

3. Sala de estar

Tenha muito cuidado se você tiver criança em casa, pois ela pode subir em um móvel ou caixa ao lado do parapeito da varanda ou no peitoril da janela e sofrer um acidente.

Se você tiver criança pequena que passa muito tempo em casa sem supervisão e não sentir segurança com o parapeito atual, você mesmo pode instalar uma cerca de madeira ou algo similar. Nesse caso, é necessário solicitar uma reforma (consulte a página 35).



Aviso

Nunca deixe caixas de madeira ou objetos similares ao lado das janelas, pois crianças podem usá-los como apoio para subir e podem sofrer uma queda.

(1) Tatame

Em imóveis recém-construídos, o tatame contém alguma umidade, pois é novo e o concreto também fica úmido. Portanto, deixe-o bem arejado.

Embora a Urban Renaissance Agency faça dedetização nos pisos de tatame, às vezes ainda pode haver infestações. Portanto, tenha os cuidados a seguir para a prevenção (insetos e ácaros surgem em maior ou menor medida em qualquer residência).

- ⊙ Mantenha os cômodos com tatame bem arejados ou ventilados, limpando e secando bem o interior da residência.

(Para saber mais, consulte as páginas 59 a 61.)

(2) Piso de madeira

- ⊙ Colocar tapete elétrico ou kotatsu infravermelho diretamente no chão gera o risco de fissuras, frestas e descoloração. Se for utilizá-los, primeiro coloque um tapete normal e depois coloque o tapete elétrico ou o kotatsu por cima.
- ⊙ O contato direto do ar quente de um fogão ou outro aparelho com o chão gera o risco de fissuras, frestas e descoloração. Coloque um tapete para evitar o contato direto com o ar quente.
- ⊙ Se o chão receber calor localizado e o cômodo inteiro estiver muito seco, gera o risco de fissuras e frestas. Ao usar o ar-condicionado, tenha cuidado para que o cômodo não fique seco demais.
- ⊙ Proteja com cortinas os locais expostos por muito tempo à luz solar direta. Ela pode causar descoloração e fissuras.
- ⊙ Tome bastante cuidado ao usar móveis com rodinhas se o piso não estiver revestido, pois pode fazê-lo descascar ou rachar.

(3) Peças das janelas

As peças de alumínio, aço inoxidável ou aço nas janelas acumulam poeira e fuligem. Se deixadas assim, ficará cada vez mais difícil remover a sujeira, que também pode levar à corrosão das peças.

De vez em quando, limpe-as com uma esponja, dissolvendo detergente neutro em água morna.

(4) Instalação de acessórios de parede

Você pode decorar o interior com quadros e pergaminhos de caligrafia e instalar cabideiros e outros acessórios nas paredes.

Use esses acessórios apenas se a parede tiver lintel. Não os instale diretamente na parede de concreto, pois pode danificar a tubulação que está dentro.

(5) Cortinas

Se você mora em um prédio com mais de 31 metros (em geral, 11 andares ou mais), deve usar cortinas e tapetes que sejam marcados como “anti-incêndio” (art. 8-3, parágrafo 1º, da Lei de Combate a Incêndios).

(6) Telefone

- ⊙ Para usar uma linha telefônica, o próprio morador deve solicitá-la a uma empresa de telecomunicação.
- ⊙ Todos os custos incorridos com o uso da linha telefônica serão de responsabilidade do morador.
- ⊙ Nos conjuntos habitacionais que têm sistema de fiação telefônica, há tomadas para telefone (tomadas modulares) na sala de estar. Você pode usar essas tomadas para conectar o seu aparelho de telefone, mas, ainda que a sua residência tenha três ou mais tomadas, você só poderá conectar até dois aparelhos ao mesmo tempo. Se conectar mais do que isso, poderá causar problemas na linha telefônica.
- ⊙ Nos conjuntos habitacionais que não têm sistema de fiação telefônica, a empresa telefônica fará a fiação. Solicite-o a uma empresa de telecomunicação.
Com a exceção de alguns conjuntos habitacionais, cada residência pode ter apenas uma linha telefônica.
- ⊙ Se a sua residência tiver interfone com função de telefone, coloque o botão de seleção da linha do interfone no lado “linha de botão”, se contratar uma linha de botão, ou no lado “linha de discagem”, se contratar uma linha de discagem. Para saber como configurar e outros detalhes, **leia o manual de instruções.**

(O mesmo se aplica a equipamentos de chamada. Consulte a página 90.)



Tomada modular
(A foto é de uma residência em que é possível usar duas linhas.)

(7) Entrada de ar do sistema de ventilação constante de pequena vazão

Algumas residências têm um sistema de ventilação constante de pequena vazão, com a abertura de entrada de ar para a ventilação na parede externa. Mantenha a entrada de ar aberta o tempo todo. Feche-a temporariamente se houver uma forte intrusão de ar exterior devido a um tufão ou algo similar.

Limpe-a periodicamente. Se ela tiver filtro de ar, você deverá arcar com as despesas necessárias para trocá-lo.

Para saber mais, consulte o manual de instruções.



(8) Sótão e armário no teto

Algumas residências têm sótão ou armário no teto. Consulte o manual de instruções e tenha cuidado, pois o uso incorreto pode levar a lesões.



Sótão



Armário no teto