

3. Thủ tục khi chuyển vào ở

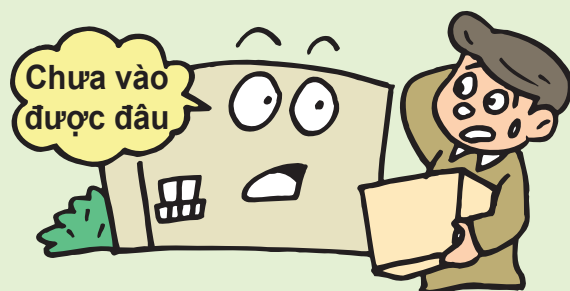
Bạn cần làm thủ tục sau đây khi chuyển vào ở. Xin hãy xác nhận từng mục một.

(1) Ngày có thể bắt đầu chuyển vào ở

Ngày mà bạn có thể chuyển vào nhà để ở dựa trên hợp đồng thuê nhà được gọi là “ngày có thể bắt đầu chuyển vào ở”.

Bạn phải chuyển vào ở trong vòng 1 tháng kể từ ngày này, nhưng nếu bạn không thể chuyển vào ở trong khoảng thời gian này do hoàn cảnh thì xin hãy viết lý do của việc đó và ngày mà bạn có thể chuyển vào ở, v.v. vào “Đơn xin hoãn chuyển vào ở” (thời gian có thể tạm hoãn là trong vòng 1 tháng) rồi nộp trước cho văn phòng dịch vụ quản lý hoặc người liên lạc quản lý.

Hơn nữa, trước ngày có thể bắt đầu chuyển vào ở thì bạn sẽ không thể vào nhà ở để dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển đồ đạc vào, v.v.



(2) Nhận chìa khóa

Chìa khóa nhà ở thì xin hãy mang theo “Giấy thông báo bàn giao chìa khóa nhà cho thuê” mà chúng tôi trao cho bạn khi ký hợp đồng, giấy tờ tùy thân, v.v. để nhận chìa khóa trong vòng 1 tuần kể từ ngày được quy định là có thể giao chìa khóa tại địa điểm được thông báo riêng.



◆ Quản lý chìa khóa ◆

Tổ chức Đô thị UR không có chìa khóa dự phòng (chìa khóa tổng), vì vậy xin hãy chú ý kỹ trong việc bảo quản chìa khóa.

Hơn nữa, trường hợp làm mất chìa khóa thì chúng tôi khuyên bạn nên thay toàn bộ ổ khóa vì lý do phòng chống tội phạm (trong trường hợp này, chi phí thay ổ khóa sẽ do bạn trả).

(3) Kiểm tra tình trạng nhà ở

◆ Trường hợp nhà ở đăng tuyển người mới vào ở ◆

Quý vị chuyển vào ở tại khu nhà ở mới xây dựng thì xin hãy xác nhận xem có trục trặc, hỏng hóc, v.v. hay không khi giao chìa khóa rồi nộp giấy xác nhận kiểm tra tình trạng bất kể có trục trặc, v.v. hay không. Hơn nữa, khi có trục trặc, v.v. thì xin hãy ghi vào “phiếu ghi nội dung tu bổ” và nộp luôn.

Về tu bổ lỗi trực trực, v.v. trước khi chuyển vào ở thì Tổ chức Đô thị UR sẽ chịu chi phí nhưng trường hợp bạn gây ra vết bẩn hay hư hỏng, v.v. do vận chuyển đồ đạc vào, v.v. sau khi chuyển vào ở thì chi phí sẽ do bạn chi trả.

◎ Hơn nữa, xin hãy chú ý trước rằng khi giấy xác nhận kiểm tra tình trạng không được nộp đúng thời hạn (trong vòng 1 tháng kể từ ngày có thể bắt đầu chuyển vào ở) thì nhà sẽ được coi như không có trực trực.

◆ Trường hợp nhà ở bỏ trống tuyển người vào ở (bao gồm cả nhà ở đã cải tạo, v.v.) ◆

Nếu bạn đã chuyển vào ở tại nhà ở bỏ trống, xin hãy đảm bảo xác nhận xem có trực trực, hỏng hóc, v.v. nào không dựa trên tóm lược cách ghi giấy xác nhận kiểm tra tình trạng, v.v., sau đó nộp nó cho văn phòng dịch vụ quản lý hoặc trung tâm nơi cư trú, v.v., bất kể có trực trực hay không. Hơn nữa, trường hợp nhà ở có sân vườn riêng, xin đừng quên cả việc xác nhận xem trong sân vườn đó có đồ để lại hay trực trực nào không.

Tuy vậy, nhà ở bỏ trống thì chúng tôi đã thực hiện việc tu bổ và bảo trì ở một mức độ nhất định để không gây bất tiện cho việc sinh hoạt nhưng do không phải là nhà ở mới nên có trường hợp chúng tôi không thể khắc phục được những vết xước, vết ố, v.v. theo đúng mong muốn của bạn.

◎ Trong trường hợp giấy xác nhận kiểm tra tình trạng không được nộp đúng thời hạn (trong vòng 7 ngày sau khi chuyển vào ở) thì nhà sẽ được coi như không có trực trực.

(4) Chuyển nhà

Xe cơ giới chuyển nhà thì xin hãy sử dụng xe có tải trọng từ 4 tấn trở xuống. (Tùy thuộc vào khu nhà ở mà có thể có thêm hạn chế về xe.) Tại khu nhà ở mới, thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ được dự kiến sẽ đông đúc nên chúng tôi khuyên bạn nếu được thì nên chuyển nhà vào ngày thường. Hơn nữa, trong các khu nhà ở cao tầng hay siêu cao tầng, v.v., chúng tôi có thể phải điều chỉnh rồi chỉ định ngày giờ chuyển nhà do liên quan tới việc sử dụng thang máy, v.v. nên xin bạn hãy thông cảm.

Khi chuyển nhà thì xin hãy cẩn thận để không làm hỏng cống bên đường và các cơ sở vật chất ngoài trời khác. Trường hợp lỡ chẳng may làm hỏng thì bạn sẽ phải chi trả chi phí phục hồi lại như cũ nên bạn cần thúc giục người hành nghề chuyển nhà, v.v. đặc biệt cẩn thận.

Thùng các tông, thùng gỗ, v.v. thì xin nhất định hãy đập bỏ, bó lại và vứt vào chỗ để vật liệu chuyển nhà dư, trường hợp không còn chỗ để vật liệu chuyển nhà dư thì xin hãy tự vứt bỏ chúng. (Xin tuyệt đối đừng vứt vào chỗ để rác thông thường.) Vật phẩm không cần nữa khi chuyển nhà thì xin hãy vứt bỏ ở nhà ở trước khi chuyển nhà. Xin tuyệt đối đừng vứt vào chỗ để vật liệu chuyển nhà dư hoặc chỗ để rác thông thường.



(5) Đăng ký bắt đầu sử dụng điện, ga, nước máy, v.v.

Xin bạn hãy tự mình đăng ký bắt đầu sử dụng điện, ga, nước máy, Internet, v.v.

◆ Đăng ký bắt đầu sử dụng điện ◆

Cùng với việc tự do hóa toàn diện về bán lẻ điện, từ nay bạn có thể chọn công ty để ký hợp đồng sử dụng điện. Xin bạn hãy tự mình đăng ký với nhà cung cấp dịch vụ bán lẻ điện mà mình muốn trước khi bắt đầu sử dụng.

Khi bắt đầu sử dụng điện, xin hãy xác nhận tủ điện được gắn ở phía trên cửa ra vào, hành lang, v.v. của mỗi nhà ở. (Xem trang 83)

◆ Đăng ký bắt đầu sử dụng ga ◆

Cùng với việc tự do hóa toàn diện về bán lẻ khí ga đô thị, bạn đã bắt đầu có thể chọn công ty để ký hợp đồng sử dụng khí ga đô thị. Xin bạn hãy tự mình đăng ký với nhà cung cấp dịch vụ bán lẻ khí ga mà mình muốn trước khi bắt đầu sử dụng. (Ngoại trừ một số khu nhà ở cung cấp bình ga propan)

Hơn nữa, xin hãy thực hiện việc đăng ký sẵn trước khi bắt đầu sử dụng vì thông thường sẽ mất vài ngày kể từ khi đăng ký đến khi bắt đầu sử dụng. Ngoài ra, khi mở van khí ga sẽ cần bạn đứng cùng để chứng kiến.

Loại khí ga có thể khác nhau tùy theo khu vực, do đó, về thao tác sử dụng thiết bị sử dụng khí ga thì bạn hãy nhận được sự giải thích đầy đủ vào lúc mở van ga.

◆ Đăng ký bắt đầu sử dụng nước máy và nước thải ◆

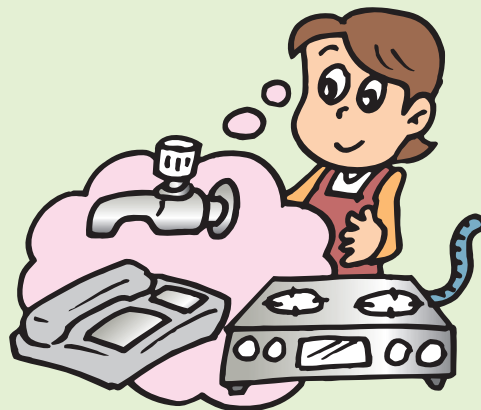
Xin bạn hãy tự mình đăng ký với nhà cung cấp dịch vụ nước máy ở mỗi khu vực. Khi bắt đầu sử dụng nước máy thì xin hãy mở van khóa nước bên trong hộp đồng hồ ở phía ngoài cửa ra vào mỗi nhà ở. (Xem trang 78)

Hơn nữa, ở một số khu nhà ở, doanh nghiệp, v.v. do Tổ chức Đô thị UR ủy thác có thể sẽ thực hiện công việc kiểm tra đồng hồ và thu tiền.

◆ Đăng ký bắt đầu sử dụng đường dây điện thoại ◆

Xin bạn hãy tự mình đăng ký với công ty điện thoại. Chi phí phát sinh khi sử dụng đường dây điện thoại sẽ do bạn chi trả toàn bộ.

Hơn nữa, xin hãy thực hiện việc đăng ký sẵn trước khi bắt đầu sử dụng vì thông thường sẽ mất vài ngày kể từ khi đăng ký đến khi bắt đầu sử dụng. (Xem trang 67)



◆ Đăng ký bắt đầu sử dụng Internet ◆

Xin bạn hãy tự mình đăng ký với mỗi nhà cung cấp dịch vụ. Chi phí phát sinh khi sử dụng sẽ do bạn chi trả toàn bộ. Tình trạng có thể sử dụng sẽ khác nhau tùy theo nhà ở.

Hơn nữa, xin hãy xác nhận từ trước với mỗi nhà cung cấp dịch vụ trước khi bắt đầu sử dụng vì thông thường sẽ mất vài ngày kể từ khi đăng ký đến khi bắt đầu sử dụng. (Xem trang 86)

(6) Đăng ký cư trú

Khi đã chuyển vào ở, xin nhất định hãy đăng ký cư trú cho tất cả các thành viên trong hộ gia đình sống cùng nhà với thành phố/quận huyện/thị trấn/thôn làng trong vòng 14 ngày.

(Khi đăng ký cư trú sẽ cần có giấy chứng nhận chuyển đi nên xin hãy hoàn thành việc nộp giấy thông báo chuyển chậm nhất là ngày chuyển nhà.)



(7) Tên khu nhà ở và số hiệu căn hộ

Trên bưu phẩm, v.v. thì xin nhất định hãy viết tên khu phố, tên khu nhà ở và số hiệu căn hộ. Ngoài ra, xin hãy viết họ tên bạn trên bảng tên trên cửa nhà hay hộp nhận bưu phẩm tập trung.



(8) Khi hủy hợp đồng mà không chuyển vào ở

Ngay cả khi bạn hủy hợp đồng mà không chuyển vào ở vì lý do nào đó sau khi ký hợp đồng thì xin nhất định hãy thực hiện thủ tục hủy hợp đồng đã được quy định. (Xem trang 45~48)

Hơn nữa, trường hợp này thì bạn cần trả tiền thuê nhà, v.v. kể từ ngày có thể bắt đầu chuyển vào ở cho đến ngày hủy hợp đồng (ngày thứ 14 tính từ ngày hôm sau của ngày nộp giấy thông báo hủy hợp đồng).