

## 4. Obrigações contratuais

16

4. Obrigações contratuais

### O instrumento de contrato estipula várias obrigações.

O contrato de locação celebrado entre você e a Urban Renaissance Agency estipula várias obrigações para a ocupação do imóvel. Essas obrigações são regras necessárias para se manter a ordem na convivência. Tendo em vista, ainda, que as Residências de Aluguel UR são construídas com dinheiro público, com base na política nacional de habitação, é necessário administrar uma grande quantidade de residências de forma unificada. Portanto, você deve compreender a natureza das Residências de Aluguel UR e cumprir essas obrigações.

Além disso, guarde o contrato de locação com cuidado.

As principais obrigações estipuladas no contrato de locação são:

- ① pagar o aluguel e as taxas de condomínio;
  - ② zelar pela conservação da residência;
  - ③ entregar solicitações e notificações diversas;
  - ④ respeitar a proibição de sublocação e de animais domésticos;
  - ⑤ remediar violações contratuais, se for o caso;
  - ⑥ realizar os devidos procedimentos ao desocupar o imóvel.
- © Um resumo das principais obrigações é apresentado a partir da próxima página.

