

6. Bãi đỗ xe tính phí

Chúng tôi có xây bãi đỗ xe tính phí trong khu nhà ở trừ một số khu nhà ở.

(1) Đăng ký sử dụng bãi đỗ xe tính phí

Nếu muốn sử dụng bãi đỗ xe tính phí trong khu nhà ở thì bạn phải nộp trước đơn đăng ký sử dụng bãi đỗ xe cho trung tâm nơi cư trú, v.v. hoặc văn phòng dịch vụ quản lý và ký kết hợp đồng sử dụng.

① Tư cách đăng ký dịch vụ

Người đã ký hợp đồng thuê nhà ở cho thuê UR (trường hợp pháp nhân ký hợp đồng thì là chấp nhận cả người được người ký hợp đồng đó cho mượn nhà ở đang nói tới)

* Người có khoản chưa thanh toán cho Tổ chức Đô thị UR (bao gồm người kế thừa khoản nợ) do chậm nộp tiền thuê nhà, v.v. của nhà ở cho thuê UR cũng như người đang sống cùng sẽ không thể đăng ký.

② Xe có thể đỗ xe

Xe ký hợp đồng phải đáp ứng tất cả các điều kiện (a) ~ (c) sau đây.

(a) Xe ô tô có giấy chứng nhận đăng kiểm (giấy chứng nhận kiểm định xe ô tô hoặc giấy chứng nhận đã gửi giấy thông báo xe ô tô hạng nhẹ) trong khoảng thời gian còn hiệu lực

(b) Xe có trọng lượng và kích thước trong phạm vi hạn chế của bãi đỗ xe tương ứng

(c) Xe ô tô do người vào ở và người sống cùng sở hữu hoặc sử dụng

(Xe ký đăng ký với danh nghĩa pháp nhân thì cần nộp riêng giấy tờ, v.v. khi ký hợp đồng.)

③ Số xe có thể sử dụng

Về nguyên tắc 1 xe cho 1 căn hộ.

Tại một số khu nhà ở, bạn cũng có thể ký hợp đồng bãi đỗ xe cho 2 xe trở lên cho 1 hộ như là ngoại lệ đặc biệt nhưng xin hãy hiểu và thông cảm rằng chúng tôi có thể hủy hợp đồng bãi đỗ xe của xe thứ 2 trở đi ở thời điểm số chỗ đỗ xe trống ít đi.

④ Giấy tờ, v.v. cần thiết để đăng ký dịch vụ

(a) Đơn đăng ký sử dụng bãi đỗ xe tính phí

(b) Bản sao sổ sách các mục ghi chép giấy chứng nhận kiểm định xe ô tô trong thời hạn hiệu lực (trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận đăng kiểm điện tử thì dùng bản sao của giấy chứng nhận đăng kiểm (giấy chứng nhận kiểm định xe ô tô hoặc giấy chứng nhận đã gửi giấy thông báo xe ô tô hạng nhẹ))

* Tài liệu xuất ra từ ứng dụng xem giấy chứng nhận đăng kiểm xe cũng được chấp nhận

* Cư dân dự định mua xe thì dùng tài liệu thể hiện kích thước, trọng lượng xe, v.v.

Chúng tôi có thể sẽ yêu cầu bạn xuất trình hoặc nộp các giấy tờ khác nếu cần

(2) Thủ tục khi ký hợp đồng

Sau khi tiếp nhận đăng ký, chúng tôi sẽ xác nhận nội dung đăng ký mà trước tiên là có thể cho xe vào bãi không, sau đó sẽ hướng dẫn thông tin về thủ tục làm hợp đồng.

Chậm nhất là tới thời điểm ký hợp đồng, bạn cần thanh toán tiền đặt cọc và phí sử dụng tính theo số ngày sử dụng của tháng bắt đầu sử dụng dịch vụ, tiền đảm bảo (trường hợp khu nhà ở có lắp cửa tự động và một số bãi đỗ xe nhiều tầng) tại quầy dịch vụ của tổ chức tài chính xử lý giao dịch bằng phiếu nộp tiền do Tổ chức Đô thị UR phát hành.

○ Các giấy tờ cần thiết khi ký hợp đồng

(a) Con dấu của người dự định ký hợp đồng bãi đỗ xe (về nguyên tắc dùng con dấu dùng trong hợp đồng thuê nhà với Tổ chức Đô thị UR)

(b) Liên giao cho khách hàng của phiếu nộp tiền đặt cọc và phí sử dụng tính theo số ngày sử dụng, tiền đảm bảo (có đóng dấu biên nhận)

(c) Giấy tờ xác minh danh tính (giấy phép lái xe, v.v.)

Chúng tôi có thể sẽ yêu cầu bạn xuất trình hoặc nộp các giấy tờ khác nếu cần.

(3) Biện pháp xử lý giảm tiền, v.v.

Đối với cư dân đáp ứng một số yêu cầu nhất định (bao gồm cả người thân sống cùng ở nhà ở đó) thì chúng tôi có chế độ ưu đãi về biện pháp xử lý giảm phí sử dụng và vị trí. Xin hãy liên hệ với trung tâm nơi cư trú, v.v. để biết thêm chi tiết.

- (a) Người khuyết tật từ cấp độ 1 đến cấp độ 4 đã được cấp sổ chứng nhận người khuyết tật về thân thể
(Tuy vậy, điều này bao gồm cả trường hợp khuyết tật cấp độ 5 ở chi dưới và thân người và được giám đốc trung tâm nơi cư trú, v.v., công nhận là cần ưu đãi.)
- (b) Người khuyết tật từ cấp độ 1 đến cấp độ 2 đã được cấp sổ chứng nhận người khuyết tật về tinh thần và là người cần điều dưỡng thường xuyên
- (c) Người khuyết tật cấp độ nặng đã được cấp sổ chứng nhận trẻ khuyết tật cần được chăm sóc hỗ trợ và là người cần điều dưỡng thường xuyên
- (d) Người được xác định là bị khuyết tật trí tuệ cấp độ nặng hoặc khuyết tật về tinh thần tương đương do trung tâm tư vấn trẻ nhỏ, trung tâm tư vấn phục hồi khuyết tật trí tuệ hoặc bác sỹ tâm thần, v.v. nhận định và là người cần điều dưỡng thường xuyên
- (e) Người có cấp độ cần chăm sóc điều dưỡng từ 1 đến 5 đã được chế độ chứng nhận cần điều dưỡng

Trong trường hợp để được xử lý giảm tiền phí sử dụng thì cần phải phù hợp một trong các điều kiện (a) ~ (e) và tổng thu nhập theo tháng của tất cả các thành viên có thu nhập trong hộ gia đình từ 158.000 yên trở xuống.

(4) Bãi đỗ xe tự động

Lời nhắn gửi tới tất cả cư dân đang sử dụng bãi đỗ xe tự động

Khi sử dụng bãi đỗ xe tự động thì xin hãy tuân thủ phương pháp sử dụng theo quy định, đồng thời đặc biệt chú ý những điều dưới đây:

- Khi cho xe ra vào bãi tại bãi đỗ xe tự động thì xin chỉ một mình người lái xe vào bãi đỗ xe.
- Từ thực tế là cũng có trường hợp có người còn ở trong xe ô tô, vào lúc thao tác thiết bị đỗ xe thì xin hãy xác nhận kỹ càng rằng không có người nào trong bãi đỗ xe tự động rồi mới thao tác thiết bị đỗ xe.
- Trong lúc đang thao tác thiết bị đỗ xe thì xin hãy chú ý không rời khỏi thiết bị, ngoài ra, không để trẻ em lại gần bên trong bãi đỗ xe.
- Xin tuyệt đối đừng bao giờ cố định nút thao tác của thiết bị đỗ xe bằng dụng cụ, v.v. và giữ ở trạng thái luôn nhấn nút.



Nguy hiểm

Trừ khi cho xe ra vào bãi thì xin tuyệt đối đừng vào bên trong bãi đỗ xe tự động.



(5) Mục khác

- Ngày có thể bắt đầu sử dụng bãi đỗ xe là từ ngày có thể bắt đầu chuyển vào ở tại nhà ở trở đi. (Bạn không thể sử dụng trước ngày có thể bắt đầu chuyển vào ở.)
- Giấy chứng nhận chấp thuận cho sử dụng địa điểm cất giữ cần thiết (chứng nhận ga ra) vào lúc mua xe có thể được phát hành tại trung tâm nơi cư trú, v.v. có trách nhiệm quản lý từ ngày có thể sử dụng bãi đỗ xe trở đi.
- Về phí sử dụng hàng tháng từ tháng tiếp theo của hợp đồng thì bạn phải thanh toán bằng cách tự động thanh toán từ tài khoản từ tổ chức tài chính được chỉ định. Đối với việc tự động thanh toán từ tài khoản thì tương tự như tiền thuê nhà, v.v., xin vui lòng đăng ký dịch vụ tại quầy dịch vụ của tổ chức tài chính do Tổ chức Đô thị UR chỉ định.
- Có trường hợp chúng tôi sẽ yêu cầu bạn thay đổi vị trí chỗ đậu xe đã ký hợp đồng do việc thi công công trình, v.v.