

10. Thủ tục khi dọn ra khỏi nhà

Khi dọn ra khỏi nhà thì có thủ tục sau đây. Xin đừng quên xác nhận lại.

(1) Giấy thông báo dọn ra khỏi nhà (giấy thông báo hủy hợp đồng) và thanh toán tiền thuê nhà tính tiền theo số ngày sử dụng, v.v.

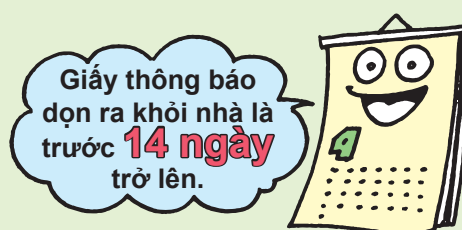
Khi bạn muốn hủy hợp đồng nhà ở mà mình đang ở để dọn ra thì xin hãy nộp “Giấy thông báo hủy hợp đồng thuê nhà ở cho thuê” lên văn phòng dịch vụ quản lý hoặc người liên lạc quản lý chậm nhất là 14 ngày trước ngày bạn dọn ra khỏi nhà.

Nếu khoảng thời gian từ ngày nộp giấy thông báo hủy hợp đồng đến ngày dọn ra khỏi nhà không đủ 14 ngày thì ngày hủy hợp đồng sẽ là ngày thứ 14 tính từ ngày sau của ngày nộp giấy thông báo hủy nên cho dù bạn có dọn ra khỏi nhà trước ngày hủy hợp đồng thì bạn vẫn sẽ phải thanh toán tiền thuê nhà, v.v. cho đến ngày hủy hợp đồng.

Hơn nữa, sau khi nộp giấy thông báo hủy hợp đồng thì chúng tôi sẽ chuyển sang thủ tục môi giới cho người tiếp theo thuê để chuyển vào ở nên bạn sẽ không thể hủy bỏ việc hủy hợp đồng hay hoãn ngày hủy hợp đồng (ngày dọn ra khỏi nhà) nên xin hãy quyết định ngày hủy hợp đồng với thời gian dư dả.

Ngoài ra, nếu bạn dọn ra khỏi nhà vào giữa chừng của tháng, bạn sẽ phải trả tiền thuê nhà, v.v. của tháng đó bằng cách tính tiền theo số ngày sử dụng.

Nếu bạn đang sử dụng bãi đỗ xe trả phí hoặc nhà kho cho thuê trong khu nhà ở thì xin hãy nộp giấy thông báo hủy hợp đồng riêng rẽ.



(2) Thẩm định chi phí sửa chữa mà bạn sẽ phải thanh toán

Sau khi tiếp nhận giấy thông báo dọn ra khỏi nhà thì sẽ có người của Tổ chức Đô thị UR đến để khảo sát mức độ hư hại của nhà ở. Chúng tôi sẽ khảo sát vết ố bẩn, hư hỏng, v.v. của nhà ở trong khoảng thời gian cư trú và quyết định chi phí sửa chữa mà bạn sẽ thanh toán.

Xin hãy xem trang 46~47 để biết thêm chi tiết.

(3) Hoàn trả “chìa khóa”

“Chìa khóa” nhà ở mà bạn nhận được khi chuyển vào ở là thứ được cho bạn mượn cùng với nhà ở. Khi dọn ra khỏi nhà thì xin hãy bàn giao toàn bộ “chìa khóa” cho văn phòng dịch vụ quản lý hoặc người liên lạc quản lý. Trường hợp làm mất “chìa khóa” nhận được lúc ban đầu thì sẽ phải thay thế ổ khóa hình trụ nên bạn sẽ phải thanh toán chi phí của việc đó.



(4) Tháo bỏ những thứ bạn đã lắp đặt

Khi dọn ra khỏi nhà thì xin bạn đừng quên tháo bỏ những thứ tự mình lắp đặt như máy lọc nước hay ổ khóa hộp nhận bưu phẩm tập trung. Ngoài ra, trường hợp nhà ở có sân vườn riêng, xin đừng quên tháo bỏ những thứ bạn tự lắp đặt (bao gồm thực vật như hoa cỏ, v.v. đã trồng), ngoài ra là những thứ không có khi bạn chuyển vào ở như cây cối, v.v. mọc lên trong thời gian bạn chuyển vào ở.

(5) Hoàn trả tiền đặt cọc

Tiền đặt cọc sẽ được hoàn trả sau khi khấu trừ chi phí sửa chữa, v.v. mà bạn phải thanh toán, tiền thuê nhà tính tiền theo số ngày sử dụng của tháng có ngày hủy hợp đồng (trường hợp lỡ chưa thanh toán tiền thuê nhà, v.v. thì bao gồm cả tiền này).

Hơn nữa, trong trường hợp số tiền tính toán lại chi tiết vượt quá số tiền đặt cọc thì bạn sẽ phải thanh toán riêng phần còn thiếu.

(6) Tính lại số tiền điện, nước, ga, nước, v.v. phải trả

Xin hãy thông báo việc dọn ra khỏi nhà cho các nhà cung cấp điện, điện thoại, ga, nước máy, Internet (chỉ giới hạn ở dịch vụ dành cho nhà ở cho thuê UR) và tính lại số tiền phải trả cho tới ngày dọn ra khỏi nhà chậm nhất là vài ngày trước khi dọn ra khỏi nhà. Ngoài ra, xin hãy dừng cả việc giao báo, v.v. và tính lại số tiền phải trả.



(7) Xử lý rác khi dọn ra khỏi nhà

Rác công kênh phát sinh khi dọn ra khỏi nhà thì bạn hãy tự mình xử lý vứt bỏ **chứ tuyệt đối đừng vứt vào chỗ để rác thông thường**.

(8) Mục khác

- Xin hãy thực hiện các thủ tục cần thiết ví dụ như nộp giấy thông báo chuyển đi, v.v. cho thành phố/quận huyện/thị trấn/thôn làng. Bạn sẽ cần giấy chứng nhận, v.v. khi thực hiện việc đăng ký cư trú, v.v. tại thành phố/quận huyện/thị trấn/thôn làng mà bạn chuyển tới sống.
- Xin hãy nộp giấy thông báo chuyển chỗ ở cho bưu điện gần nhất (mẫu giấy có ở bưu điện). Khi bạn nộp giấy thông báo chuyển chỗ ở thì bưu điện sẽ chuyển tiếp bưu phẩm gửi tới địa chỉ cũ sang địa chỉ mới. Tuy vậy, việc xử lý chuyển tiếp này có thời hạn là 1 năm.
- Nếu bạn đang tham gia bảo hiểm khu nhà ở, v.v., thì xin hãy liên hệ với đại lý hoặc công ty bảo hiểm mà mình tham gia rồi thực hiện thủ tục quy định như thay đổi hay hủy bỏ nhà ở.