

6. Estacionamento pago

Com algumas exceções, os conjuntos habitacionais dispõem de estacionamento pago.

(1) Solicitação de uso do estacionamento pago

Caso deseje utilizar o estacionamento pago do seu conjunto habitacional, será necessário entregar previamente o formulário de solicitação de uso do estacionamento ao Centro de Residência ou afim ou ao Escritório de Serviços de Administração e assinar o contrato de uso.

① Elegibilidade para a solicitação

Qualquer pessoa que tenha alugado uma Residência de Aluguel UR (em caso de contrato com pessoa jurídica, também é elegível quem tenha a residência locada pela contratante).

* Os inquilinos e respectivos coabitantes que estejam em débito com a Urban Renaissance Agency (inclusive herdeiros da dívida), em razão de aluguéis e taxas vencidos de Residências de Aluguel UR, não poderão fazer a solicitação.

② Veículos permitidos no estacionamento

O veículo do locatário deve atender a todos os seguintes requisitos:

- (a) veículo automotor com comprovante de vistoria (certificado de vistoria de veículo automotor ou certificado de dispensa para veículos automotores leves) dentro do prazo de validade;
- (b) peso e dimensões do veículo dentro dos limites permitidos para o estacionamento em questão;
- (c) veículo automotor de propriedade do inquilino ou coabitante ou por estes utilizado.

(Se o veículo estiver no nome de uma pessoa jurídica, será necessário apresentar outros documentos quando da contratação.)

③ Número de vagas disponíveis

Em regra, disponibiliza-se uma vaga por unidade residencial.

Em alguns conjuntos habitacionais, excepcionalmente, é possível alugar duas ou mais vagas por unidade, mas observe que o contrato de locação da segunda vaga em diante poderá ser rescindido se houver poucas vagas disponíveis.

④ Documentos necessários para a solicitação

(a) solicitação de uso do estacionamento pago;

(b) cópia da ficha de registros do certificado de vistoria de veículo automotor dentro do prazo de validade (ou cópia do certificado de vistoria [certificado de vistoria de veículo automotor ou certificado de dispensa para veículos automotores leves], caso ainda não tenha emitido o certificado de vistoria eletrônico).

* Também são aceitos documentos emitidos pelo aplicativo de visualização do certificado de inspeção do veículo.

* Se você ainda não comprou o veículo, informe o tamanho, peso etc.

Se necessário, poderá ser solicitada a apresentação ou entrega de outros documentos.

(2) Procedimento para alugar a vaga

Após o recebimento da solicitação, a disponibilidade de vaga e o teor da solicitação serão verificados e você receberá orientações sobre o procedimento de contrato.

Até a celebração do contrato, você deverá pagar a caução, a taxa diária de uso para o primeiro mês e o depósito de garantia (nos conjuntos habitacionais com portão automático ou em alguns estacionamentos verticais) na sua instituição financeira com o boleto emitido pela Urban Renaissance Agency.

○ Documentos necessários para alugar a vaga

(a) carimbo do locatário da vaga (em regra, o carimbo utilizado no contrato de locação da Residência de Aluguel UR);

(b) comprovante de pagamento da caução, da taxa diária de uso e do depósito de garantia (com carimbo de recebimento);

(c) documento de identidade (carteira de habilitação etc.).

Se necessário, poderá ser solicitada a apresentação ou entrega de outros documentos.

(3) Benefícios de desconto

Para as pessoas que atendam a determinados requisitos (inclusive parentes que residam no imóvel), há um sistema de tratamento preferencial em relação a benefícios de desconto da taxa de uso e à localização da vaga. Para mais detalhes, procure o Centro de Residência ou afim.

- (a) pessoas portadoras de cartão de deficiência física de grau 1 a 4
(porém, incluem-se os casos de deficiência de grau 5 nos membros inferiores ou no tronco cuja necessidade de tratamento preferencial seja reconhecida pelo diretor do Centro de Residência ou afim);
- (b) pessoas portadoras de cartão de deficiência mental de grau 1 ou 2 e que necessitem de cuidados constantes;
- (c) pessoas com deficiência grave portadoras de cartão de reabilitação e que necessitem de cuidados constantes;
- (d) pessoas diagnosticadas com deficiência intelectual grave ou deficiência mental de mesmo nível por centro de atendimento infantil, centro de reabilitação de pessoas com deficiência intelectual ou médico psiquiatra e que necessitem de cuidados constantes;
- (e) pessoas portadoras de certificação de dependência de cuidados de grau 1 a 5.

Para ser beneficiado com o desconto da taxa de uso, é necessário enquadrar-se em um dos itens de (a) a (e) acima e a renda mensal total de todas as pessoas com renda na família deve ser igual ou inferior a 158 mil ienes.

(4) Estacionamento mecânico

Aviso aos usuários do estacionamento mecânico

Ao utilizar o estacionamento mecânico, siga o método de uso prescrito e tenha os cuidados abaixo.

- Ao entrar ou sair com o veículo automotor no estacionamento mecânico, somente o condutor deve entrar na área do estacionamento.
- Antes de manusear o dispositivo do estacionamento, verifique atentamente se não ficou ninguém dentro do estacionamento mecânico, pois acontece de permanecerem pessoas dentro do veículo.
- Durante o manuseio do dispositivo do estacionamento, não se afaste do dispositivo e não deixe que crianças se aproximem da área do estacionamento.
- Nunca fixe um objeto no botão de operação do dispositivo do estacionamento para mantê-lo pressionado.



Perigo

Nunca entre no estacionamento mecânico, a não ser que esteja entrando ou saindo com o veículo.



(5) Outros

- Você poderá começar a usar o estacionamento a partir da data de autorização de início da ocupação do imóvel de residência. (Não é permitido o uso antes da data de autorização de início da ocupação do imóvel.)
- O comprovante de consentimento de uso de local de armazenagem (comprovante de garagem), necessário para comprar o veículo, poderá ser emitido no seu Centro de Residência ou afim a partir da data de autorização de uso do estacionamento.
- A taxa de uso mensal a partir do mês seguinte à celebração do contrato deve ser paga por débito automático por intermédio das instituições financeiras indicadas. Assim como no pagamento de aluguéis e taxas, o serviço de débito automático deve ser solicitado a uma das instituições financeiras indicadas pela Urban Renaissance Agency.
- Você poderá ser solicitado a mudar de vaga em razão de obras no estacionamento.