chiều tatami bị sờn rách do sử dụng thông thường
- Bị đổi màu do cháy nắng

Cửa trượt ngăn phòng (fusuma)

Cư dân chịu chi phí

- Vết bẩn trên giấy cửa trượt fusuma do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường (trừ vết bẩn do tay sờ vào chỗ tay kéo)
- Giấy cửa trượt fusuma bị rách

Tường (dán giấy dán tường)

Cư dân chịu chi phí

- Bị trầy xước hoặc rách
- Chữ viết hay hình vẽ bậy bằng chì màu, mực ma thuật, v.v.
- Bị ố vàng hay mùi hôi do nhựa từ thuốc lá, v.v.

UR chịu chi phí

- Vết bức xạ nhiệt từ ti vi (cháy điện)
- Vết áp phích (cháy nắng)

Sàn lát gỗ

Cư dân chịu chi phí

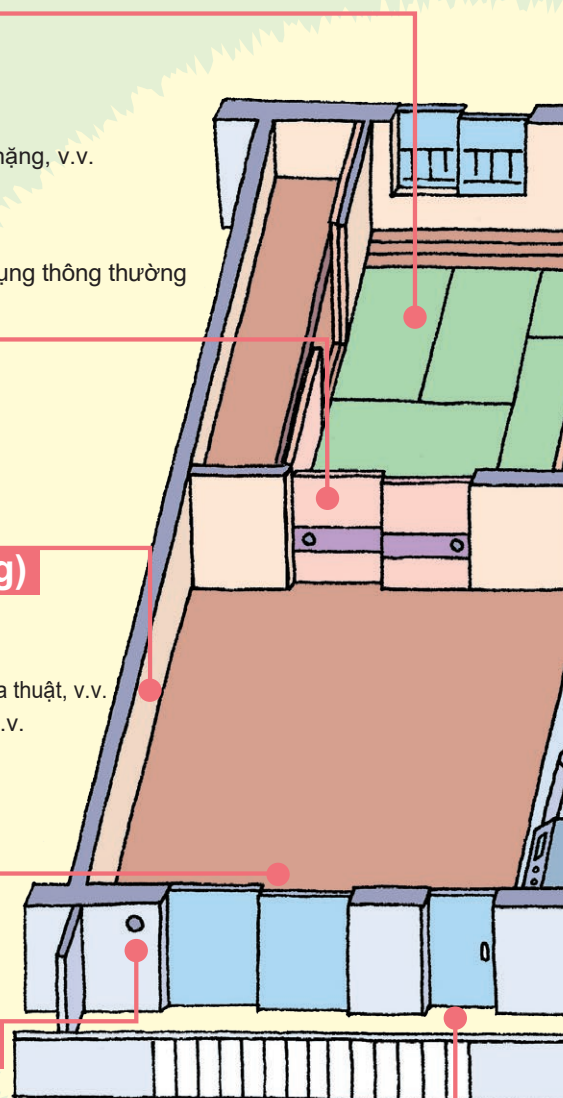
- Vết cháy do thuốc lá, vết ố do mực in, v.v.

Ống đi dây dùng cho máy điều hòa

Cư dân chịu chi phí

- Mất nắp đậy ống đi dây dùng cho máy điều hòa
- Mất điều khiển từ xa của máy điều hòa/máy sưởi (UR lắp đặt)

- Trên đây là phân vùng chi trả chi phí cho việc phục hồi nguyên trạng khi dọn ra khỏi nhà và chúng khác với phân vùng chi trả chi phí tu sửa trong trường hợp cần phải tu sửa trong khi đang cư trú.
- Về phân vùng chi trả chi phí tu sửa trong khoảng thời gian đang cư trú xin hãy xem trang 25.



Ban công

Cư dân chịu chi phí

- Vết bẩn do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường

Nhà vệ sinh

Cư dân chịu chi phí

- Bồn vệ sinh bị hư hỏng, bị vết bẩn do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường
- Bệ ngồi bồn cầu hoặc bộ phận khác bị hư hỏng, bị làm mất

UR chịu chi phí

- Vít gắn bồn vệ sinh, van khóa nước bị gỉ sét

Phòng tắm

Cư dân chịu chi phí

- [Tường/Sàn] • Bị vết bẩn hay nấm mốc do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường
- [Bồn tắm] • Xích, nút chặn hay bộ phận khác bị hư hỏng, làm mất
- Vết bẩn do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường

Bồn rửa mặt

Cư dân chịu chi phí

- Chậu rửa mặt bị hư, bị bẩn do không vệ sinh thường xuyên
- Xích, nút chặn hay bộ phận khác bị hư hỏng, làm mất

UR chịu chi phí

- Van nước, van khóa nước bị gỉ, bong lớp mạ

Cửa ra vào

Cư dân chịu chi phí

- Hộp nhận bưu phẩm tập trung bị lõm xuống
- Mất chìa khóa

UR chịu chi phí

- Phần thân hay dụng cụ kim loại bị gỉ sét
- Bản lề bị lỏng

Phòng bếp

Cư dân chịu chi phí

- [Tường] • Bị bẩn dầu do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường
- [Bồn rửa] • Bệ bếp ga bị bẩn dầu do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường
- Tay cầm hay bộ phận khác bị hư hỏng, làm mất
- [Quạt thông gió] • Quạt hút hay bộ phận khác bị bẩn dầu do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường

UR chịu chi phí

- [Tường] • Vết bức xạ nhiệt của tủ lạnh (cháy điện)

- Vết bẩn do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường là gì?

Chỉ các vết cấu bẩn do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường như dọn bỏ rác, quét dọn vệ sinh, lau chùi, loại bỏ vết dầu mỡ ở xung qua khu vực sử dụng nước trong nhà/quạt thông gió/bếp ga.

Sân vườn riêng

Cư dân chịu chi phí

- Tháo dỡ hay xử lý vứt bỏ công trình hay thực vật (bao gồm cả cây cối mọc tự nhiên) không có vào lúc chuyển vào ở
- Vết bẩn do lơ là việc dọn vệ sinh thông thường

