

12. Energia elétrica

84

(1) Quadro de distribuição

É instalado na parte superior do hall de entrada ou do corredor de cada residência. Trata-se de um dispositivo de segurança que evita o uso excessivo de energia elétrica, consistindo em um limitador de corrente e em disjuntores para a fiação. Dependendo da empresa de energia elétrica, pode não haver um limitador de corrente instalado.

◆ Se faltar energia elétrica dentro da residência ◆

- ◎ Se houver um limitador de corrente instalado e você usar energia elétrica acima da capacidade contratada junto à empresa fornecedora, o limitador de corrente será acionado automaticamente e cortará a energia. Reduza os aparelhos elétricos em uso e depois levante o botão do limitador de corrente para ligar a energia elétrica.
- ◎ Caso o medidor de energia elétrica tenha sido trocado por um medidor inteligente e não haja limitador de corrente instalado, se você usar energia elétrica acima da capacidade contratada junto à empresa fornecedora, o medidor inteligente será acionado automaticamente e cortará a energia. Nesse caso, a energia será restabelecida automaticamente após um tempo, então apenas reduza os aparelhos elétricos em uso e aguarde. Para saber mais, consulte a empresa de energia elétrica contratada.
- ◎ Se houver um “curto-circuito” por uma pane em algum aparelho elétrico, o disjuntor da fiação será acionado automaticamente e cortará a energia. Isso é um sinal de perigo. Portanto, remova o aparelho e chame um eletricista para fazer o reparo.
- ◎ Em uma residência com disjuntor de aterramento no quadro de distribuição, se houver fuga de corrente na fiação ou em um aparelho elétrico, o disjuntor de aterramento será acionado automaticamente e cortará a energia. Nesse caso, desligue todos os disjuntores da fiação, depois ligue o disjuntor de aterramento e religue os disjuntores da fiação um por um para verificar qual circuito está com fuga de corrente. Desligue o disjuntor da fiação desse circuito e entre em contato com o Escritório de Serviços de Administração, Centro de Residência ou afim.

Exemplo de quadro de distribuição



Limitador de corrente
Capacidade elétrica máxima que pode ser contratada
Disjuntor de aterramento
Disjuntor da fiação

(2) Alteração da capacidade elétrica

Há um limite para a capacidade elétrica utilizada na residência. Ao usar a energia elétrica, tenha em mente que a capacidade contratada pode depender da empresa de energia elétrica, e a capacidade elétrica também pode depender do edifício.

Normalmente, ela pode ser alterada para até 30 amperes (ou 40 amperes, em residências onde já tenha sido feita essa conversão). Em alguns conjuntos habitacionais, é possível alterá-la para até 60 amperes.

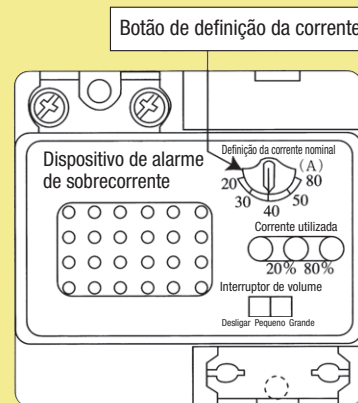
◆ Alteração da amperagem

Caso deseje alterar a amperagem, faça uma notificação de reforma simples ao Escritório de Serviços de Administração, Centro de Residência ou afim para ter a autorização da Urban Renaissance Agency.

Para instalar um dispositivo grande especial, faça uma solicitação de reforma ao Escritório de Serviços de Administração, Centro de Residência ou afim para ter a autorização da Urban Renaissance Agency. A capacidade elétrica máxima que pode ser contratada para a sua residência é informada no quadro de distribuição. Se não for informada, pergunte ao Escritório de Serviços de Administração, Centro de Residência ou afim.

◆ Residências que têm quadro de distribuição com função de alarme de sobrecorrente (função com áudio que alerta sobre uso excessivo de energia elétrica) ◆

Você será avisado por áudio se a corrente elétrica definida for excedida. Ao alterar a amperagem, alinhe o valor do botão de definição da corrente do dispositivo de alarme de sobrecorrente no quadro de distribuição com o valor da corrente de amperagem alterada (o próprio morador deve alterar a definição).



(3) Instalação de luminárias

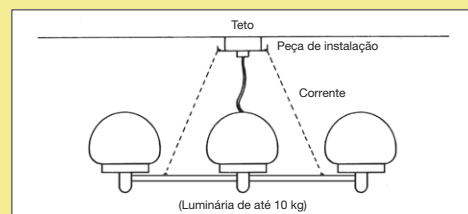
! Atenção

Use lâmpadas ou itens afins que sejam compatíveis com as luminárias. Se não houver compatibilidade com a luminária, a fonte de luz poderá não se acender. Além disso, é perigoso usar uma lâmpada com potência (W) superior à indicada, pois a tampa e a luminária podem sofrer deformações ou queimar devido ao calor e, com isso, podem cair.

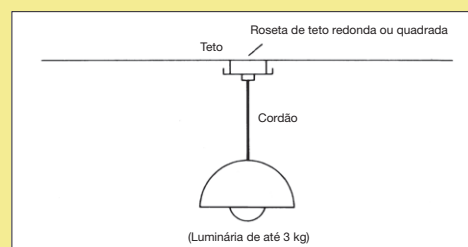
Você mesmo pode fazer a instalação na sala, mas consulte as figuras à direita para saber o peso permitido da luminária.

- Tome cuidado para não tocar em uma lâmpada incandescente com as mãos desprotegidas logo após ela queimar, pois você pode sofrer queimaduras.

Para pendurar com acessórios suspensos no teto



Luminárias suspensas por cordão

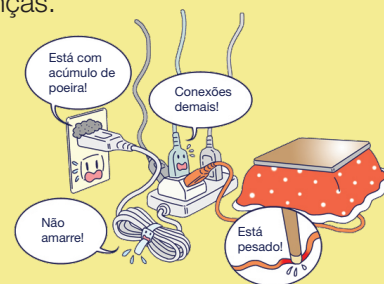


(4) Tomadas

Evite usar muitos aparelhos ao mesmo tempo com extensões na mesma tomada, amarrar os cabo de alimentação e colocar objetos pesados em cima, pois pode aquecer os cabos e causar um incêndio. Tenha cuidado também com brincadeiras de crianças.

Aviso

O acúmulo de poeira entre o plugue e a tomada pode causar incêndios. Faça a manutenção para não deixar acumular poeira.



(5) Tratamento da tomada para ar-condicionado

Existem os seguintes tipos de “tomada para ar-condicionado” nas residências.

◆ Sobre a tomada para ar-condicionado com circuito próprio (fiação feita em circuito próprio a partir do quadro de distribuição de cada unidade residencial, com indicação de “tomada para ar-condicionado” na superfície da placa) ◆

O consumo de energia do ar-condicionado é limitado pelo disjuntor da fiação (20 amperes) no quadro de distribuição. Por se tratar, normalmente, de fiação monofásica de 100 volts, pode ser utilizada dessa forma para aparelhos de ar-condicionado de 100 volts. Já aparelhos monofásicos de 200 volts talvez não possam ser instalados, dependendo do conjunto habitacional. Consulte o Escritório de Serviços de Administração, Centro de Residência ou afim.

O formato da tomada pode variar entre os aparelhos, podendo haver necessidade de uma troca. Nesse caso, é necessário solicitar uma reforma. Chame um eletricista, pois as obras que exigem habilidades especializadas não podem ser realizadas sem a devida qualificação.

◆ Sobre a tomada para ar-condicionado sem circuito próprio (fiação feita no mesmo circuito que as luzes e tomadas dos cômodos a partir do quadro de distribuição de cada unidade residencial, sem indicação de “tomada para ar-condicionado” na superfície da placa) ◆

A pedido do morador que pretenda comprar/installar um aparelho de ar-condicionado, fazemos a obra de troca da “tomada para ar-condicionado sem circuito próprio” instalada na sala de estar para uma “tomada para ar-condicionado com circuito próprio”. Caso deseje a troca para a tomada para ar-condicionado com circuito próprio, consulte o seu Centro de Residência local ou afim.

Observe que não será possível realizar a troca para a “tomada para ar-condicionado com circuito próprio” se não houver espaço (luva próxima e peças de instalação) para instalar a unidade externa ou se não houver “tomada para ar-condicionado sem circuito próprio” instalada na sala de estar.

Observe, ainda, que pode levar alguns dias para realizar a obra devido ao congestionamento de pedidos, por exemplo.

* Limita-se aos conjuntos habitacionais que tenham tomada para ar-condicionado sujeita à obra.