

Divisão da responsabilidade ao desocupar o imóvel (exemplificação)

Sobre a recuperação de desgastes na residência (restauração ao estado original) ao desocupar o imóvel

1. A Urban Renaissance Agency (UR) arcará com as despesas de recuperação de desgastes associados ao uso normal, e você não será cobrado.
2. Você deverá arcar com as despesas de recuperação de desgastes causados por motivos imputáveis a você que contrariem, intencionalmente ou não, o uso normal.

Tatame

Responsabilidade do morador

- Marcas de queimadura de cigarro
- Deformações consideráveis no piso de tatame causadas por objetos pesados
- Arranhões causados por móveis puxados sem cuidado

Responsabilidade da UR

- Desgaste na superfície do tatame devido ao uso normal
- Descoloração causada pela exposição ao sol

Portas de correr

Responsabilidade do morador

- Manchas no papel das portas de correr por falta de limpeza frequente (exceto marcas de dedos nas alças)
- Rasgos no papel das portas de correr

Paredes (com papel de parede)

Responsabilidade do morador

- Arranhões e rasgos
- Rabiscos de giz de cera, marcador etc.
- Amarelamento e odor causados por resina de cigarro etc.

Responsabilidade da UR

- Marcas de dissipação de calor (queimaduras elétricas) da televisão
- Marcas de pôsteres (exposição ao sol)

Piso

Responsabilidade do morador

- Marcas de queimadura de cigarro e manchas de tinta

Luva para ar-condicionado

Responsabilidade do morador

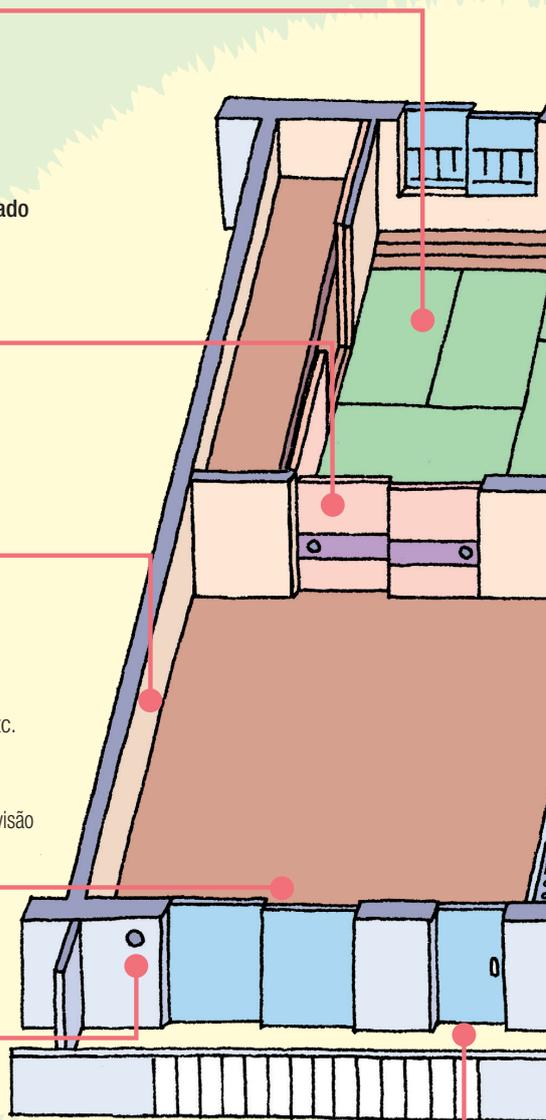
- Perda da tampa da luva para ar-condicionado
- Perda do controle remoto do ar-condicionado/aquecedor (instalado pela UR)

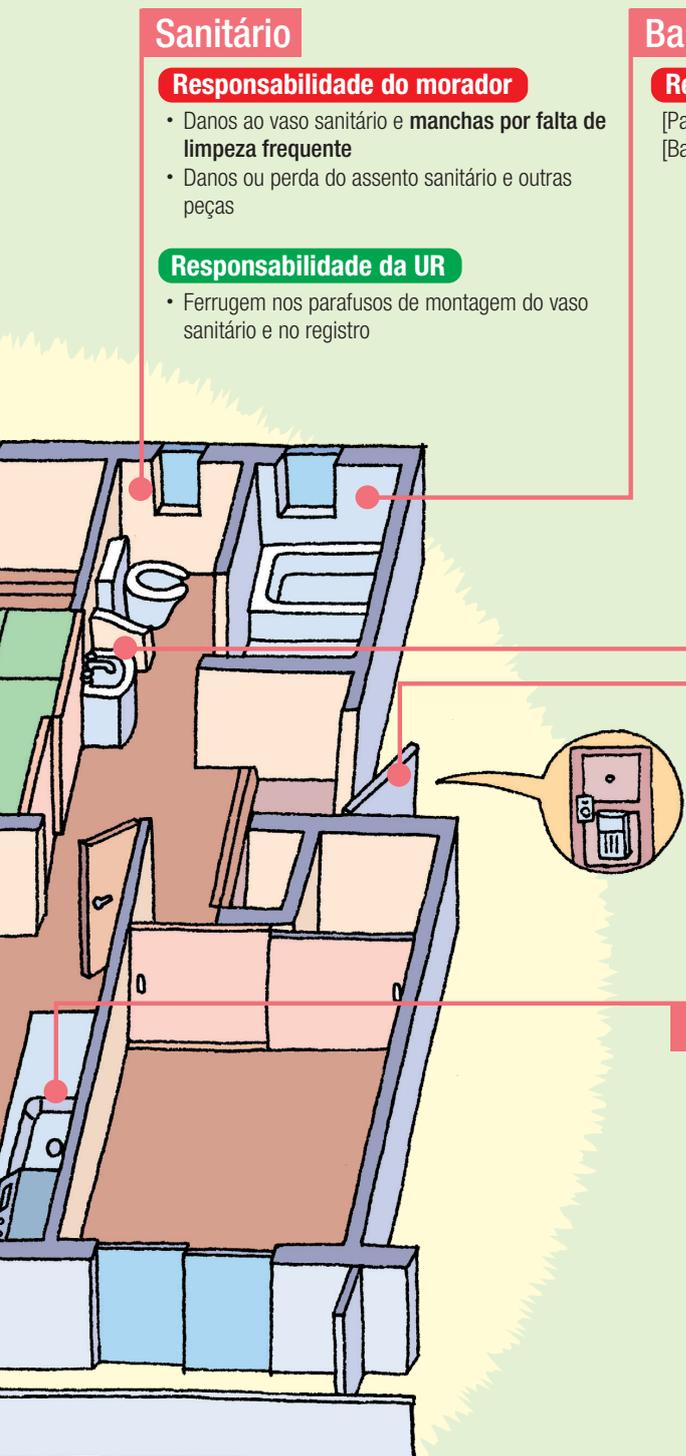
Varanda

Responsabilidade do morador

- Manchas por falta de limpeza frequente

- O acima exposto é a divisão da responsabilidade de restauração ao estado original ao se desocupar o imóvel, podendo diferir da divisão da responsabilidade por reparos, quando são necessários reparos durante a ocupação do imóvel.
- Para informações sobre a divisão da responsabilidade por reparos durante o período de ocupação do imóvel, consulte a página 25.





Sanitário

Responsabilidade do morador

- Danos ao vaso sanitário e **manchas por falta de limpeza frequente**
- Danos ou perda do assento sanitário e outras peças

Responsabilidade da UR

- Ferrugem nos parafusos de montagem do vaso sanitário e no registro

Banheiro

Responsabilidade do morador

- [Parede e piso] • **Manchas e mofo por falta de limpeza frequente**
- [Banheira] • Danos ou perda da corrente, rolha e outras peças
- **Manchas por falta de limpeza frequente**

Pia

Responsabilidade do morador

- Danos ao lavatório e **manchas por falta de limpeza frequente**

Responsabilidade da UR

- Danos ou perda da corrente, rolha e outras peças

Porta da frente

Responsabilidade do morador

- Amassados na caixa de correio
- Perda da chave

Responsabilidade da UR

- Ferrugem na porta e nas peças
- Dobradiças soltas

Cozinha

Responsabilidade do morador

- [Parede] • **Manchas de gordura por falta de limpeza frequente**
- [Pia] • **Manchas de gordura por falta de limpeza frequente do fogão a gás**
- Danos ou perda da alça e outras peças
- [Ventilador] • **Manchas de gordura por falta de limpeza frequente do exaustor e outras peças**

Responsabilidade da UR

- [Parede] • Marcas de dissipação de calor (queimaduras elétricas) da geladeira

Quintal privativo

Responsabilidade do morador

- Remoção/descarte de instalações e plantas (inclusive árvores de crescimento natural) que não existiam no momento da ocupação do imóvel
- Manchas por falta de limpeza frequente

● **O que são manchas por falta de limpeza frequente?**

O termo refere-se a manchas causadas pela falta de limpeza frequente, que consiste em remover o lixo, varrer, passar pano e limpar manchas de gordura nas áreas de uso de água, ventiladores, fornos, entre outros.