

# 3. 거실

「난간」 옆에 놓인 가구나 상자 등을 디디고 올라가거나 창문 하인방 등에 올라가서 사고가 발생하는 경우가 있으므로 자녀가 있는 가정에서는 특히 주의하십시오.

집을 자주 비우고 성장기 자녀가 있는 가정이나 현재의 「난간」으로는 아무래도 불안하신 분은 직접 목책 등을 설치해도 됩니다. 이 경우는 모양 변경원(35페이지 참조)이 필요합니다.

## 경고

허리 높이의 창 옆에 나무상자 등 유아가 디디고 올라갈 수 있는 물건을 놓으면 추락사고로 이어지므로 절대로 놓지 마십시오.

### (1) 다다미

신축 주택은 다다미가 새것이고 콘크리트에도 습기가 남아 다다미가 상당한 수분을 머금고 있으니 통풍을 잘 시키십시오.

아울러, UR도시기구에서는 다다미 바닥에 방충 처리를 한 것도 있으나, 가끔 다다미 벌레가 비정상적으로 발생하는 경우가 있기 때문에 이를 예방하기 위해 다음 사항에 주의해 주십시오(다다미 벌레, 진드기 등은 어느 가정에나 어느 정도는 발생합니다).

◎다다미가 깔린 방은 통풍, 환기에 유념하여 실내 건조 및 청소를 충분히 하십시오.

(자세한 사항은 60~62 페이지를 참조하십시오)

### (2) 목질 바닥재

◎전기 카펫, 적외선 고타쓰를 바닥에 직접 놓으면 균열, 틈새, 변색이 생길 수 있습니다. 사용 시에는 매트를 깔고 그 위에 전기 카펫이나 고타쓰를 놓으십시오.

◎난로 등의 온풍이나 열기가 바닥면에 직접 닿으면 균열, 틈새, 변색을 유발할 수 있습니다. 온풍 등이 직접 닿지 않도록 매트를 까는 등 조치를 하십시오.

◎바닥면이 국부적으로 열을 받거나 방 전체가 너무 건조하면 균열, 틈새가 생길 수 있습니다. 에어컨 사용 시에는 방이 지나치게 건조해지지 않도록 주의하십시오.

◎직사광선이 장시간 비추는 곳은 커튼 등으로 차단하십시오. 변색이나 균열의 원인이 될 수 있습니다.

◎바닥재는 양생하지 않고 바퀴 달린 가구 등을 직접 사용하면 벗겨지거나 균열이 생길 수 있으니 사용 시 각별히 주의하십시오.

### (3) 창문 등 창호

알루미늄창, 스테인리스창, 철제창 같은 창호는 먼지나 그을음이 쌓인 것을 그대로 방치하면 더러워져서 좀처럼 지워지지 않거나, 그 먼지 등으로 인해 창호 자체가 부식될 수 있습니다.

가끔 중성세제 용액 등을 온수에 녹여 스펀지 등으로 닦으십시오.

#### (4) 벽걸이 설치

그림이나 족자 등 인테리어로 실내를 꾸미거나 옷걸이 등을 부착하는 등, 벽에 걸쇠를 설치하는 경우가 있습니다.

벽에 쓰케카모이(창문이 없는 온벽에 있는 상인방)가 있는 경우에는 여기에 걸쇠를 설치하십시오. 콘크리트 벽에 직접 설치하면 콘크리트 안에 매립된 배관을 손상시킬 수 있으니 하지 마십시오.

#### (5) 커튼

31m를 넘는 고층 주택(대략 11층 이상의 주택)에 입주하시는 분은 「방염 처리 완료」 마크가 있는 커튼이나 카펫 등을 사용해야 합니다(소방법 제8조 3 제1항).

#### (6) 전화

◎전화 회선을 사용하려면 고객이 각자 통신 사업자에게 신청하십시오.

◎전화 회선 사용 시 발생하는 비용은 모두 고객이 부담합니다.

◎전화 배선 설비가 설치되어 있는 단지는, 거실에 전화용 콘센트(모듈러잭 방식)가 부착되어 있습니다. 이 콘센트에 자신의 전화기를 연결하여 사용할 수 있는데, 콘센트가 3곳 이상 설치되어 있는 주택이라도 동시에 연결할 수 있는 전화기는 2대까지입니다. 이를 초과하여 연결하면 전화 회선에 지장이 생기므로 주의하시기 바랍니다.

◎전화 배선 설비가 설치되지 않은 단지는 전화회사가 배선해 주므로 통신사업자에게 신청하십시오.

전화 회선은 일부 단지를 제외하고 1주택 1회선입니다.

◎전화 기능 탑재 인터폰이 설치된 주택에서 푸시폰 회선으로 계약했을 때는 「푸시폰 회선」 쪽으로, 다이얼 회선으로 계약했을 때는 「다이얼 회선」 쪽으로, 전화 기능 탑재 인터폰의 회선 전환 스위치를 설정하십시오. 설정 방법 등 자세한 사항은 **사용설명서를 읽어 보십시오.**

(연락 통보용 설비도 마찬가지로입니다. 91페이지를 참조하십시오)



모듈러잭  
(사진은 2회선을 사용할 수 있는 주택의 경우)

## (7) 상시 소풍량 환기 시스템용 급기구

일부 주택에는 상시 소풍량 환기 시스템이 설치되어 있어, 외벽면에 환기용 급기구가 있습니다. 평상 시에는 급기구를 열어 두십시오. 태풍 등으로 외부 공기가 심하게 유입되는 경우 등에는 일시적으로 급기구를 닫으십시오.

급기구는 정기적으로 청소하십시오. 아울러, 에어 필터가 장착되어 있는 경우, 에어 필터 교체에 소요되는 비용은 여러분이 부담합니다.

자세한 사항은 사용설명서를 읽어 보십시오.



## (8) 다락, 천장 수납 공간

일부 주택에는 다락 또는 천장 수납 공간이 설치되어 있습니다. 사용 방법이 잘못되면 부상 등을 입을 수 있으니 사용설명서를 참조한 후 주의하여 사용해 주십시오.



다락



천장 수납 공간