

10. Procedimentos ao desocupar o imóvel

Ao desocupar o imóvel, há os seguintes procedimentos. Não se esqueça de segui-los.

(1) Notificação de desocupação do imóvel (notificação de rescisão de contrato) e pagamento do aluguel e das taxas proporcionais

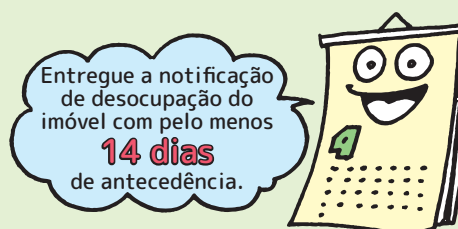
Quando for rescindir o contrato e desocupar o imóvel, o inquilino deve entregar a “Notificação de Rescisão do Contrato de Locação do Residência de Aluguel” ao Escritório de Serviços de Administração ou ao contato da administração com antecedência mínima de 14 dias.

Se não houver o prazo de 14 dias entre a data de entrega da notificação de rescisão do contrato e a data de desocupação do imóvel, o 14º dia, a contar da data seguinte à entrega da notificação de rescisão, será considerado a data de rescisão do contrato, de modo que você terá que pagar o aluguel e as taxas referentes aos dias até a data de rescisão do contrato, ainda que desocupe o imóvel antes dessa data.

Após a entrega da notificação de rescisão, não será possível cancelar a rescisão do contrato nem prorrogar a data de rescisão do contrato (data de desocupação do imóvel), pois será iniciado o procedimento de entrada do próximo inquilino. Portanto, escolha a data de rescisão do contrato com alguma margem.

Caso desocupe o imóvel no meio do mês, você terá que pagar o aluguel e as taxas proporcionais desse mês.

Se for usuário do estacionamento pago ou do depósito de aluguel do conjunto habitacional, entregue as notificações de rescisão dos contratos separadamente.



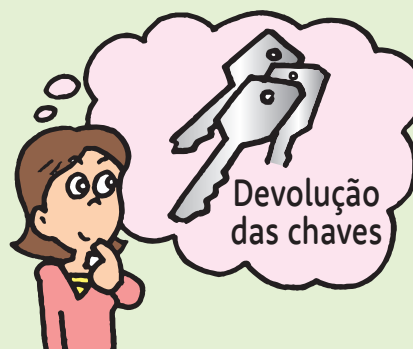
(2) Apuração dos custos de reparos de responsabilidade do inquilino

Ao receber a notificação de desocupação do imóvel, a Urban Renaissance Agency fará um levantamento dos danos ao imóvel. Manchas e danos ao imóvel durante o período de ocupação serão avaliados para determinar os custos de reparos de responsabilidade do inquilino.

Para saber mais, consulte as páginas 46 e 47.

(3) Devolução das chaves

As chaves que foram entregues no momento da ocupação do imóvel devem ser devolvidas junto com o imóvel. Ao desocupar o imóvel, entregue todas as chaves ao Escritório de Serviços de Administração ou ao contato da administração. Caso tenha perdido as chaves que lhe foram entregues inicialmente, será necessário trocar a fechadura e você deverá arcar com essa despesa.



(4) Remoção de objetos instalados pelo inquilino

Ao desocupar o imóvel, não se esqueça de remover os objetos que você instalou, como purificadores de água, fechadura da caixa de correio do condomínio, entre outros. Se for uma residência com quintal privativo, além dos itens que você instalou (inclusive flores e outras plantas que você tenha cultivado), não se esqueça de remover qualquer coisa que não existisse no momento da ocupação do imóvel, como árvores que tenham crescido durante a ocupação.

(5) Devolução da caução

A caução será devolvida deduzindo-se o aluguel e as taxas proporcionais do mês da data de rescisão do contrato e os custos de reparos de responsabilidade do inquilino (inclusive aluguéis e taxas vencidos, se houver).

Se o valor a pagar for superior à caução, você terá que pagar a diferença separadamente.

(6) Quitação das contas de energia elétrica, gás, água etc.

Alguns dias antes de desocupar o imóvel, notifique a sua saída aos fornecedores de energia elétrica, telefone, gás, água e Internet (somente serviços para as Residências de Aluguel UR) e quite as contas pelo uso até a data de desocupação do imóvel. Cancele e quite também os serviços de entrega de jornais e afins.



(7) Tratamento de lixo ao desocupar o imóvel

Você deverá descartar uma grande quantidade de lixo gerada ao desocupar o imóvel. **Não o jogue na caçamba de lixo comum.**

(8) Outros

- Faça os procedimentos necessários, como a entrega da notificação de mudança de endereço à prefeitura. Você precisará de um comprovante quando for fazer o cadastro de residente no município de destino.
- Entregue a notificação de mudança na agência dos correios mais próxima (é onde se encontra o formulário). Quando você entregar a notificação de mudança, os correios redirecionarão a correspondência do endereço antigo para a sua nova residência. Porém, esse redirecionamento só será feito durante um ano.
- Se você tiver algum seguro do conjunto habitacional, entre em contato com a sua seguradora ou corretora antes de fazer determinados procedimentos, como a mudança de endereço e a rescisão do contrato.